



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 450 253
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ERLEBYGG AS
Forretningsadresse: c/o Leif Gjelseth
Bøvegen 16
6095 BØLANDET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Roger Gjelseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad			
Lønnskostnad	2, 3	371 368	-102 401
Annen driftskostnad	2, 3	320 221	249 093
Sum kostnader		691 588	146 693
Driftsresultat		-691 588	-146 693
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		163 834	97 969
Sum finansinntekter		163 834	97 969
Annen rentekostnad		58 602	94 181
Sum finanskostnader		58 602	94 181
Netto finans		105 232	3 787
Resultat før skattekostnad		-586 357	-142 905
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat		-586 357	-142 905
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-586 357	-142 905
Totalresultat		-586 357	-142 905
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-586 357	-142 905
Sum overføringer og disponeringer	5	-586 357	-142 905



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	19 090 866	14 040 310
Sum immaterielle eiendeler		19 090 866	14 040 310
Sum anleggsmidler		19 090 866	14 040 310
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		269 372	333 391
Sum fordringer		269 372	333 391
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 784 238	10 482 236
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 784 238	10 482 236
Sum omløpsmidler		4 053 610	10 815 626
SUM EIENDELER		23 144 476	24 855 936
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	938 190	938 190
Overkurs		20 705 879	21 292 236
Sum innskutt egenkapital		21 644 069	22 230 426
Sum egenkapital	5	21 644 069	22 230 426
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 200 000
Sum annen langsiktig gjeld			1 200 000
Sum langsiktig gjeld		0	1 200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		204 594	441 124
Skyldig offentlige avgifter		261 205	349 420
Annen kortsiktig gjeld		1 034 608	634 966
Sum kortsiktig gjeld		1 500 407	1 425 510
Sum gjeld		1 500 407	2 625 510
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 144 476	24 855 936



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 664460

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 450 253
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ERLEBYGG AS
Forretningsadresse: c/o Leif Gjelseth
Bøvegen 16
6095 BØLANDET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Roger Gjelseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2025



Organisasjonsnr: 920 450 253
ERLEBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad			
Lønnskostnad	2, 3	371 368	-102 401
Annen driftskostnad	2, 3	320 221	249 093
Sum kostnader		691 588	146 693
Driftsresultat		-691 588	-146 693
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		163 834	97 969
Sum finansinntekter		163 834	97 969
Annen rentekostnad		58 602	94 181
Sum finanskostnader		58 602	94 181
Netto finans		105 232	3 787
Resultat før skattekostnad		-586 357	-142 905
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat		-586 357	-142 905
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-586 357	-142 905
Totalresultat		-586 357	-142 905
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-586 357	-142 905
Sum overføringer og disponeringer	5	-586 357	-142 905



Leverandørgjeld	204 594	441 124
Skyldig offentlige avgifter	261 205	349 420
Annen kortsiktig gjeld	1 034 608	634 966
Sum kortsiktig gjeld	1 500 407	1 425 510
Sum gjeld	1 500 407	2 625 510
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	23 144 476	24 855 936



Organisasjonsnr: 920 450 253
ERLEBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
4.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Nesevegen 3
Postboks 93
6067 Ulsteinvik

Til generalforsamlingen i Erlebygg AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Erlebygg AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Einar Giljarhus Løkken
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneco Dokumentnøkkel: 5AE57-8E8B1-WTLOU-BZW3J-PEZQS-3SPE7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Løkken, Einar Giljarhus

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1754739

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-06 06:15:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5AES7-8E8B1-WTLOU-BZW3J-PEZQS-3SPE7

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 Erlebygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 920 450 253



Resultatregnskap

Erlebygg AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Lønnskostnad	2, 3	371 368	-102 401
Annen driftskostnad	2, 3	320 221	249 093
Sum driftskostnader		691 588	146 693
Driftsresultat		-691 588	-146 693
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		163 834	97 969
Annen rentekostnad		58 602	94 181
Resultat av finansposter		105 232	3 787
Resultat før skattekostnad		-586 357	-142 905
Skattekostnad på resultat	4	0	0
Årsresultat		-586 357	-142 905
Overføringer			
Overført fra overkurs		586 357	142 905
Sum overføringer	5	-586 357	-142 905



Balanse
Erlebygg AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	19 090 866	14 040 310
Sum immaterielle eiendeler		19 090 866	14 040 310
Sum anleggsmidler		19 090 866	14 040 310
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		269 372	333 391
Sum fordringer		269 372	333 391
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 784 238	10 482 236
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		3 784 238	10 482 236
Sum omløpsmidler		4 053 610	10 815 626
Sum eiendeler		23 144 476	24 855 936



Balanse Erlebygg AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6	938 190	938 190
Overkurs		20 705 879	21 292 236
Sum innskutt egenkapital		21 644 069	22 230 426
Sum egenkapital	5	21 644 069	22 230 426
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 200 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		204 594	441 124
Skyldig offentlige avgifter		261 205	349 420
Annen kortsiktig gjeld		1 034 608	634 966
Sum kortsiktig gjeld		1 500 407	1 425 510
Sum gjeld		1 500 407	2 625 510
Sum egenkapital og gjeld		23 144 476	24 855 936

Bølandet, den
Styret i Erlebygg AS

Leif Roger Gjelsest
Styreleder

Sonja Lill Flø Myklebust
Styremedlem

Dag Herland Honningsvåg
Styremedlem

Roger Gjelsest
Styremedlem

Georg Grimstad
Daglig leder



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen.

Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Immaterielle eiendeler

Utgifter til utvikling balanseføres i den grad det kan identifiseres en fremtidig økonomisk fordel knyttet til utvikling av en identifiserbar immateriell eiendel og utgiftene kan måles pålitelig. I motsatt fall kostnadsføres slike utgifter løpende. Balanseført utvikling avskrives lineært over økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2024

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	3 058 292	3 553 488
Arbeidsgiveravgift	474 184	565 916
Pensjonskostnader	209 815	203 538
Andre ytelser	60 827	48 035
Aktiverte utviklingskostnader	-3 431 750	-4 473 378
Sum	371 368	-102 401

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 4 4

Note 3 Immaterielle eiendeler

	Forskning og utvikling	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	14 040 310	14 040 310
Tilgang	5 050 556	5 050 556
Anskaffelseskost 31.12	19 090 866	19 090 866
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0	0
Balansført verdi 31.12	19 090 866	19 090 866

Årets avskrivninger 0 0

Avskrivningsplan Lineær/Saldo
Økonomisk levetid 5 år

Selskapet har mottatt tilskudd fra Innovasjon Norge:

Mottatt i 2021 kr 4 320 000
Mottatt i 2023 kr 7 200 000
Mottatt i 2024 kr 2 218 058
Sum kr 13 738 058

Tilskuddene er nettoført mot immateriell eiendel.

Tilleggsopplysninger om FoU

- Arten av selskapets forskning og utvikling: Nytt konsept for bygg
- Netto er det aktivert kr 5 050 556 i forskning og utvikling i 2024.
De aktiverte kostnadene krediteres kostnadene på følgende regnskapslinjer:
Lønnskostnad: 3 431 750
Varekostnad: 695 782
Andre driftskostnader: 3 141 082
- Forventet samlet inntjening fra pågående forskning- og utviklingsprosjekter motsvarer medgåtte samlede utgifter.
- Valg av regnskapsprinsipp for utgifter til egen forskning og utvikling: Balansføring

Den immaterielle eiendelen er under utvikling og avskrives ikke før den er ferdigstilt. Vil fra ferdigstillelse kunne avskrives over 5 år.



Noter til regnskapet 2024

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-586 357	-142 905
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	1
Skattepliktig inntekt	-586 357	-142 904
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-798 262	-798 262	0
Sum	-798 262	-798 262	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 710 780	-1 124 423	586 357
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 509 042	1 922 685	-586 357
Utsatt skattefordel (22 %)	-551 989	-422 991	128 998

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum egenkapital
Pr. 01.01	938 190	21 292 236	22 230 426
Årets resultat		-586 357	-586 357
Pr 31.12	938 190	20 705 879	21 644 069



Noter til regnskapet 2024

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Erlebygg AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	8 529	110	938 190
Sum	8 529		938 190

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Erle Invest AS	4 182	49	49
Bucci Invest AS	1 400	16	16
Vestbas Holding AS	842	10	10
Mestergruppen AS	631	7	7
Stolten Seafood AS	315	4	4
Lindøya Invest AS	158	2	2
Sonja Lill Flø Myklebust	144	2	2
Giulia Fiorilli	126	1	1
Ilm Invest AS	121	1	1
Høgnaabben AS	105	1	1
Sigurd Grimstad	105	1	1
Vika Detalj AS	105	1	1
Ajea Invest AS	95	1	1
Skylesteinen AS	84	1	1
Invest Corporate AS	53	1	1
Arne Heltne	21	0	0
Hide Invest AS	21	0	0
Ingfrid Grimstad	21	0	0
Totalt antall aksjer	8 529	100	100

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Sonja Lill Flø Myklebust	Styremedlem	144
Totalt antall aksjer		144

Styreleder Leif Roger Gjelseth kontrollerer sammen med nærstående aksjemajoriteten i Erle Invest AS.
Daglig leder Georg Grimstad eier 75 % av aksjene i Bucci Invest AS.