



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 295 346
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØLYSTVEGEN 12 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Munkegata 48
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merete Lille
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 238 503	2 095 051
Sum inntekter		2 238 503	2 095 051
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning	2	169 021	170 190
Annen driftskostnad	1	187 247	613 363
Sum kostnader		356 268	783 553
Driftsresultat		1 882 235	1 311 498
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		130 707	27 952
Annen renteinntekt		7 289	
Sum finansinntekter		137 996	27 952
Rentekostnad til foretak i samme konsern		205 232	63 127
Sum finanskostnader		205 232	63 127
Netto finans		-67 236	-35 175
Ordinært resultat før skattekostnad		1 814 999	1 276 323
Skattekostnad på resultat		399 299	280 791
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 415 700	995 532
Årsresultat		1 415 700	995 532
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 415 700	995 532
Totalresultat		1 415 700	995 532
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 468 611	1 054 203
Overført fra overkurs		-52 911	-35 051



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra annen egenkapital			-23 620
Sum overføringer og disponeringer		1 415 700	995 532



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		87 891	72 967
Sum immaterielle eiendeler		87 891	72 967
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	5 503 524	5 672 544
Sum varige driftsmidler		5 503 524	5 672 544
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		5 462 393	2 831 686
Sum finansielle anleggsmidler		5 462 393	2 831 686
Sum anleggsmidler		11 053 808	8 577 198
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 847	5 225
Sum fordringer		7 847	5 225
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		623 133	1 071 255
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		623 133	1 071 255
Sum omløpsmidler		630 980	1 076 479
SUM EIENDELER		11 684 788	9 653 677

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital (100 aksjer á kr 300)		30 000	30 000
Overkurs		5 844 815	5 897 726
Sum innskutt egenkapital		5 874 815	5 927 726
Annen egenkapital			
Sum egenkapital		5 874 815	5 927 725
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	1		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	3 835 346	2 278 572
Sum annen langsiktig gjeld		3 835 346	2 278 572
Sum langsiktig gjeld		3 835 346	2 278 572
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 033	12 676
Skyldige offentlige avgifter		89 805	82 266
Konserngjeld		1 882 834	1 351 542
Annen kortsiktig gjeld		956	895
Sum kortsiktig gjeld		1 974 628	1 447 379
Sum gjeld		5 809 974	3 725 951
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 684 788	9 653 677



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 579021

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 295 346
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØLYSTVEGEN 12 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Munkegata 48
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merete Lille
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 928 295 346
SJØLYSTVEGEN 12 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 238 503	2 095 051
Sum inntekter		2 238 503	2 095 051
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning	2	169 021	170 190
Annen driftskostnad	1	187 247	613 363
Sum kostnader		356 268	783 553
Driftsresultat		1 882 235	1 311 498
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		130 707	27 952
Annen renteinntekt		7 289	
Sum finansinntekter		137 996	27 952
Rentekostnad til foretak i samme konsern		205 232	63 127
Sum finanskostnader		205 232	63 127
Netto finans		-67 236	-35 175
Ordinært resultat før skattekostnad		1 814 999	1 276 323
Skattekostnad på resultat		399 299	280 791
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 415 700	995 532
Årsresultat		1 415 700	995 532
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 415 700	995 532
Totalresultat		1 415 700	995 532
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 468 611	1 054 203
Overført fra overkurs		-52 911	-35 051
Overført fra annen egenkapital			-23 620
Sum overføringer og disponeringer		1 415 700	995 532



Organisasjonsnr: 928 295 346
SJØLYSTVEGEN 12 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		87 891	72 967
Sum immaterielle eiendeler		87 891	72 967

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	5 503 524	5 672 544
Sum varige driftsmidler		5 503 524	5 672 544

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern		5 462 393	2 831 686
Sum finansielle anleggsmidler		5 462 393	2 831 686

Sum anleggsmidler		11 053 808	8 577 198
--------------------------	--	-------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		7 847	5 225
Sum fordringer		7 847	5 225

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		623 133	1 071 255
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		623 133	1 071 255

Sum omløpsmidler		630 980	1 076 479
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		11 684 788	9 653 677
----------------------	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer á kr 300)		30 000	30 000
Overkurs		5 844 815	5 897 726
Sum innskutt egenkapital		5 874 815	5 927 726



Annen egenkapital		
Sum egenkapital	5 874 815	5 927 725
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Pensjonsforpliktelser	1	
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	3	
Sum annen langsiktig gjeld	3 835 346	2 278 572
Sum langsiktig gjeld	3 835 346	2 278 572
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 033	12 676
Skyldige offentlige avgifter	89 805	82 266
Konserngjeld	1 882 834	1 351 542
Annen kortsiktig gjeld	956	895
Sum kortsiktig gjeld	1 974 628	1 447 379
Sum gjeld	5 809 974	3 725 951
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 684 788	9 653 677



Organisasjonsnr: 928 295 346
SJØLYSTVEGEN 12 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Sjølystvegen 12 Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sjølystvegen 12 Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 26. april 2024

PricewaterhouseCoopers AS

Ronny Lysmen
Statsautorisert revisor

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, 7010 Trondheim

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Resultatregnskap 01.01. - 31.12.			
Sjølystvegen 12 Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 238 503	2 095 051
Sum driftsinntekter		2 238 503	2 095 051
Driftskostnader			
Avskrivning	2	169 021	170 190
Annen driftskostnad	1	187 247	613 363
Sum driftskostnader		356 268	783 553
Driftsresultat		1 882 235	1 311 498
Finansposter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		130 707	27 952
Annen renteinntekt		7 289	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-205 232	-63 127
Sum finansposter		-67 236	-35 175
Ordinært resultat før skattekostnad		1 814 999	1 276 323
Skattekostnad på resultat		399 299	280 791
Årsresultat		1 415 700	995 532
Disponeringer og overføringer			
Avsatt konsernbidrag (etter skatt)		1 468 611	1 054 203
Overført fra overkurs		-52 911	-35 051
Overført fra annen egenkapital		0	-23 620
Sum disponeringer og overføringer		1 415 700	995 532



Balanse pr. 31.12.			
Sjølystvegen 12 Eiendom AS			
EIENDELER	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		87 891	72 967
Sum immaterielle eiendeler		87 891	72 967
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	5 503 524	5 672 544
Sum varige driftsmidler		5 503 524	5 672 544
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		5 462 393	2 831 686
Sum finansielle anleggsmidler		5 462 393	2 831 686
Sum anleggsmidler		11 053 808	8 577 198
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 847	5 225
Sum fordringer		7 847	5 225
Bankinnskudd, kontanter o.l.		623 133	1 071 255
Sum omløpsmidler		630 980	1 076 479
Sum eiendeler		11 684 788	9 653 677



Balanse pr. 31.12.			
Sjølystvegen 12 Eiendom AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer á kr 300)		30 000	30 000
Overkurs		5 844 815	5 897 726
Sum innskutt egenkapital		5 874 815	5 927 726
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital		5 874 815	5 927 725
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konserngjeld	3	3 835 346	2 278 572
Sum annen langsiktig gjeld		3 835 346	2 278 572
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 033	12 676
Skyldige offentlige avgifter		89 805	82 266
Konserngjeld		1 882 834	1 351 542
Annen kortsiktig gjeld		956	895
Sum kortsiktig gjeld		1 974 628	1 447 379
Sum gjeld		5 809 974	3 725 951
Sum gjeld og egenkapital		11 684 788	9 653 677
Trondheim, 26.04.2024			
			
_____ Erik Fremstad styreleder			
Sjølystvegen 12 Eiendom AS		Side 3	



Sjølystvegen 12 Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntekt ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdig av vederlaget, netto etter fradrag for merverdigavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Sjølystvegen 12 Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte. Siden selskapet ikke har noen ansatte er det heller ikke etablert pensjonsordning.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter	Fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	1 897 750	5 465 000	7 362 750
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	1 897 750	5 465 000	7 362 750
Akkumulerte avskrivninger	0	1 859 226	1 859 226
Akkumulerte nedskrivninger	0	0	0
Bokført verdi per 31.12.2023	1 897 750	3 605 774	5 503 524
Årets avskrivninger	0	169 021	169 021
Årets nedskrivninger	0	0	0
Forventet økonomisk levetid		50 år	
Avskrivningsplan		Lineær	

Tomter avskrives ikke.

Note 3 Pantstillelser og garantier m.v.

Eiendom er stilt som sikkerhet for gjeld i I. K. Lykke Eiendom AS.

**Resultatregnskap - arbeidsregnskap 2023 01.01. - 31.12.**

Sjølystvegen 12 Eiendom AS						
	I fjor	Inng	Debet	Kredit	Endelig	Endring
Driftsinntekter og driftskostnader						
Driftsinntekter						
15 Annen driftsinnt						
3601 Husleieinntekter	-2 082 754,00	-2 216 106,00	0,00	0,00	-2 216 106,00	-133 352,00
3901 Andre driftsinnt	-4 297,08	-14 397,14	0,00	0,00	-14 397,14	-10 100,06
3911 Inntekt felleskos	-8 000,00	-8 000,00	0,00	0,00	-8 000,00	0,00
	<u>-2 095 051,08</u>	<u>-2 238 503,14</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>-2 238 503,14</u>	<u>-143 452,06</u>
19 Sum driftsinntek	-2 095 051,08	-2 238 503,14	0,00	0,00	-2 238 503,14	-143 452,06
Driftskostnader						
50 Avskrivning						
6000 Avskrivning på i	170 189,70	169 020,60	0,00	0,00	169 020,60	-1 169,10
	<u>170 189,70</u>	<u>169 020,60</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>169 020,60</u>	<u>-1 169,10</u>
70 Annen driftskost						
6320 Renovasjon, van	4 297,08	14 397,14	0,00	0,00	14 397,14	10 100,06
6341 Strøm (felles Gå	7 025,89	9 124,77	0,00	0,00	9 124,77	2 098,88
6396 Snørydding, strø	12 000,00	15 000,00	0,00	0,00	15 000,00	3 000,00
6600 Reparasjon og v	393 998,99	4 500,00	0,00	0,00	4 500,00	-389 498,99
6604 Vedlikehold Ele	3 762,50	0,00	0,00	0,00	0,00	-3 762,50
6701 Honorar revisjor	12 300,00	6 300,00	0,00	0,00	6 300,00	-6 000,00
6702 Konsulenthonor	0,00	6 000,00	0,00	0,00	6 000,00	6 000,00
6705 Honorar regnska	25 875,00	27 800,00	0,00	0,00	27 800,00	1 925,00
6790 Andre honorarer	0,00	4 000,00	0,00	0,00	4 000,00	4 000,00
7500 Forsikringer	10 248,00	13 071,48	0,00	0,00	13 071,48	2 823,48
7740 Øredifferanser	-0,68	-1,65	0,00	0,00	-1,65	-0,97
7750 Eiendoms- og fe	141 706,65	56 682,66	0,00	0,00	56 682,66	-85 023,99
7770 Bank og kortgeb	2 149,50	2 031,75	0,00	0,00	2 031,75	-117,75
7790 Diverse omkost	0,00	28 341,33	0,00	0,00	28 341,33	28 341,33
	<u>613 362,93</u>	<u>187 247,48</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>187 247,48</u>	<u>-426 115,45</u>
79 Sum driftskostna	783 552,63	356 268,08	0,00	0,00	356 268,08	-427 284,55
80 Driftsresultat	-1 311 498,45	-1 882 235,06	0,00	0,00	-1 882 235,06	-570 736,61
Finansposter						
105 Renteinntekt fra						
8030 Renteinntekt i/k	-27 952,26	-130 706,87	0,00	0,00	-130 706,87	-102 754,61
	<u>-27 952,26</u>	<u>-130 706,87</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>-130 706,87</u>	<u>-102 754,61</u>
110 Annen renteinnt						
8050 Renteinntekt u/k	0,00	-7 289,00	0,00	0,00	-7 289,00	-7 289,00
	<u>0,00</u>	<u>-7 289,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>-7 289,00</u>	<u>-7 289,00</u>
140 Rentekostnad til						
8130 Rentekostnad i/k	63 127,25	205 231,78	0,00	0,00	205 231,78	142 104,53
	<u>63 127,25</u>	<u>205 231,78</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>205 231,78</u>	<u>142 104,53</u>
164 Sum finansposte	35 174,99	67 235,91	0,00	0,00	67 235,91	32 060,92
160 Ordinært resulta	-1 276 323,46	-1 814 999,15	0,00	0,00	-1 814 999,15	-538 675,69
165 Skattekostnad på						
8300 BETALBAR SK	297 339,00	0,00	414 223,00	0,00	414 223,00	116 884,00
8320 ENDRING UTS	-16 548,00	0,00	0,00	14 924,00	-14 924,00	1 624,00
	<u>280 791,00</u>	<u>0,00</u>	<u>414 223,00</u>	<u>14 924,00</u>	<u>399 299,00</u>	<u>118 508,00</u>
280 Årsresultat	-995 532,46	-1 814 999,15	414 223,00	14 924,00	-1 415 700,15	-420 167,69
Disponeringer og overføringer						
Sjølystvegen 12 Eiendom AS						
Side 1						

**Resultatregnskap - arbeidsregnskap 2023 01.01. - 31.12.**

Sjølystvegen 12 Eiendom AS							
	I fjor	Inng	Debet	Kredit	Endelig	Endring	
305 Avsatt konsernb:							
8935 AVGITT KONS	1 054 203,00	0,00	1 468 611,00	0,00	1 468 611,00	414 408,00	
	<u>1 054 203,00</u>	<u>0,00</u>	<u>1 468 611,00</u>	<u>0,00</u>	<u>1 468 611,00</u>	<u>414 408,00</u>	
322 Overført fra ove:							
8995 Overført fra ove:	-35 050,54	0,00	0,00	52 910,85	-52 910,85	-17 860,31	
	<u>-35 050,54</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>52 910,85</u>	<u>-52 910,85</u>	<u>-17 860,31</u>	
335 Overført fra ann							
8960 OVERF. FRA A	-23 620,00	0,00	0,00	0,00	0,00	23 620,00	
	<u>-23 620,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>23 620,00</u>	
350 Sum disponering	<u>995 532,46</u>	<u>0,00</u>	<u>1 468 611,00</u>	<u>52 910,85</u>	<u>1 415 700,15</u>	<u>420 167,69</u>	

Sjølystvegen 12 Eiendom AS Side 2



Balanse - arbeidsregnskap 2023 pr. 31.12.						
Sjølystvegen 12 Eiendom AS						
	I fjor	Inng	Debet	Kredit	Endelig	Endring
EIENDELER						
Anleggsmidler						
Immaterielle eiendeler						
520 Utsatt skattefordel						
1070 Utsatt skattefordel	72 967,00	72 967,00	14 924,00	0,00	87 891,00	14 924,00
	<u>72 967,00</u>	<u>72 967,00</u>	<u>14 924,00</u>	<u>0,00</u>	<u>87 891,00</u>	<u>14 924,00</u>
530 Sum immaterielle eieler	72 967,00	72 967,00	14 924,00	0,00	87 891,00	14 924,00
Varige driftsmidler						
535 Tomter, bygninger og						
1100 Bygninger	3 774 794,25	3 605 773,65	0,00	0,00	3 605 773,65	-169 020,60
1150 Tomter	1 897 750,00	1 897 750,00	0,00	0,00	1 897 750,00	0,00
	<u>5 672 544,25</u>	<u>5 503 523,65</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>5 503 523,65</u>	<u>-169 020,60</u>
555 Sum varige driftsmidler	5 672 544,25	5 503 523,65	0,00	0,00	5 503 523,65	-169 020,60
Finansielle anleggsmidler						
570 Lån til foretak i samme						
2260 Gjeld til selskap i samme	2 831 686,47	5 462 393,34	0,00	0,00	5 462 393,34	2 630 706,87
	<u>2 831 686,47</u>	<u>5 462 393,34</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>5 462 393,34</u>	<u>2 630 706,87</u>
595 Sum finansielle anleggsmidler	2 831 686,47	5 462 393,34	0,00	0,00	5 462 393,34	2 630 706,87
600 Sum anleggsmidler	8 577 197,72	11 038 883,99	14 924,00	0,00	11 053 807,99	2 476 610,27
Omløpsmidler						
Fordringer						
610 Kundefordringer						
1500 Kundefordringer	-11 755,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11 755,00
99001 RK KF	11 755,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-11 755,00
	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
615 Andre kortsiktige fordringer						
1770 Tidsavgrensninger	5 224,50	7 847,02	0,00	0,00	7 847,02	2 622,52
	<u>5 224,50</u>	<u>7 847,02</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>7 847,02</u>	<u>2 622,52</u>
625 Sum fordringer	5 224,50	7 847,02	0,00	0,00	7 847,02	2 622,52
655 Bankinnskudd, kontanter						
2380 Kassakredittkonto	1 071 254,54	623 133,42	0,00	0,00	623 133,42	-448 121,12
	<u>1 071 254,54</u>	<u>623 133,42</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>623 133,42</u>	<u>-448 121,12</u>
660 Sum omløpsmidler	1 076 479,04	630 980,44	0,00	0,00	630 980,44	-445 498,60
665 Sum eiendeler	9 653 676,76	11 669 864,43	14 924,00	0,00	11 684 788,43	2 031 111,67



Balanse - arbeidsregnskap 2023 pr. 31.12.							
Sjølystvegen 12 Eiendom AS							
	I fjor	Inng	Debet	Kredit	Endelig	Endring	
EGENKAPITAL OG GJELD							
Egenkapital							
Innskutt egenkapital							
670 Aksjekapital (100 aks)							
2000 Aksjekapital	-30 000,00	-30 000,00	0,00	0,00	-30 000,00	0,00	
	<u>-30 000,00</u>	<u>-30 000,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>-30 000,00</u>	<u>0,00</u>	
680 Overkurs							
2020 Overkurs	-5 897 725,71	-5 897 725,71	52 910,85	0,00	-5 844 814,86	52 910,85	
	<u>-5 897 725,71</u>	<u>-5 897 725,71</u>	<u>52 910,85</u>	<u>0,00</u>	<u>-5 844 814,86</u>	<u>52 910,85</u>	
685 Sum innskutt egenka	<u>-5 927 725,71</u>	<u>-5 927 725,71</u>	<u>52 910,85</u>	<u>0,00</u>	<u>-5 874 814,86</u>	<u>52 910,85</u>	
Opptjent egenkapital							
695 Annen egenkapital							
2055 Annen opptjent egenka	0,35	0,35	0,00	0,00	0,35	0,00	
	<u>0,35</u>	<u>0,35</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0,35</u>	<u>0,00</u>	
705 Udiskonert resultat	0,00	-1 814 999,15	1 882 834,00	67 834,85	0,00	0,00	
710 Sum opptjent egenka	<u>0,35</u>	<u>-1 814 998,80</u>	<u>1 882 834,00</u>	<u>67 834,85</u>	<u>0,35</u>	<u>0,00</u>	
715 Sum egenkapital	<u>-5 927 725,36</u>	<u>-7 742 724,51</u>	<u>1 935 744,85</u>	<u>67 834,85</u>	<u>-5 874 814,51</u>	<u>52 910,85</u>	
Annen langsiktig gjeld							
751 Konserngjeld							
2250 Gjeld til aksjonær	-2 278 572,25	-3 835 346,03	0,00	0,00	-3 835 346,03	-1 556 773,78	
	<u>-2 278 572,25</u>	<u>-3 835 346,03</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>-3 835 346,03</u>	<u>-1 556 773,78</u>	
760 Sum annen langsiktig	<u>-2 278 572,25</u>	<u>-3 835 346,03</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>-3 835 346,03</u>	<u>-1 556 773,78</u>	
Kortsiktig gjeld							
780 Leverandørgjeld							
2400 Leverandørgjeld	-921,30	-1 032,81	0,00	0,00	-1 032,81	-111,51	
99003 RK LEVERANDØRE	-11 755,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11 755,00	
	<u>-12 676,30</u>	<u>-1 032,81</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>-1 032,81</u>	<u>11 643,49</u>	
790 Skyldige offentlige av							
2740 Oppgjørskonto merver	-82 266,00	-89 805,00	0,00	0,00	-89 805,00	-7 539,00	
	<u>-82 266,00</u>	<u>-89 805,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>-89 805,00</u>	<u>-7 539,00</u>	
796 Konserngjeld							
2920 Årets konsernbidrag	-1 351 542,00	0,00	0,00	1 882 834,00	-1 882 834,00	-531 292,00	
	<u>-1 351 542,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>1 882 834,00</u>	<u>-1 882 834,00</u>	<u>-531 292,00</u>	
800 Annen kortsiktig gjel							
2970 Periodisering kostnad	-894,85	-956,08	0,00	0,00	-956,08	-61,23	
	<u>-894,85</u>	<u>-956,08</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>-956,08</u>	<u>-61,23</u>	
810 Sum kortsiktig gjeld	<u>-1 447 379,15</u>	<u>-91 793,89</u>	<u>0,00</u>	<u>1 882 834,00</u>	<u>-1 974 627,89</u>	<u>-527 248,74</u>	
820 Sum gjeld	<u>-3 725 951,40</u>	<u>-3 927 139,92</u>	<u>0,00</u>	<u>1 882 834,00</u>	<u>-5 809 973,92</u>	<u>-2 084 022,52</u>	
850 Sum gjeld og egenka	<u>-9 653 676,76</u>	<u>-11 669 864,43</u>	<u>1 935 744,85</u>	<u>1 950 668,85</u>	<u>-11 684 788,43</u>	<u>-2 031 111,67</u>	










426_Sjølystvegen 12 Eiendom AS_regnskap

Final Audit Report

2024-05-20

Created:	2024-05-10
By:	Merete Lille (merete.lille@bunnpris.no)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAA3C5VVvu4S3Cu1qwXFJKNXszvDE-AfF30

"426_Sjølystvegen 12 Eiendom AS_regnskap" History

-  Document created by Merete Lille (merete.lille@bunnpris.no)
2024-05-10 - 11:21:36 AM GMT- IP address: 89.248.8.30
-  Document emailed to erik.fremstad@iklykke.no for signature
2024-05-10 - 11:21:55 AM GMT
-  Email viewed by erik.fremstad@iklykke.no
2024-05-20 - 4:46:58 PM GMT- IP address: 80.212.252.129
-  New document URL requested by erik.fremstad@iklykke.no
2024-05-20 - 4:46:59 PM GMT- IP address: 80.212.252.129
-  Signer erik.fremstad@iklykke.no entered name at signing as Erik Fremstad
2024-05-20 - 4:56:02 PM GMT- IP address: 80.212.252.129
-  Document e-signed by Erik Fremstad (erik.fremstad@iklykke.no)
Signature Date: 2024-05-20 - 4:56:04 PM GMT - Time Source: server- IP address: 80.212.252.129
-  Agreement completed.
2024-05-20 - 4:56:04 PM GMT