



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 107 500  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRAUT EIENDOM MOSJØEN AS  
Forretningsadresse: Tordenskjolds gate 20  
8656 MOSJØEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Jullumstrø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.01.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.02.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 583 358	5 829 960
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 583 358</b>	<b>5 829 960</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		21 495	145 586
Lønnskostnad	1, 2, 3	1 335 470	717 042
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	427 628	204 164
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	0	0
Annen driftskostnad		2 915 528	3 256 592
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 700 122</b>	<b>4 323 384</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>883 236</b>	<b>1 506 576</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		8 474 137	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 474 137</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		458 990	7 415
Annen rentekostnad		433 459	378 702
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>892 449</b>	<b>386 117</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 581 688</b>	<b>-386 117</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>8 464 925</b>	<b>1 120 458</b>
Skattekostnad	5, 6	8 546	246 501
<b>Årsresultat</b>		<b>8 456 379</b>	<b>873 957</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		8 456 379	873 957
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 456 379</b>	<b>873 957</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	4	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	4	0	0
Utsatt skattefordel	5, 6	0	0
Goodwill	4	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 7	9 662 267	8 074 949
Maskiner og anlegg	4	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	4	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	106 168	75 016
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 768 435</b>	<b>8 149 965</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		7 600 000	7 600 000
Andre langsiktige fordringer	8	0	300 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 600 000</b>	<b>7 900 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 368 435</b>	<b>16 049 965</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		102 562	44 157
Andre kortsiktige fordringer	8	20 139	35 765
Konsernfordringer	9	674 137	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>796 838</b>	<b>79 922</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			





## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		260 682	172 641
Betalbar skatt	5, 6	22 960	168 957
Skyldige offentlige avgifter	10	223 335	84 122
Annen kortsiktig gjeld		492 944	90 639
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>999 921</b>	<b>516 359</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 150 935</b>	<b>16 182 412</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 505 701</b>	<b>17 080 799</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 300208

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 107 500  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRAUT EIENDOM MOSJØEN AS  
Forretningsadresse: Tordenskjolds gate 20  
8656 MOSJØEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Jullumstrø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.01.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.01.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 107 500  
BRAUT EIENDOM MOSJØEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 583 358	5 829 960
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 583 358</b>	<b>5 829 960</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		21 495	145 586
Lønnskostnad	1, 2, 3	1 335 470	717 042
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	427 628	204 164
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	0	0
Annen driftskostnad		2 915 528	3 256 592
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 700 122</b>	<b>4 323 384</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>883 236</b>	<b>1 506 576</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		8 474 137	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 474 137</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		458 990	7 415
Annen rentekostnad		433 459	378 702
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>892 449</b>	<b>386 117</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 581 688</b>	<b>-386 117</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>8 464 925</b>	<b>1 120 458</b>
Skattekostnad	5, 6	8 546	246 501
<b>Årsresultat</b>		<b>8 456 379</b>	<b>873 957</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		8 456 379	873 957
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 456 379</b>	<b>873 957</b>



Organisasjonsnr: 929 107 500  
BRAUT EIENDOM MOSJØEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	4	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	4	0	0
Utsatt skattefordel	5, 6	0	0
Goodwill	4	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 7	9 662 267	8 074 949
Maskiner og anlegg	4	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	4	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	106 168	75 016
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 768 435</b>	<b>8 149 965</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		7 600 000	7 600 000
Andre langsiktige fordringer	8	0	300 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 600 000</b>	<b>7 900 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 368 435</b>	<b>16 049 965</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		102 562	44 157
Andre kortsiktige fordringer	8	20 139	35 765
Konsernfordringer	9	674 137	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>796 838</b>	<b>79 922</b>
<b>Investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	1 340 428	950 913
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 340 428</b>	<b>950 913</b>



Sum omløpsmidler		2 137 266	1 030 835
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 505 701</b>	<b>17 080 800</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	11, 12	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	11, 12	0	0
Overkurs	12	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	12	0	0
Annen innskutt egenkapital	12	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	12	0	0
Annen egenkapital	12	9 330 336	873 957
Udekket tap	12	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 330 336</b>	<b>873 957</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 354 766</b>	<b>898 387</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5, 6	63 130	77 544
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>63 130</b>	<b>77 544</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 710 826	13 497 449
Langsiktig konserngjeld	9	674 138	528 798
Øvrig langsiktig gjeld		2 702 920	1 562 263
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 087 884</b>	<b>15 588 509</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 151 014</b>	<b>15 666 053</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		260 682	172 641
Betalbar skatt	5, 6	22 960	168 957
Skyldige offentlige avgifter	10	223 335	84 122
Annen kortsiktig gjeld		492 944	90 639
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>999 921</b>	<b>516 359</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 150 935</b>	<b>16 182 412</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 505 701</b>	<b>17 080 799</b>



Organisasjonsnr: 929 107 500  
BRAUT EIENDOM MOSJØEN AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

2.00

## Note

2

### Spesifisering av resultatregnskapet



## Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1264637.00	657776.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	64638.00	33547.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2767.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3429.00	25719.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1335470.00	717042.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

4

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8354129.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2046097.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10400226.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	631792.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9768434.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	427628.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

## Note



9

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	674137.00	0.00

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	674138.00	52798.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter



## Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

### Note

7

### Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
5710825.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
9662267.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

### Note

8

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør for

**BRAUT EIENDOM MOSJØEN AS**

929107500

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



BRAUT EIENDOM MOSJØEN AS  
929 107 500



## Resultatregnskap

	Note	2023	11.03 - 31.12.2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 583 358	5 829 960
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 583 358</b>	<b>5 829 960</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-21 495	-145 586
Lønnskostnad	1, 2, 3	-1 335 470	-717 042
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-427 628	-204 164
Annen driftskostnad		-2 915 528	-3 256 592
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-4 700 122</b>	<b>-4 323 384</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>883 236</b>	<b>1 506 576</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt		8 474 137	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 474 137</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-458 990	-7 415
Annen rentekostnad		-433 459	-378 702
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-892 449</b>	<b>-386 117</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 581 688</b>	<b>-386 117</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>8 464 925</b>	<b>1 120 458</b>
Skattekostnad	5, 6	-8 546	-246 501
<b>Årsresultat</b>		<b>8 456 379</b>	<b>873 957</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		8 456 379	873 957
<b>Sum overføringer</b>		<b>8 456 379</b>	<b>873 957</b>



BRAUT EIENDOM MOSJØEN AS  
929 107 500



## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 7	9 662 267	8 074 949
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	106 168	75 016
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 768 435</b>	<b>8 149 965</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		7 600 000	7 600 000
Andre langsiktige fordringer	8	0	300 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 600 000</b>	<b>7 900 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 368 435</b>	<b>16 049 965</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		102 562	44 157
Kortsiktige konsernfordringer	9	674 137	0
Andre kortsiktige fordringer	8	20 139	35 765
<b>Sum fordringer</b>		<b>796 838</b>	<b>79 922</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	1 340 428	950 913
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 340 428</b>	<b>950 913</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 137 266</b>	<b>1 030 835</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 505 701</b>	<b>17 080 800</b>



BRAUT EIENDOM MOSJØEN AS  
929 107 500



## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	11, 12	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	12	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	9 330 336	873 957
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 330 336</b>	<b>873 957</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 354 766</b>	<b>898 387</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelseser</b>			
Utsatt skatt	5, 6	63 130	77 544
<b>Sum avsetning for forpliktelseser</b>		<b>63 130</b>	<b>77 544</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 710 826	13 497 449
Langsiktig konserngjeld	9	674 138	528 798
Øvrig langsiktig gjeld		2 702 920	1 562 263
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 087 884</b>	<b>15 588 509</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		260 682	172 641
Betalbar skatt	5, 6	22 960	168 957
Skyldige offentlige avgifter	10	223 335	84 122
Annen kortsiktig gjeld		492 944	90 639
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>999 921</b>	<b>516 359</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 150 935</b>	<b>16 182 413</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 505 701</b>	<b>17 080 800</b>

Vefsn, 03.01.2025

Knut Jullumstrø  
styrets leder



**BRAUT EIENDOM MOSJØEN AS**  
929 107 500



## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

2



BRAUT EIENDOM MOSJØEN AS  
929 107 500



## Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	11.03 - 31.12.2022
Lønn	1 264 637	657 776
Arbeidsgiveravgift	64 638	33 547
Pensjonskostnader	2 767	0
Andre relaterte ytelser	3 429	25 719
<b>Sum</b>	<b>1 335 470</b>	<b>717 042</b>

## Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Pensjonsordningen oppfyller kravene etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	8 354 129
Tilgang i året	2 046 097
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>10 400 226</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-631 792
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>9 768 434</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	427 628

## Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	11.03 - 31.12.2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	22 960	168 957
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-14 414	77 544
<b>Skattekostnad</b>	<b>8 546</b>	<b>246 501</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	8 464 925	1 120 458
Permanente forskjeller	-8 426 080	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	65 518	-352 473
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>104 363</b>	<b>767 985</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	22 960	168 957
Sum betalbar skatt i balansen	22 960	168 957

## Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



## BRAUT EIENDOM MOSJØEN AS 929 107 500



Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	352 473	286 955	65 518
<b>Netto forskjeller</b>	<b>352 473</b>	<b>286 955</b>	<b>65 518</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>352 473</b>	<b>286 955</b>	<b>65 518</b>
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	77 544	63 130	14 414

## Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 710 825
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	9 662 267
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 9 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2023	11.03 - 31.12.2022
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	674 137	0

### Annen langsiktig gjeld

	2023	11.03 - 31.12.2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	674 138	52 798

## Note 10 - Bankinnskudd

	31.12.2023
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med Skyldig skattetrekk	55 224 -55 224

## Note 11 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
KNUT JULLUMSTRØ	100	100,00	Ordinære

## Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-5 570	873 957	898 387
Årsresultat	0	0	8 456 379	8 456 379
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>9 330 336</b>	<b>9 354 766</b>



BRAUT EIENDOM MOSJØEN AS  
929 107 500

## Resultatregnskap

	Note	2023	11.03 - 31.12.2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 583 358	5 829 960
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 583 358</b>	<b>5 829 960</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-21 495	-145 586
Lønnskostnad	1, 2, 3	-1 335 470	-717 042
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-427 628	-204 164
Annen driftskostnad		-2 915 528	-3 256 592
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-4 700 122</b>	<b>-4 323 384</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>883 236</b>	<b>1 506 576</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt		8 474 137	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 474 137</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-458 990	-7 415
Annen rentekostnad		-433 459	-378 702
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-892 449</b>	<b>-386 117</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 581 688</b>	<b>-386 117</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>8 464 925</b>	<b>1 120 458</b>
Skattekostnad	5, 6	-8 546	-246 501
<b>Årsresultat</b>		<b>8 456 379</b>	<b>873 957</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		8 456 379	873 957
<b>Sum overføringer</b>		<b>8 456 379</b>	<b>873 957</b>



BRAUT EIENDOM MOSJØEN AS  
929 107 500

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 7	9 662 267	8 074 949
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	106 168	75 016
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 768 435</b>	<b>8 149 965</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		7 600 000	7 600 000
Andre langsiktige fordringer	8	0	300 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 600 000</b>	<b>7 900 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 368 435</b>	<b>16 049 965</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		102 562	44 157
Kortsiktige konsernfordringer	9	674 137	0
Andre kortsiktige fordringer	8	20 139	35 765
<b>Sum fordringer</b>		<b>796 838</b>	<b>79 922</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	1 340 428	950 913
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 340 428</b>	<b>950 913</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 137 266</b>	<b>1 030 835</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 505 701</b>	<b>17 080 800</b>



BRAUT EIENDOM MOSJØEN AS  
929 107 500

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	11, 12	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	12	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	9 330 336	873 957
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 330 336</b>	<b>873 957</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 354 766</b>	<b>898 387</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5, 6	63 130	77 544
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>63 130</b>	<b>77 544</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 710 826	13 497 449
Langsiktig konserngjeld	9	674 138	528 798
Øvrig langsiktig gjeld		2 702 920	1 562 263
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 087 884</b>	<b>15 588 509</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		260 682	172 641
Betalbar skatt	5, 6	22 960	168 957
Skyldige offentlige avgifter	10	223 335	84 122
Annen kortsiktig gjeld		492 944	90 639
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>999 921</b>	<b>516 359</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 150 935</b>	<b>16 182 413</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 505 701</b>	<b>17 080 800</b>

Vefsn, 03.01.2025

Knut Jullumstrø  
styrets leder



**BRAUT EIENDOM MOSJØEN AS**  
929 107 500

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

2



BRAUT EIENDOM MOSJØEN AS  
929 107 500

## Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	11.03 - 31.12.2022
Lønn	1 264 637	657 776
Arbeidsgiveravgift	64 638	33 547
Pensjonskostnader	2 767	0
Andre relaterte ytelser	3 429	25 719
<b>Sum</b>	<b>1 335 470</b>	<b>717 042</b>

## Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Pensjonsordningen oppfyller kravene etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	8 354 129
Tilgang i året	2 046 097
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>10 400 226</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-631 792
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>9 768 434</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	427 628

## Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	11.03 - 31.12.2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	22 960	168 957
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-14 414	77 544
<b>Skattekostnad</b>	<b>8 546</b>	<b>246 501</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	8 464 925	1 120 458
Permanente forskjeller	-8 426 080	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	65 518	-352 473
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>104 363</b>	<b>767 985</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	22 960	168 957
Sum betalbar skatt i balansen	22 960	168 957

## Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



## BRAUT EIENDOM MOSJØEN AS 929 107 500

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	352 473	286 955	65 518
<b>Netto forskjeller</b>	<b>352 473</b>	<b>286 955</b>	<b>65 518</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>352 473</b>	<b>286 955</b>	<b>65 518</b>
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	77 544	63 130	14 414

## Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 710 825
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	9 662 267
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 9 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2023	11.03 - 31.12.2022
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	674 137	0

### Annen langsiktig gjeld

	2023	11.03 - 31.12.2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	674 138	52 798

## Note 10 - Bankinnskudd

	31.12.2023
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	55 224
Skyldig skattetrekk	-55 224

## Note 11 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
KNUT JULLUMSTRØ	100	100,00	Ordinære

## Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-5 570	873 957	898 387
Årsresultat	0	0	8 456 379	8 456 379
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>9 330 336</b>	<b>9 354 766</b>