



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 388 292
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THOMIC EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industritoppen 15
4848 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Inge Christensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 364 874	2 294 363
Sum inntekter		2 364 874	2 294 363
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	430 311	403 000
Annen driftskostnad	2, 3	844 184	870 232
Sum kostnader		1 274 495	1 273 232
Driftsresultat		1 090 379	1 021 131
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	145 850	140 500
Annen renteinntekt		6 992	7 268
Sum finansinntekter		152 842	147 768
Annen rentekostnad		703 008	632 440
Sum finanskostnader		703 008	632 440
Netto finans		-550 165	-484 673
Resultat før skattekostnad		540 214	536 458
Skattekostnad	5, 6	118 847	118 021
Årsresultat		421 367	418 437
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	500 000
Konsernbidrag		0	530 974
Annen egenkapital		121 367	449 411
Sum overføringer og disponeringer		421 367	418 437



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	13 761 000	13 032 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	248 000	0
Sum varige driftsmidler		14 009 000	13 032 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		14 009 000	13 032 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		55 777	0
Konsernfordringer	4	3 064 583	3 631 939
Sum fordringer		3 120 360	3 631 939
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		134 095	851 199
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		134 095	851 199
Sum omløpsmidler		3 254 455	4 483 138
SUM EIENDELER		17 263 455	17 515 138

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	-50 000	-50 000
Sum innskutt egenkapital		-20 000	-20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	5 524 359	5 402 992
Sum opptjent egenkapital		5 524 359	5 402 992
Sum egenkapital		5 504 359	5 382 992
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5, 6	908 992	906 483
Sum avsetninger for forpliktelser		908 992	906 483
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	9 900 000	10 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 900 000	10 500 000
Sum langsiktig gjeld		10 808 992	11 406 483
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		348 857	9 921
Betalbar skatt	5, 6	116 338	0
Skyldige offentlige avgifter		0	23 573
Utbytte		300 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		184 908	192 170
Sum kortsiktig gjeld		950 104	725 663
Sum gjeld		11 759 096	12 132 146
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 263 455	17 515 138



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 434207

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 388 292
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THOMIC EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industritoppen 15
4848 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Inge Christensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 388 292
THOMIC EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 364 874	2 294 363
Sum inntekter		2 364 874	2 294 363
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	430 311	403 000
Annen driftskostnad	2, 3	844 184	870 232
Sum kostnader		1 274 495	1 273 232
Driftsresultat		1 090 379	1 021 131
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	145 850	140 500
Annen renteinntekt		6 992	7 268
Sum finansinntekter		152 842	147 768
Annen rentekostnad		703 008	632 440
Sum finanskostnader		703 008	632 440
Netto finans		-550 165	-484 673
Resultat før skattekostnad		540 214	536 458
Skattekostnad	5, 6	118 847	118 021
Årsresultat		421 367	418 437
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	500 000
Konsernbidrag		0	530 974
Annen egenkapital		121 367	449 411
Sum overføringer og disponeringer		421 367	418 437



Organisasjonsnr: 921 388 292
THOMIC EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1	13 761 000	13 032 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	1	248 000	0
Sum varige driftsmidler		14 009 000	13 032 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		14 009 000	13 032 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		55 777	0
Konsernfordringer			
	4	3 064 583	3 631 939
Sum fordringer		3 120 360	3 631 939
Investeringer			
Sum investeringer			
		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		134 095	851 199
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		134 095	851 199
Sum omløpsmidler		3 254 455	4 483 138
SUM EIENDELER		17 263 455	17 515 138
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000



Annen innskutt egenkapital	8	-50 000	-50 000
Sum innskutt egenkapital		-20 000	-20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	5 524 359	5 402 992
Sum opptjent egenkapital		5 524 359	5 402 992
Sum egenkapital		5 504 359	5 382 992
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5, 6	908 992	906 483
Sum avsetninger for forpliktelse		908 992	906 483
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	9 900 000	10 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 900 000	10 500 000
Sum langsiktig gjeld		10 808 992	11 406 483
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		348 857	9 921
Betalbar skatt	5, 6	116 338	0
Skyldige offentlige avgifter		0	23 573
Utbytte		300 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		184 908	192 170
Sum kortsiktig gjeld		950 104	725 663
Sum gjeld		11 759 096	12 132 146
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 263 455	17 515 138



Organisasjonsnr: 921 388 292
THOMIC EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Note**

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden****Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld****Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3 064 583.00	3 631 939.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Renteinntekter kr 145.850 inngår i fordringer på foretak i samme konsern. Samlet pantstillelse, annen sikkerhetsstillelse og garantier overfor foretak i samme konsern utgjør kr 0.

Note



Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

9

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
6975000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
9900000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
13761000.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Banken har pantesikkerhet i fast eiendom.

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
THOMIC EIENDOM AS
921388292
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



THOMIC EIENDOM AS
921 388 292

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 364 874	2 294 363
Sum driftsinntekter		2 364 874	2 294 363
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	-430 311	-403 000
Annen driftskostnad	2, 3	-844 184	-870 232
Sum driftskostnader		-1 274 495	-1 273 232
Driftsresultat		1 090 379	1 021 131
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	145 850	140 500
Annen renteinntekt		6 992	7 268
Sum finansinntekter		152 842	147 768
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-703 008	-632 440
Sum finanskostnader		-703 008	-632 440
Netto finans		-550 165	-484 673
Resultat før skattekostnad		540 214	536 458
Skattekostnad	5, 6	-118 847	-118 021
Årsresultat		421 367	418 437
Overføringer			
Ordinært utbytte		300 000	500 000
Mottatt konsernbidrag		0	-530 974
Annen egenkapital		121 367	449 411
Sum overføringer		421 367	418 437



THOMIC EIENDOM AS
921 388 292

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	13 761 000	13 032 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	248 000	0
Sum varige driftsmidler		14 009 000	13 032 000
Sum anleggsmidler		14 009 000	13 032 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	4	3 064 583	3 631 939
Andre kortsiktige fordringer		55 777	0
Sum fordringer		3 120 360	3 631 939
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		134 095	851 199
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		134 095	851 199
Sum omløpsmidler		3 254 455	4 483 138
SUM EIENDELER		17 263 455	17 515 138



THOMIC EIENDOM AS
921 388 292

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	-50 000	-50 000
Sum innskutt egenkapital		-20 000	-20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	5 524 359	5 402 992
Sum opptjent egenkapital		5 524 359	5 402 992
Sum egenkapital		5 504 359	5 382 992
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	5, 6	908 992	906 483
Sum avsetning for forpliktelser		908 992	906 483
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	9 900 000	10 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 900 000	10 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		348 857	9 921
Betalbar skatt	5, 6	116 338	0
Skyldige offentlige avgifter		0	23 573
Utbytte		300 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		184 908	192 170
Sum kortsiktig gjeld		950 104	725 663
Sum gjeld		11 759 096	12 132 146
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 263 455	17 515 138

ARENDALE, 08.05.2025

Bjørn Erik Aastveit
styrets leder

Thor Inge Christensen
styremedlem

Roy Atle Lønseth
styremedlem / daglig leder



THOMIC EIENDOM AS
921 388 292

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



THOMIC EIENDOM AS
921 388 292

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Varige driftsmidler			
Anskaffelseskost pr 01.01	0	18 855 884	18 855 884
Tilgang i året	273 925	1 133 386	1 407 311
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	273 925	19 989 270	20 263 195
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0	-5 823 884	-5 823 884
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-25 925	-6 228 270	-6 254 195
Balanseført verdi pr 31.12	248 000	13 761 000	14 009 000
Årets av- og nedskrivninger	25 925	404 386	430 311
Økonomisk levetid	5 - 10	0 - 40	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 064 583	3 631 939

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Renteinntekter kr 145.850 inngår i fordringer på foretak i samme konsern.

Samlet pantstillelse, annen sikkerhetsstillelse og garantier overfor foretak i samme konsern utgjør kr 0.

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	116 338	-149 762
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	2 509	267 783
Skattekostnad	118 847	118 021
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	540 214	536 458
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-11 404	66 721
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 283 916
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	680 736
Skattepliktig inntekt	528 810	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	116 338	0
Betalbar skatt i balansen	116 338	0



THOMIC EIENDOM AS
921 388 292

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	4 120 378	4 131 781	-11 404
Netto forskjeller	4 120 378	4 131 781	-11 404
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	4 120 378	4 131 781	-11 404
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	906 483	908 992	-2 509

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Tira Invest AS	100	100,00	Ordinære

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-50 000	5 402 992	5 382 992
Årsresultat	0	0	421 367	421 367
Avsatt utbytte	0	0	-300 000	-300 000
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-50 000	5 524 359	5 504 359

Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	6 975 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	9 900 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	13 761 000
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Banken har pantesikkerhet i fast eiendom.