



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 169 652
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORHEIM SENTER AS
Forretningsadresse: Rådhusveien 20
7100 RISSA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnar Solem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	4 808 876	4 893 862
Sum inntekter		4 808 876	4 893 862
Kostnader			
Varekostnad			1 596
Lønnskostnad	2	57 703	81 254
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	1 401 800	1 381 064
Annen driftskostnad	1, 2	1 739 453	1 859 666
Sum kostnader		3 198 956	3 323 580
Driftsresultat		1 609 920	1 570 282
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		132	61
Sum finansinntekter		132	61
Annen rentekostnad		1 071 955	1 336 065
Sum finanskostnader		1 071 955	1 336 065
Netto finans		-1 071 823	-1 336 003
Ordinært resultat før skattekostnad		538 097	234 278
Skattekostnad på ordinært resultat	8	118 382	51 541
Ordinært resultat etter skattekostnad		419 715	182 737
Årsresultat		419 715	182 737
Årsresultat etter minoritetsinteresser		419 715	182 737
Totalresultat		419 715	182 737
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		419 715	182 737
Sum overføringer og disponeringer		419 715	182 737



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6, 7	46 028 008	47 228 808
Maskiner og anlegg	7		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6, 7	1 017 063	904 891
Sum varige driftsmidler		47 045 071	48 133 699
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4, 6		1 332 995
Andre langsiktige fordringer	6	279 713	429 083
Sum finansielle anleggsmidler		279 713	1 762 078
Sum anleggsmidler		47 324 784	49 895 777
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1, 6	679 117	620 036
Andre kortsiktige fordringer	1	73 823	33 529
Sum fordringer		752 940	653 565
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	24 108	5 035
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 108	5 035
Sum omløpsmidler		777 048	658 600
SUM EIENDELER		48 101 831	50 554 377

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	187 221	187 221
Sum innskutt egenkapital		187 221	187 221
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 634 654	5 214 939
Sum opptjent egenkapital		5 634 654	5 214 939
Sum egenkapital		5 821 875	5 402 160
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	1 370 600	1 363 551
Sum avsetninger for forpliktelser		1 370 600	1 363 551
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	33 618 967	37 089 663
Øvrig langsiktig gjeld	6	400 000	600 000
Sum annen langsiktig gjeld		34 018 967	37 689 663
Sum langsiktig gjeld		35 389 567	39 053 214
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		183 263	262 621
Betalbar skatt		111 333	
Skyldig offentlige avgifter		411	7 141
Annen kortsiktig gjeld	4	6 595 383	5 829 240
Sum kortsiktig gjeld		6 890 389	6 099 002
Sum gjeld		42 279 956	45 152 216
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 101 831	50 554 377



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 381249

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 169 652
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORHEIM SENTER AS
Forretningsadresse: Rådhusveien 20
7100 RISSA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnar Solem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 169 652
NORHEIM SENTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	4 808 876	4 893 862
Sum inntekter		4 808 876	4 893 862
Kostnader			
Varekostnad			1 596
Lønnskostnad	2	57 703	81 254
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	1 401 800	1 381 064
Annen driftskostnad	1, 2	1 739 453	1 859 666
Sum kostnader		3 198 956	3 323 580
Driftsresultat		1 609 920	1 570 282
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		132	61
Sum finansinntekter		132	61
Annen rentekostnad		1 071 955	1 336 065
Sum finanskostnader		1 071 955	1 336 065
Netto finans		-1 071 823	-1 336 003
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	118 382	51 541
Ordinært resultat etter skattekostnad		419 715	182 737
Årsresultat		419 715	182 737
Årsresultat etter minoritetsinteresser		419 715	182 737
Totalresultat		419 715	182 737
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		419 715	182 737
Sum overføringer og disponeringer		419 715	182 737



Organisasjonsnr: 991 169 652
NORHEIM SENTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6, 7	46 028 008	47 228 808
Maskiner og anlegg	7		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	6, 7	1 017 063	904 891
Sum varige driftsmidler		47 045 071	48 133 699

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4, 6		1 332 995
Andre langsiktige fordringer	6	279 713	429 083
Sum finansielle anleggsmidler		279 713	1 762 078

Sum anleggsmidler		47 324 784	49 895 777
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	1, 6	679 117	620 036
Andre kortsiktige fordringer	1	73 823	33 529
Sum fordringer		752 940	653 565

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	24 108	5 035
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 108	5 035

Sum omløpsmidler		777 048	658 600
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		48 101 831	50 554 377
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	187 221	187 221



Sum innskutt egenkapital		187 221	187 221
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 634 654	5 214 939
Sum opptjent egenkapital		5 634 654	5 214 939
Sum egenkapital		5 821 875	5 402 160
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	1 370 600	1 363 551
Sum avsetninger for forpliktelses		1 370 600	1 363 551
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	33 618 967	37 089 663
Øvrig langsiktig gjeld	6	400 000	600 000
Sum annen langsiktig gjeld		34 018 967	37 689 663
Sum langsiktig gjeld		35 389 567	39 053 214
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		183 263	262 621
Betalbar skatt		111 333	
Skyldig offentlige avgifter		411	7 141
Annen kortsiktig gjeld	4	6 595 383	5 829 240
Sum kortsiktig gjeld		6 890 389	6 099 002
Sum gjeld		42 279 956	45 152 216
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 101 831	50 554 377



Organisasjonsnr: 991 169 652
NORHEIM SENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Norheim Senter AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 991 169 652



Resultatregnskap			
Norheim Senter AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt	1	4 808 876	4 893 862
Sum driftsinntekter		<u>4 808 876</u>	<u>4 893 862</u>
Varekostnad		0	1 596
Lønnskostnad	2	57 703	81 254
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	1 401 800	1 381 064
Annen driftskostnad	1, 2	1 739 453	1 859 666
Sum driftskostnader		<u>3 198 956</u>	<u>3 323 580</u>
Driftsresultat		<u>1 609 920</u>	<u>1 570 282</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		132	61
Annen rentekostnad		1 071 955	1 336 065
Resultat av finansposter		<u>-1 071 823</u>	<u>-1 336 003</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		538 097	234 278
Skattekostnad på ordinært resultat	8	118 382	51 541
Ordinært resultat		<u>419 715</u>	<u>182 737</u>
Årsresultat		<u>419 715</u>	<u>182 737</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		419 715	182 737
Sum overføringer		<u>419 715</u>	<u>182 737</u>



Balanse			
Norheim Senter AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6, 7	46 028 008	47 228 808
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6, 7	1 017 063	904 891
Sum varige driftsmidler		<u>47 045 071</u>	<u>48 133 699</u>
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4, 6	0	1 332 995
Andre langsiktige fordringer	6	279 713	429 083
Sum finansielle anleggsmidler		<u>279 713</u>	<u>1 762 078</u>
Sum anleggsmidler		<u>47 324 784</u>	<u>49 895 777</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	1, 6	679 117	620 036
Andre kortsiktige fordringer	1	73 823	33 529
Sum fordringer		<u>752 940</u>	<u>653 565</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	24 108	5 035
Sum omløpsmidler		<u>777 048</u>	<u>658 600</u>
Sum eiendeler		<u>48 101 831</u>	<u>50 554 377</u>



Balanse			
Norheim Senter AS			
	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	<u>187 221</u>	<u>187 221</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>187 221</u>	<u>187 221</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>5 634 654</u>	<u>5 214 939</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>5 634 654</u>	<u>5 214 939</u>
Sum egenkapital		<u>5 821 875</u>	<u>5 402 160</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	<u>1 370 600</u>	<u>1 363 551</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 370 600</u>	<u>1 363 551</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	<u>33 618 967</u>	<u>37 089 663</u>
Øvrig langsiktig gjeld	6	<u>400 000</u>	<u>600 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>34 018 967</u>	<u>37 689 663</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		<u>183 263</u>	<u>262 621</u>
Betalbar skatt		<u>111 333</u>	<u>0</u>
Skyldig offentlige avgifter		<u>411</u>	<u>7 141</u>
Annen kortsiktig gjeld	4	<u>6 595 383</u>	<u>5 829 240</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>6 890 389</u>	<u>6 099 002</u>
Sum gjeld		<u>42 279 956</u>	<u>45 152 216</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>48 101 831</u>	<u>50 554 377</u>
Rissa, 24.03.2022 Styret i Norheim Senter AS			
_____ Ragnar Solem styreleder/daglig leder			
Norheim Senter AS		Side 4	



Noter til årsregnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Norheim Senter AS



Noter til årsregnskapet 2021

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	52 175	73 467
Arbeidsgiveravgift	5 528	7 787
Sum	57 703	81 254

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.

Note 4 Mellomværende konsernselskap

Fordring Svebakk Holding AS	kr. 0
Kortsiktig gjeld Svebakk Holding AS	kr. -5 900 005

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Norheim Senter AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,9	187 221
Sum	100 000		187 221

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Svebakk Holding AS	100 000	100,0	100,0

Norheim Senter AS



Noter til årsregnskapet 2021

Note 6 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer	279 713	1 762 078
Sum	279 713	1 762 078
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	-33 618 967	-37 089 663
Annen langsiktig gjeld		
Sum	-33 618 967	-37 089 663
Gjeld sikret ved pant	-33 618 967	-37 089 663
Pantsatte eiendeler:		
Kundefordringer	679 117	620 036
Driftsmidler	46 672 059	47 045 071
Sum	47 351 176	47 665 107

Note 7 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	56 045 743	1 952 675	57 998 418
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		339 915	339 915
- Avgang i året		35 004	35 004
= Anskaffelseskost 31.12.21	56 045 743	2 257 586	58 303 329
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	10 017 735	1 240 523	11 258 258
= Bokført verdi 31.12.21	46 028 008	1 017 063	47 045 071
Årets ordinære avskrivninger	1 200 800	201 000	1 401 800
Økonomisk levetid	10-80 år	0-10 år	

Norheim Senter AS



Noter til årsregnskapet 2021

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	111 333	0
Endring i utsatt skatt	7 049	51 541
Skattekostnad ordinært resultat	118 382	51 541
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	538 097	234 278
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	163 014	145 934
Anvendelse av fremførbart underskudd	-195 052	-380 213
Skattepliktig inntekt	506 058	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	111 333	0
Sum betalbar skatt i balansen	111 333	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	5 291 022	5 219 290	-71 732
Gevinst – og tapskonto	938 977	1 173 723	234 746
Sum	6 229 999	6 393 013	163 014
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-195 052	-195 052
Grunnlag for utsatt skatt	6 229 999	6 197 960	-32 039
Utsatt skatt (22 %)	1 370 600	1 363 551	-7 049

Norheim Senter AS



Systemrevisjon Fosen AS

REVISJON OG ØKONOMISK RÅDGIVNING

■ Åfjord

Øvre Årnes 2A
7170 Åfjord
Tlf. 72 53 16 22

■ Rissa

Rådhusvn. 20
7100 Rissa
Tlf. 73 85 10 20

■ Ørland

Yrjars gt. 24
7130 Brekstad
Tlf. 72 51 31 20

Til generalforsamlingen i Norheim Senter AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Norheim Senter AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 419 715. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Ansvarlige revisorer:

Stig-Roar Guttelvik

Henrik Jønvik

Ragnar Hoås

Systemrevisjon Fosen AS

Autorisert
Regnskapsførerselskap

stigroar@systemrevisjon.no
Mobil 994 65 932

henrik@systemrevisjon.no
Mobil 98111 952

ragnar@systemrevisjon.no
Mobil 913 50 952

Org. nr. NO 980 545 717

Bankkto. 4213 08 91289

Medlemmer av
Den norske Revisorforening

www.systemrevisjon.no



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Rissa, 24.03.2022
Systemrevisjon Fosen AS

Henrik Jønvik
statsautorisert revisor



Resultatregnskap			
Norheim Senter AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt	1	4 808 876	4 893 862
Sum driftsinntekter		<u>4 808 876</u>	<u>4 893 862</u>
Varekostnad		0	1 596
Lønnskostnad	2	57 703	81 254
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	1 401 800	1 381 064
Annen driftskostnad	1, 2	1 739 453	1 859 666
Sum driftskostnader		<u>3 198 956</u>	<u>3 323 580</u>
Driftsresultat		<u>1 609 920</u>	<u>1 570 282</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		132	61
Annen rentekostnad		1 071 955	1 336 065
Resultat av finansposter		<u>-1 071 823</u>	<u>-1 336 003</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		538 097	234 278
Skattekostnad på ordinært resultat	8	118 382	51 541
Ordinært resultat		<u>419 715</u>	<u>182 737</u>
Årsresultat		<u>419 715</u>	<u>182 737</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		419 715	182 737
Sum overføringer		<u>419 715</u>	<u>182 737</u>




Balanse			
Norheim Senter AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6, 7	46 028 008	47 228 808
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6, 7	1 017 063	904 891
Sum varige driftsmidler		<u>47 045 071</u>	<u>48 133 699</u>
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4, 6	0	1 332 995
Andre langsiktige fordringer	6	279 713	429 083
Sum finansielle anleggsmidler		<u>279 713</u>	<u>1 762 078</u>
Sum anleggsmidler		<u>47 324 784</u>	<u>49 895 777</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	1, 6	679 117	620 036
Andre kortsiktige fordringer	1	73 823	33 529
Sum fordringer		<u>752 940</u>	<u>653 565</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	24 108	5 035
Sum omløpsmidler		<u>777 048</u>	<u>658 600</u>
Sum eiendeler		<u>48 101 831</u>	<u>50 554 377</u>
Norheim Senter AS			Side 2



Balanse			
Norheim Senter AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	187 221	187 221
Sum innskutt egenkapital		<u>187 221</u>	<u>187 221</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 634 654	5 214 939
Sum opptjent egenkapital		<u>5 634 654</u>	<u>5 214 939</u>
Sum egenkapital		<u>5 821 875</u>	<u>5 402 160</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	1 370 600	1 363 551
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 370 600</u>	<u>1 363 551</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	33 618 967	37 089 663
Øvrig langsiktig gjeld	6	400 000	600 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>34 018 967</u>	<u>37 689 663</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		183 263	262 621
Betalbar skatt		111 333	0
Skyldig offentlige avgifter		411	7 141
Annen kortsiktig gjeld	4	6 595 383	5 829 240
Sum kortsiktig gjeld		<u>6 890 389</u>	<u>6 099 002</u>
Sum gjeld		<u>42 279 956</u>	<u>45 152 216</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>48 101 831</u>	<u>50 554 377</u>

Rissa, 24.03.2022
Styret i Norheim Senter AS


Ragnar Solem
styreleder/daglig leder



Noter til årsregnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter til årsregnskapet 2021

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	52 175	73 467
Arbeidsgiveravgift	5 528	7 787
Sum	57 703	81 254

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.

Note 4 Mellomværende konsernselskap

Fordring Svebakk Holding AS	kr. 0
Kortsiktig gjeld Svebakk Holding AS	kr. -5 900 005

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Norheim Senter AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,9	187 221
Sum	100 000		187 221

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Svebakk Holding AS	100 000	100,0	100,0



Noter til årsregnskapet 2021

Note 6 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer	279 713	1 762 078
Sum	279 713	1 762 078
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	-33 618 967	-37 089 663
Annen langsiktig gjeld		
Sum	-33 618 967	-37 089 663
Gjeld sikret ved pant	-33 618 967	-37 089 663
Pantsatte eiendeler:		
Kundefordringer	679 117	620 036
Driftsmidler	46 672 059	47 045 071
Sum	47 351 176	47 665 107

Note 7 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	56 045 743	1 952 675	57 998 418
- Tilgang kjøpte driftsmidler		339 915	339 915
- Avgang i året		35 004	35 004
= Anskaffelseskost 31.12.21	56 045 743	2 257 586	58 303 329
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	10 017 735	1 240 523	11 258 258
= Bokført verdi 31.12.21	46 028 008	1 017 063	47 045 071
Årets ordinære avskrivninger	1 200 800	201 000	1 401 800
Økonomisk levetid	10-80 år	0-10 år	



Noter til årsregnskapet 2021

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	111 333	0
Endring i utsatt skatt	7 049	51 541
Skattekostnad ordinært resultat	118 382	51 541
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	538 097	234 278
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	163 014	145 934
Anvendelse av fremførbart underskudd	-195 052	-380 213
Skattepliktig inntekt	506 058	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	111 333	0
Sum betalbar skatt i balansen	111 333	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	5 291 022	5 219 290	-71 732
Gevinst – og tapskonto	938 977	1 173 723	234 746
Sum	6 229 999	6 393 013	163 014
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-195 052	-195 052
Grunnlag for utsatt skatt	6 229 999	6 197 960	-32 039
Utsatt skatt (22 %)	1 370 600	1 363 551	-7 049