



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 037 341  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET TJUVHOLMEN 510-18  
Forretningsadresse: v/Sebra Forvaltning AS  
Gladengveien 1  
0661 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Nygård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		492 720	492 026
<b>Sum inntekter</b>		<b>492 720</b>	<b>492 026</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		17 699	797 937
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 699</b>	<b>797 937</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>475 021</b>	<b>-305 911</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>475 021</b>	<b>-305 910</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>475 021</b>	<b>-305 910</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>475 021</b>	<b>-305 910</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>475 021</b>	<b>-305 910</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		475 021	-305 910
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>475 021</b>	<b>-305 910</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			93 916
Sum fordringer		0	93 916
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		170 380	66 043
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		170 380	66 043
Sum omløpsmidler		170 380	159 959
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>170 380</b>	<b>159 959</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		170 380	-304 641
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>170 380</b>	<b>-304 641</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>170 380</b>	<b>-304 641</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			163 315
Annen kortsiktig gjeld			301 285
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>464 600</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>464 600</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>170 380</b>	<b>159 959</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 625254

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 921 037 341  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET TJUVHOLMEN 510-18  
Forretningsadresse: v/Sebra Forvaltning AS  
Gladengveien 1  
0661 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Nygård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022



Organisasjonsnr: 921 037 341  
SAMEIET TJUVHOLMEN 510-18

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		492 720	492 026
<b>Sum inntekter</b>		<b>492 720</b>	<b>492 026</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		17 699	797 937
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 699</b>	<b>797 937</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>475 021</b>	<b>-305 911</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>475 021</b>	<b>-305 910</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>475 021</b>	<b>-305 910</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>475 021</b>	<b>-305 910</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>475 021</b>	<b>-305 910</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		475 021	-305 910
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>475 021</b>	<b>-305 910</b>



Organisasjonsnr: 921 037 341  
SAMEIET TJUVHOLMEN 510-18

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			93 916
Sum fordringer		0	93 916
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		170 380	66 043
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		170 380	66 043
Sum omløpsmidler		170 380	159 959
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>170 380</b>	<b>159 959</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		170 380	-304 641
Sum opptjent egenkapital		170 380	-304 641



Sum egenkapital	170 380	-304 641
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		163 315
Annen kortsiktig gjeld		301 285
Sum kortsiktig gjeld	0	464 600
Sum gjeld	0	464 600
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	170 380	159 959



Organisasjonsnr: 921 037 341  
SAMEIET TJUVHOLMEN 510-18

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Regnskapsprinsipper

Note  
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum \_\_\_\_\_ Beløp

Balanseført verdi 31.12.      Varige driftsmidler    Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap      Årets      Fjorårets





## Revisoren AS

Statsautoriserte revisorer  
Org.nr: 886862342 MVA

---

Til årsmøtet i  
Sameiet Tjuvholmen 510-18

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert Sameiet Tjuvholmen 510-18 sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 475.021. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

##### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Andre forhold*

Budsjettallene som fremkommer i regnskapet er ikke revidert.

##### *Øvrig informasjon*

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av styrets årsberetning. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



## R e v i s o r e n   A S

---

### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen 30. mai 2022  
Revisoren AS

Eskil Kristiansen  
Statsautorisert revisor



## ÅRSBERETNING FOR 2021

### 1. TILLITSVALGTE

Siden ordinært årsmøte den 31 august 2021 har sameiets tillitsvalgte følgende:

#### STYRET:

Styreleder: Bjørn Aanensen  
Styremedlem: Christopher Utne  
Styremedlem: Kristian Rosander Hafsteen

#### VALGT:

2021 (2 år)  
2021 (2 år)  
2021 (2 år)

### 2. GENERELLE OPPLYSNINGER OM SAMEIET

#### ANSATTE

Sameiet har ingen ansatte.

#### FORRETNINGSFØRSEL OG REVISJON

Forretningsførselen er i henhold til kontrakt utført av Sebra Forvaltning AS.  
Sameiets revisor er Revisoren AS.

#### EIENDOMMEN

Sameiet består av 83 eierseksjoner med formål næring.  
Sameiets eiendom har gårdsnr. 210 bruksnr. 18 i Oslo kommune.  
Sameiet er registrert i foretaksregisteret med organisasjonsnummer 921 037 341.  
Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.  
Styret er ikke kjent med at det ytre miljøet forurenses i vesentlig grad.

#### SAMEIETS LÅN

Sameiet har ingen låneopptak.

### 3. STYRETS ARBEID

Styret har jobbet med de budsjetterte sakene gjennom året i tillegg til vanlig drift.

Den har vært få saker og ingen styremøter.

Sameiet har en enkel og fin drift.

*Dokumentet er elektronisk signert*



#### **4. REGNSKAPET FOR 2021**

Årsregnskapet viser et positivt resultat på kr 475 021.

Resultatet fremkommer i resultatregnskapet og er overført konto for egenkapital.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Inntektene var totalt kr 492 720.

Kostnadene i 2021 var totalt kr 17 699.

Forutsetning om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning. Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.21 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.

For øvrig vises til de enkelte tallene i regnskapet og den regnskapsmessige oversikt som fremkommer under noter til regnskapet.

**Oslo, 27.05.22**

**Styret  
i  
Sameiet Tjuvholmen 510-18**

**Bjørn Aanensen  
Styreleder**

**Christopher Utne  
Styremedlem**

**Kristian Rosander Hafsteen  
Styremedlem**



---

**Årsregnskap**

---

**Sameiet Tjuvholmen 510-18**

**2021**

---

Sameiet Tjuvholmen 510-18 Org.nr. 921037341

---

*Dokumentet er elektronisk signert*



---

## Sameiet Tjuvholmen 510-18

---

### Resultatregnskap 2021

	Note	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020
<b>Inntekter:</b>				
Felleskostnader		492 720	50 000	492 026
<b>Sum inntekter</b>	<b>2</b>	<b>492 720</b>	<b>50 000</b>	<b>492 026</b>
<b>Kostnader:</b>				
Driftskostnader	3	386	15 000	116 763
Vedlikeholdskostnader		0	20 000	662 835
Honorarer	4	10 000	6 000	12 750
Andre kostnader	5	7 313	6 000	5 589
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 699</b>	<b>47 000</b>	<b>797 937</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>475 021</b>	<b>3 000</b>	<b>-305 911</b>
Finansinntekter		0	0	1
<b>Sum finansinnt.- og kostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Resultat</b>		<b>475 021</b>	<b>3 000</b>	<b>-305 910</b>

---

---

Dokumentet er elektronisk signert



---

**Sameiet Tjuvholmen 510-18**

---

**Balanse**

	Note	2021	2020
<b>Eiendeler:</b>			
<b>Anleggsmidler:</b>			
<b>Omløpsmidler:</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	93 916
Bank	6	170 380	66 043
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>170 380</b>	<b>159 959</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>170 380</b>	<b>159 959</b>
<b>Egenkapital og gjeld:</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Egenkapital		170 380	-304 641
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>170 380</b>	<b>-304 641</b>
<b>Langsiktig gjeld:</b>			
<b>Kortsiktig gjeld:</b>			
Leverandørgjeld		0	163 315
Annen kortsiktig gjeld		0	301 285
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>464 600</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>170 380</b>	<b>159 959</b>
<b>Arbeidskapital:</b>			
Omløpsmidler		170 380	159 959
Kortsiktig gjeld		0	464 600
<b>Sum Arbeidskapital</b>		<b>170 380</b>	<b>-304 641</b>

Oslo, 27.05.2022  
Styret for Sameiet Tjuvholmen 510-18

Bjørn Harald Bratt Aanensen  
Styreleder

Jahn Christopher Utne  
Styremedlem

Kristian Rosander Hafsteen  
Styremedlem

---

*Dokumentet er elektronisk signert*



---

## Noter til regnskapet

---

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Regnskapet for 2021 består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkning som rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiets balanse. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets innkrevde felleskostnader. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital fremstå som negativ, fordi eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Ansatte

Det er ingen faste ansatte i sameiet, på dette grunnlag kommer de ikke innunder regelen om obligatorisk tjenstepensjon -OTP.

### Egenkapital

Sameiets årsresultat blir lagt til egenkapitalen og tilsvarer årets endring i egenkapitalen.

### Inntekter

Felleskostnader er utfakturert etter gjeldende eierbrøk basert på seksjonsbegjæringen. Inntektsføringen av innkrevde felleskostnader skjer månedlig. Inntektene bokføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

### Note 2 Inntekter

Felleskostnader	492 720
<b>Sum inntekter</b>	<b>492 720</b>

### Note 3 Driftskostnader

Strøm/nettleie	386
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>386</b>

### Note 4 Honorarer

Revisjonshonorar	10 000
<b>Sum honorarer</b>	<b>10 000</b>

### Note 5 Andre kostnader

Bankgebyr	4 813
Datakostnader	2 500
<b>Sum andre kostnader</b>	<b>7 313</b>

Dokumentet er elektronisk signert



**Note 6 Bankinnskudd**

Driftskonto HB/DNB	170 380
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>170 380</b>

**Note 7 Egenkapital**

	01.01.2021	Bevegelse	31.12.2021
Annen egenkapital	-304 641	475 021	170 380
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-304 641</b>	<b>475 021</b>	<b>170 380</b>

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Revisoren AS

Statsautoriserte revisorer  
Org.nr: 886862342 MVA

### Sameiet Tjuvholmen 510-18 Til Revisoren AS

Dette brevet sendes i forbindelse med Deres revisjon av regnskapet for Sameiet Tjuvholmen 510-18 for året som ble avsluttet den 31. desember 2021. Formålet er å kunne konkludere på hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Vi bekrefter etter beste evne og overbevisning at:

#### *Regnskap*

Vi har oppfylt vårt ansvar for å påse at sameiets regnskap og formuesforvaltning er gjenstand for betryggende kontroll, herunder slik intern kontroll som vi finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil. Vi har videre oppfylt vårt ansvar for utarbeidelse av regnskapet, og mener at regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige.

Vi har tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Alle hendelser etter datoen for regnskapet og forhold som medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt

Vi mener virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet.

Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.

Vi er ikke kjent med forhold som kan medføre at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.

Vi er ikke kjent med at det foreligger tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.

Vi har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, både aktuelle og latente, og har i notene til regnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter.

Sameiet har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelse eller heftelser på sameiets eiendeler, med unntak av dem som fremkommer av notene i regnskapet.

Oslo, 27.05.2022

-----  
Styrets leder


Dokumentet er elektronisk signert



## Årsberetning ti...

Name  
**Utne, Jahn Christopher**      Date  
**2022-05-25**

Identification

 **Utne, Jahn Christopher**

Name  
**Aanensen, Bjørn**      Date  
**2022-05-24**

Identification

 **Aanensen, Bjørn**

Name  
**Hafsteen, Kristian R**      Date  
**2022-05-24**

Identification

 **Hafsteen, Kristian R**



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))