



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 172 509  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGG & TREVARE AS  
Forretningsadresse: Østre Totenveg 33  
2816 GJØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Wiklund Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2024            | 2023            |
|---|------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                 |                 |
| Salgsinntekt  |      |                 | 20 000          |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 352 210         | 343 522         |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>352 210</b>  | <b>363 522</b>  |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                 |                 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4    | 54 300          | 53 900          |
| Annen driftskostnad                                   | 2    | 225 122         | 271 738         |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>279 422</b>  | <b>325 638</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>72 788</b>   | <b>37 884</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                 |                 |
| Annen renteinntekt                                    |      | 11 585          | 11 079          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>11 585</b>   | <b>11 079</b>   |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern              |      | 133 000         | 121 000         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>133 000</b>  | <b>121 000</b>  |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-121 415</b> | <b>-109 921</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>-48 627</b>  | <b>-72 037</b>  |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>-48 627</b>  | <b>-72 037</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>-48 627</b>  | <b>-72 037</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>-48 627</b>  | <b>-72 037</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>-48 627</b>  | <b>-72 037</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                 |                 |
| Udekket tap   |      |                 | -16 993         |
| Overført fra annen egenkapital                        |      | -48 627         | -55 044         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |      | <b>-48 627</b>  | <b>-72 037</b>  |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2024             | 2023             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 4    | 3 699 460        | 3 753 760        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>3 699 460</b> | <b>3 753 760</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                  |                  |
| Lån til foretak i samme konsern                | 1, 6 |                  |                  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>3 699 460</b> | <b>3 753 760</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 187 491          | 789 000          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>187 491</b>   | <b>789 000</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>187 491</b>   | <b>789 000</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>3 886 951</b> | <b>4 542 760</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Aksjekapital                                   | 3    | 30 000           | 30 000           |
| Annen innskutt egenkapital                     |      | 343 190          | 343 190          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>373 190</b>   | <b>373 190</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                              |      |                  |                  |
| Udekket tap                                    |      | 65 620           | 16 993           |



### Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2024</b>      | <b>2023</b>      |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>-65 620</b>   | <b>-16 993</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>            |             | <b>307 570</b>   | <b>356 197</b>   |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                  |                  |
| Gjeld til morselskap              | 5           | 3 534 399        | 4 151 399        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>3 534 399</b> | <b>4 151 399</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>3 534 399</b> | <b>4 151 399</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |             | 15 982           | 9 164            |
| Annen kortsiktig gjeld            |             | 29 000           | 26 000           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>44 982</b>    | <b>35 164</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>3 579 381</b> | <b>4 186 563</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>3 886 951</b> | <b>4 542 760</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 419491

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 172 509  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGG & TREVARE AS  
Forretningsadresse: Østre Totenveg 33  
2816 GJØVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Wiklund Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.05.2025



Organisasjonsnr: 919 172 509  
BYGG & TREVARE AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK  | Note | 2024            | 2023            |
|---|------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                 |                 |
| Salgsinntekt  |      |                 | 20 000          |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 352 210         | 343 522         |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>352 210</b>  | <b>363 522</b>  |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                 |                 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4    | 54 300          | 53 900          |
| Annen driftskostnad                                   | 2    | 225 122         | 271 738         |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>279 422</b>  | <b>325 638</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>72 788</b>   | <b>37 884</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                 |                 |
| Annen renteinntekt                                    |      | 11 585          | 11 079          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>11 585</b>   | <b>11 079</b>   |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern              |      | 133 000         | 121 000         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>133 000</b>  | <b>121 000</b>  |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-121 415</b> | <b>-109 921</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>-48 627</b>  | <b>-72 037</b>  |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>-48 627</b>  | <b>-72 037</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>-48 627</b>  | <b>-72 037</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>-48 627</b>  | <b>-72 037</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>-48 627</b>  | <b>-72 037</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                 |                 |
| Udekket tap   |      |                 | -16 993         |
| Overført fra annen egenkapital                        |      | -48 627         | -55 044         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |      | <b>-48 627</b>  | <b>-72 037</b>  |



Organisasjonsnr: 919 172 509  
BYGG & TREVARE AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

4

3 699 460

3 753 760

Sum varige driftsmidler

3 699 460

3 753 760

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

1, 6

Sum anleggsmidler

3 699 460

3 753 760

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

187 491

789 000

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

187 491

789 000

Sum omløpsmidler

187 491

789 000

SUM EIENDELER

3 886 951

4 542 760

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital

343 190

343 190

Sum innskutt egenkapital

373 190

373 190

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Udekket tap

65 620

16 993

Sum opptjent egenkapital

-65 620

-16 993

Sum egenkapital

307 570

356 197

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



|                                   |   |                  |                  |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Gjeld til morselskap              | 5 | 3 534 399        | 4 151 399        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |   | <b>3 534 399</b> | <b>4 151 399</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |   | <b>3 534 399</b> | <b>4 151 399</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |   |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |   | 15 982           | 9 164            |
| Annen kortsiktig gjeld            |   | 29 000           | 26 000           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |   | <b>44 982</b>    | <b>35 164</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |   | <b>3 579 381</b> | <b>4 186 563</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |   | <b>3 886 951</b> | <b>4 542 760</b> |



Organisasjonsnr: 919 172 509  
BYGG & TREVARE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Resultatregnskap

### BYGG & TREVARE AS

| Driftsinntekter og driftskostnader                    | Note | 2024            | 2023            |
|---|------|-----------------|-----------------|
| Salgsinntekt  |      | 0               | 20 000          |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 352 210         | 343 522         |
| Sum driftsinntekter                                   |      | <u>352 210</u>  | <u>363 522</u>  |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4    | 54 300          | 53 900          |
| Annen driftskostnad                                   | 2    | 225 122         | 271 738         |
| Sum driftskostnader                                   |      | <u>279 422</u>  | <u>325 638</u>  |
| Driftsresultat  |      | <u>72 788</u>   | <u>37 884</u>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                 |                 |
| Annen renteinntekt                                    |      | 11 585          | 11 079          |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern              |      | 133 000         | 121 000         |
| Resultat av finansposter                              |      | <u>-121 415</u> | <u>-109 921</u> |
| Resultat før skattekostnad                            |      | -48 627         | -72 037         |
| Resultat  |      | <u>-48 627</u>  | <u>-72 037</u>  |
| Årsresultat   |      | <u>-48 627</u>  | <u>-72 037</u>  |
| <b>Overføringer</b>                                   |      |                 |                 |
| Overført til udekket tap                              |      | 0               | 16 993          |
| Overført fra annen egenkapital                        |      | 48 627          | 55 044          |
| Sum overføringer                                      |      | <u>-48 627</u>  | <u>-72 037</u>  |



## Balanse

### BYGG & TREVARE AS

| Eiendeler                           | Note | 2024             | 2023             |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>          |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 4    | 3 699 460        | 3 753 760        |
| Sum varige driftsmidler             |      | <u>3 699 460</u> | <u>3 753 760</u> |
| Sum anleggsmidler                   |      | <u>3 699 460</u> | <u>3 753 760</u> |
| <b>Omløpsmidler</b>                 |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                   |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        |      | 187 491          | 789 000          |
| Sum omløpsmidler                    |      | <u>187 491</u>   | <u>789 000</u>   |
| Sum eiendeler                       |      | <u>3 886 951</u> | <u>4 542 760</u> |




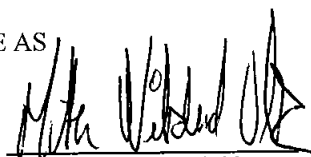
## Balanse

### BYGG & TREVARE AS

| Egenkapital og gjeld        | Note | 2024             | 2023             |
|-----------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Innskutt egenkapital</b> |      |                  |                  |
| Aksjekapital                | 3    | 30 000           | 30 000           |
| Annen innskutt egenkapital  |      | 343 190          | 343 190          |
| Sum innskutt egenkapital    |      | <u>373 190</u>   | <u>373 190</u>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b> |      |                  |                  |
| Udekket tap                 |      | -65 620          | -16 993          |
| Sum opptjent egenkapital    |      | <u>-65 620</u>   | <u>-16 993</u>   |
| Sum egenkapital             |      | <u>307 570</u>   | <u>356 197</u>   |
| <b>Gjeld</b>                |      |                  |                  |
| Gjeld til morselskap        | 5    | 3 534 399        | 4 151 399        |
| Sum annen langsiktig gjeld  |      | <u>3 534 399</u> | <u>4 151 399</u> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>     |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld             |      | 15 982           | 9 164            |
| Annen kortsiktig gjeld      |      | 29 000           | 26 000           |
| Sum kortsiktig gjeld        |      | <u>44 982</u>    | <u>35 164</u>    |
| Sum gjeld                   |      | <u>3 579 381</u> | <u>4 186 563</u> |
| Sum egenkapital og gjeld    |      | <u>3 886 951</u> | <u>4 542 760</u> |

Gjøvik, 04.03.2025  
Styret i BYGG & TREVARE AS

  
Geir Wiklund Olsen  
styreleder

  
Morten Wiklund Olsen  
styremedlem



## BYGG & TREVARE AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

#### NOTE 1 – REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet ble stiftet i 2017 med aksjekapital på 30.000. Selskapet ble fusjonert med tidligere eiendomsselskap med samme navn, Bygg & Trevare AS i en trekantfusjon med morselselskapet.

Gjeld til morselskap ble etablert i forbindelse med fusjonen.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### NOTE 2 – LØNSKOSTNADER, ÅRSVERK, GODTGJØRELSER MV.

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt styrehonorar i 2024.

#### NOTE 3 – ANTALL AKSJER, AKSJEIEIERE, MV.

Selskapets aksjekapital på kr 30.000,- består av 30 aksjer hver pålydende kr 1 000,-

| Selskapets aksjonærer er: | Eierandel       |
|---------------------------|-----------------|
| Bygg & Trevare Holding AS | 100,00 %        |
| <b>Sum</b>                | <b>100,00 %</b> |

#### NOTE 4 – VARIGE DRIFTSMIDLER

|                        | Bygninger og Tomt |
|------------------------|-------------------|
|                        | <b>tomt</b>       |
| Anskaffelseskost 01.01 | 5 790 411         |
| Tilgang                |                   |
| Avgang                 |                   |
|                        | 5 790 411         |
| Akk. avskr.            | -2 090 951        |
| Regnskapsm. verdi      | 3 699 460         |
| Årets avskrivninger    | 54 300            |



**BYGG & TREVARE AS**

**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024**

**NOTE 5 - LÅN**

Gjeld til morselskap utgjør kr. 3 534 399,00.

Lånet er renteberegnet med 133 000,00.