



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 231 818
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRAATENS BYGGFORNYELSE AS
Forretningsadresse: Høybråtenveien 74E
1088 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Braaten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 19 309 367 | 28 646 378 |
| Annen driftsinntekt | | 62 383 | 889 898 |
| Sum inntekter | | 19 371 750 | 29 536 276 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 9 840 820 | 20 002 577 |
| Lønnskostnad | 1 | 7 121 410 | 7 225 698 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 468 430 | 590 097 |
| Annen driftskostnad | 1 | 2 411 975 | 3 107 770 |
| Sum kostnader | | 19 842 635 | 30 926 142 |
| Driftsresultat | | -470 885 | -1 389 866 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 11 728 | 55 461 |
| Sum finansinntekter | | 11 728 | 55 461 |
| Annen rentekostnad | | 20 558 | 35 243 |
| Sum finanskostnader | | 20 558 | 35 243 |
| Netto finans | | -8 830 | 20 218 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -479 715 | -1 369 648 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | | -248 364 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -479 715 | -1 121 284 |
| Årsresultat | | -479 715 | -1 121 284 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -479 715 | -1 121 284 |
| Totalresultat | | -479 715 | -1 121 284 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Tilleggsutbytte | | | 1 000 000 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|-----------------|-------------------|
| Overført fra annen egenkapital | | -479 715 | -2 121 284 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -479 715 | -1 121 284 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | | |
| Maskiner og anlegg | 2 | 551 400 | 887 903 |
| Skip og flytende installasjoner | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | 109 939 | 241 865 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 661 338 | 1 129 768 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | | 97 860 | 97 860 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 97 860 | 97 860 |
| Sum anleggsmidler | | 759 198 | 1 227 628 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 1 470 100 | 3 930 803 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 401 370 | 747 357 |
| Sum fordringer | | 1 871 470 | 4 678 161 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 6 889 796 | 5 243 894 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 6 889 796 | 5 243 894 |
| Sum omløpsmidler | | 8 761 266 | 9 922 055 |
| SUM EIENDELER | | 9 520 465 | 11 149 683 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|------|------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 5 494 795 | 5 974 510 |
| Sum opptjent egenkapital | | 5 494 795 | 5 974 510 |
| Sum egenkapital | | 5 594 795 | 6 074 510 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | | 435 718 | 636 155 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 435 718 | 636 155 |
| Sum langsiktig gjeld | | 435 718 | 636 155 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 924 122 | 2 473 184 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 1 138 097 | 1 015 285 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 427 733 | 950 549 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 489 952 | 4 439 019 |
| Sum gjeld | | 3 925 670 | 5 075 174 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 9 520 465 | 11 149 683 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 765396

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 231 818
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRAATENS BYGGFORNYELSE AS
Forretningsadresse: Høybråtenveien 74B
1088 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Braaten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 231 818
BRAATENS BYGGFORNYELSE AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 19 309 367 | 28 646 378 |
| Annen driftsinntekt | | 62 383 | 889 898 |
| Sum inntekter | | 19 371 750 | 29 536 276 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 9 840 820 | 20 002 577 |
| Lønnskostnad | 1 | 7 121 410 | 7 225 698 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 468 430 | 590 097 |
| Annen driftskostnad | 1 | 2 411 975 | 3 107 770 |
| Sum kostnader | | 19 842 635 | 30 926 142 |
| Driftsresultat | | -470 885 | -1 389 866 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 11 728 | 55 461 |
| Sum finansinntekter | | 11 728 | 55 461 |
| Annen rentekostnad | | 20 558 | 35 243 |
| Sum finanskostnader | | 20 558 | 35 243 |
| Netto finans | | -8 830 | 20 218 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | -479 715 | -1 369 648 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -479 715 | -1 121 284 |
| Årsresultat | | -479 715 | -1 121 284 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -479 715 | -1 121 284 |
| Totalresultat | | -479 715 | -1 121 284 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Tilleggsutbytte | | | 1 000 000 |
| Overført fra annen egenkapital | | -479 715 | -2 121 284 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -479 715 | -1 121 284 |



Organisasjonsnr: 985 231 818
BRAATENS BYGGFORNYELSE AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|----------------------------------|----------|------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. | | | |
| fast eiendom | 2 | | |
| Maskiner og anlegg | 2 | 551 400 | 887 903 |
| Skip og flytende | | | |
| installasjoner | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. | | | |
| a. utstyr | 2 | 109 939 | 241 865 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 661 338 | 1 129 768 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige | | | |
| fordringer | | 97 860 | 97 860 |
| Sum finansielle | | 97 860 | 97 860 |
| anleggsmidler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 759 198 | 1 227 628 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 1 470 100 | 3 930 803 |
| Andre kortsiktige | | | |
| fordringer | | 401 370 | 747 357 |
| Sum fordringer | | 1 871 470 | 4 678 161 |
| Bankinnskudd, kontanter | | | |
| og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. | | | |
| l. | | 6 889 796 | 5 243 894 |
| Sum bankinnskudd, | | 6 889 796 | 5 243 894 |
| kontanter og lignende | | | |
| Sum omløpsmidler | | 8 761 266 | 9 922 055 |
| SUM EIENDELER | | 9 520 465 | 11 149 683 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



| | | |
|-----------------------------------|------------------|-------------------|
| Aksjekapital | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | |
| Annen egenkapital | 5 494 795 | 5 974 510 |
| Sum opptjent egenkapital | 5 494 795 | 5 974 510 |
| Sum egenkapital | 5 594 795 | 6 074 510 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Utsatt skatt | 3 | |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Langsiktig konserngjeld | 435 718 | 636 155 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 435 718 | 636 155 |
| Sum langsiktig gjeld | 435 718 | 636 155 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 924 122 | 2 473 184 |
| Betalbar skatt | 3 | |
| Skyldig offentlige avgifter | 1 138 097 | 1 015 285 |
| Annen kortsiktig gjeld | 1 427 733 | 950 549 |
| Sum kortsiktig gjeld | 3 489 952 | 4 439 019 |
| Sum gjeld | 3 925 670 | 5 075 174 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 9 520 465 | 11 149 683 |



Organisasjonsnr: 985 231 818
BRAATENS BYGGFORNYELSE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
12.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Braatens Byggfornyelse AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 985 231 818



BRAATENS BYGGFORNYELSE AS

985 231 818

RESULTATREGNSKAP

BRAATENS BYGGFORNYELSE AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Salgsinntekt | | 19 309 367 | 28 646 378 |
| Annen driftsinntekt | | 62 383 | 889 898 |
| Sum driftsinntekter | | 19 371 750 | 29 536 276 |
| Varekostnad | | 9 840 820 | 20 002 577 |
| Lønnskostnad | 1 | 7 121 410 | 7 225 698 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 468 430 | 590 097 |
| Annen driftskostnad | 1 | 2 411 975 | 3 107 770 |
| Sum driftskostnader | | 19 842 635 | 30 926 142 |
| Driftsresultat | | -470 885 | -1 389 866 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 11 728 | 55 461 |
| Annen rentekostnad | | 20 558 | 35 243 |
| Resultat av finansposter | | -8 830 | 20 218 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -479 715 | -1 369 648 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 0 | -248 364 |
| Ordinært resultat | | -479 715 | -1 121 284 |
| EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER | | | |
| Årsresultat | | -479 715 | -1 121 284 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Tilleggsutbytte | | 0 | 1 000 000 |
| Overført fra annen egenkapital | | 479 715 | 2 121 284 |
| Sum overføringer | | -479 715 | -1 121 284 |

BRAATENS BYGGFORNYELSE AS

SIDE 2



BRAATENS BYGGFORNYELSE AS

985 231 818

BALANSE

BRAATENS BYGGFORNYELSE AS

| EIENDELER | Note | 2021 | 2020 |
|--------------------------------------|----------|------------------|-------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Maskiner og anlegg | 2 | 551 400 | 887 903 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | 109 939 | 241 865 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 661 338 | 1 129 768 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Andre langsiktige fordringer | | 97 860 | 97 860 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 97 860 | 97 860 |
| Sum anleggsmidler | | 759 198 | 1 227 628 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Kundefordringer | | 1 470 100 | 3 930 803 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 401 370 | 747 357 |
| Sum fordringer | | 1 871 470 | 4 678 161 |
| INVESTERINGER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 6 889 796 | 5 243 894 |
| Sum omløpsmidler | | 8 761 266 | 9 922 055 |
| Sum eiendeler | | 9 520 465 | 11 149 683 |

BRAATENS BYGGFORNYELSE AS

SIDE 3



BRAATENS BYGGFORNYELSE AS

985 231 818

BALANSE

BRAATENS BYGGFORNYELSE AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|------|------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | | 5 494 795 | 5 974 510 |
| Sum opptjent egenkapital | | 5 494 795 | 5 974 510 |
| Sum egenkapital | | 5 594 795 | 6 074 510 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSE | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Langsiktig konserngjeld | | 435 718 | 636 155 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 435 718 | 636 155 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 924 122 | 2 473 184 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 1 138 097 | 1 015 285 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 427 733 | 950 549 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 489 952 | 4 439 019 |
| Sum gjeld | | 3 925 670 | 5 075 174 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 9 520 465 | 11 149 683 |

Oslo, 28.06.2022

Styret i Braatens Byggfornyelse AS

Brit Braaten
styremedlem

Kine Marie Braaten
vara

Pål Braaten
styreleder/daglig leder



BRAATENS BYGGFORNYELSE AS

985 231 818

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

| | 2021 | 2020 |
|--------------------|------------------|------------------|
| Lønninger | 5 996 028 | 6 101 960 |
| Arbeidsgiveravgift | 901 497 | 879 885 |
| Pensjonskostnader | 127 706 | 121 429 |
| Andre ytelser | 96 180 | 122 424 |
| Sum | 7 121 410 | 7 225 698 |

Selskapet har i 2021 sysselsatt 12 årsverk.



BRAATENS BYGGFORNYELSE AS

985 231 818

Note 2 Anleggsmidler

| | Personbiler | Varebiler | Sum |
|------------------------------------|----------------|------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.21 | 659 632 | 3 080 501 | 3 740 133 |
| = Anskaffelseskost 31.12.21 | 659 632 | 3 080 501 | 3 740 133 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.21 | 549 693 | 2 529 101 | 3 078 795 |
| = Bokført verdi 31.12.21 | 109 939 | 551 400 | 661 338 |
| Årets ordinære avskrivninger | 131 926 | 336 503 | 468 430 |
| Økonomisk levetid | 5 år | 5 år | |

Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2021 | 2020 |
|--|-----------------|-------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | -248 364 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | -248 364 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | -479 715 | -1 369 648 |
| Permanente forskjeller | 1 469 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 168 761 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | -309 485 | -1 369 648 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2021 | 2020 | Endring |
|---|-----------------|-----------------|----------------|
| Varige driftsmidler | -322 385 | -153 624 | 168 761 |
| Avsetninger mv | -200 000 | -200 000 | 0 |
| Sum | -522 385 | -353 624 | 168 761 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -309 485 | 0 | 309 485 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 831 870 | 353 624 | -478 246 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Lokal Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Braatens Byggfornyelse AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Braatens Byggfornyelse AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 479 715. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av

HAMAR
Storhamarg. 55
Postboks 2
2301 Hamar

Telefon: 62 51 24 50
Telefaks: 62 51 24 51
firmapost@lokalrevisjon.no
www.lokalrevisjon.no

Foretaksregisteret:
NO 982 122 333 MVA
Bank: 1822.06.89456

Avd. kontor MOELV
Storg. 111
2390 Moelv

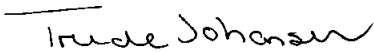




sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Hamar, 28. juni 2022
Lokal Revisjon AS



Trude Johansen
Statsautorisert revisor