



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 822 333
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ETT HUS AS
Forretningsadresse: Strandveien 76
9180 SKJERVØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann Kristin Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 355 306	4 481 445
Annen driftsinntekt		121 587	127 427
Sum inntekter		4 476 893	4 608 871
Kostnader			
Varekostnad		2 481 968	2 447 695
Lønnskostnad	1	651 013	1 054 182
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	216 410	212 820
Annen driftskostnad		828 972	845 980
Sum kostnader		4 178 363	4 560 678
Driftsresultat		298 530	48 193
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		166	1 044
Sum finansinntekter		166	1 044
Annen rentekostnad		44 837	46 034
Annen finanskostnad		280	1 184
Sum finanskostnader		45 117	47 218
Netto finans		-44 951	-46 174
Ordinært resultat før skattekostnad		253 579	2 019
Skattekostnad på resultat	3	55 788	444
Ordinært resultat etter skattekostnad		197 791	1 575
Årsresultat		197 791	1 575
Årsresultat etter minoritetsinteresser		197 791	1 575
Totalresultat		197 791	1 575
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital		197 791	1 575
Sum overføringer og disponeringer		197 791	1 575



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	618 536	799 046
Sum varige driftsmidler	2	618 536	799 046
Sum anleggsmidler		618 536	799 046
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		258 261	198 093
Fordringer			
Kundefordringer		351 856	295 584
Andre kortsiktige fordringer		36 377	36 450
Sum fordringer		388 233	332 034
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		691 217	493 090
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		691 217	493 090
Sum omløpsmidler		1 337 711	1 023 217
SUM EIENDELER		1 956 247	1 822 263

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-11 570	-11 570
Sum innskutt egenkapital		18 430	18 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		550 193	352 402
Sum opptjent egenkapital		550 193	352 402
Sum egenkapital		568 623	370 832
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	27 407	41 115
Sum avsetninger for forpliktelser		27 407	41 115
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	769 416	874 592
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld	4	769 416	874 592
Sum langsiktig gjeld		796 823	915 707
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		234 525	254 178
Betalbar skatt	3	69 496	4 736
Skyldig offentlige avgifter		173 044	124 524
Annen kortsiktig gjeld		113 736	152 286
Sum kortsiktig gjeld		590 801	535 724
Sum gjeld		1 387 624	1 451 431
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 956 247	1 822 263



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 523895

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 822 333
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ETT HUS AS
Forretningsadresse: Strandveien 76
9180 SKJERVØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann Kristin Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 822 333
ETT HUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 355 306	4 481 445
Annen driftsinntekt		121 587	127 427
Sum inntekter		4 476 893	4 608 871
Kostnader			
Varekostnad		2 481 968	2 447 695
Lønnskostnad	1	651 013	1 054 182
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	216 410	212 820
Annen driftskostnad		828 972	845 980
Sum kostnader		4 178 363	4 560 678
Driftsresultat		298 530	48 193
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		166	1 044
Sum finansinntekter		166	1 044
Annen rentekostnad		44 837	46 034
Annen finanskostnad		280	1 184
Sum finanskostnader		45 117	47 218
Netto finans		-44 951	-46 174
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	253 579	2 019
Ordinært resultat etter skattekostnad		197 791	1 575
Årsresultat		197 791	1 575
Årsresultat etter minoritetsinteresser		197 791	1 575
Totalresultat		197 791	1 575
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		197 791	1 575
Sum overføringer og disponeringer		197 791	1 575



Organisasjonsnr: 919 822 333
ETT HUS AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 2

618 536

799 046

618 536

799 046

Sum anleggsmidler

618 536

799 046

Omløpsmidler

Varer

Sum varer

258 261

198 093

Fordringer

Kundefordringer

351 856

295 584

Andre kortsiktige

fordringer

36 377

36 450

Sum fordringer

388 233

332 034

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

691 217

493 090

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

691 217

493 090

Sum omløpsmidler

1 337 711

1 023 217

SUM EIENDELER

1 956 247

1 822 263

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital

-11 570

-11 570

Sum innskutt egenkapital

18 430

18 430

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		550 193	352 402
Sum opptjent egenkapital		550 193	352 402
Sum egenkapital		568 623	370 832
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	27 407	41 115
Sum avsetninger for forpliktelseser		27 407	41 115
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	769 416	874 592
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld	4	769 416	874 592
Sum langsiktig gjeld		796 823	915 707
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		234 525	254 178
Betalbar skatt	3	69 496	4 736
Skyldig offentlige avgifter		173 044	124 524
Annen kortsiktig gjeld		113 736	152 286
Sum kortsiktig gjeld		590 801	535 724
Sum gjeld		1 387 624	1 451 431
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 956 247	1 822 263



Organisasjonsnr: 919 822 333
ETT HUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 for Ett Hus AS

Org.nr. 919 822 333

Utarbeidet av:
DM Consult AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Kåfjorddalsveien 10
9147 BIRTAVARRE
Org.nr. 981 110 943



RESULTATREGNSKAP

ETT HUS AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		4 355 306	4 481 445
Annen driftsinntekt		121 587	127 427
Sum driftsinntekter		4 476 893	4 608 871
Varekostnad		2 481 968	2 447 695
Lønnskostnad	1	651 013	1 054 182
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	216 410	212 820
Annen driftskostnad		828 972	845 980
Sum driftskostnader		4 178 363	4 560 678
Driftsresultat		298 530	48 193
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		166	1 044
Annen rentekostnad		44 837	46 034
Annen finanskostnad		280	1 184
Resultat av finansposter		-44 951	-46 174
Resultat før skattekostnad		253 579	2 019
Skattekostnad på resultat	3	55 788	444
Årsresultat		197 791	1 575
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		197 791	1 575
Sum overføringer		197 791	1 575

ETT HUS AS

SIDE 2



BALANSE

ETT HUS AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	618 536	799 046
Sum varige driftsmidler	2	618 536	799 046
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		618 536	799 046
OMLØPSMIDLER			
Varelager		258 261	198 093
FORDRINGER			
Kundefordringer		351 856	295 584
Andre kortsiktige fordringer		36 377	36 450
Sum fordringer		388 233	332 034
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		691 217	493 090
Sum omløpsmidler		1 337 711	1 023 217
Sum eiendeler		1 956 247	1 822 263

ETT HUS AS

SIDE 3



BALANSE

ETT HUS AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-11 570	-11 570
Sum innskutt egenkapital		18 430	18 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		550 193	352 402
Sum opptjent egenkapital		550 193	352 402
Sum egenkapital		568 623	370 832
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	27 407	41 115
Sum avsetning for forpliktelser		27 407	41 115
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	769 416	874 592
Sum annen langsiktig gjeld	4	769 416	874 592
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		234 525	254 178
Betalbar skatt	3	69 496	4 736
Skyldig offentlige avgifter		173 044	124 524
Annen kortsiktig gjeld		113 736	152 286
Sum kortsiktig gjeld		590 801	535 724
Sum gjeld		1 387 624	1 451 431
Sum egenkapital og gjeld		1 956 247	1 822 263

Skjervøy, 20.06.2023
Styret i Ett Hus AS

Ann Kristin Kristiansen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Lønninger	612 070	1 028 971
Pensjonskostnader	1 955	0
Andre ytelser	36 989	25 211
Sum	651 013	1 054 182

Selskapet har i 2022 sysselsatt 2 årsverk. Selskapet har opprettet OTP-avtale iht. lovverket.



Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløstøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	1 074 447	1 074 447
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	35 900	35 900
= Anskaffelseskost 31.12.22	1 110 347	1 110 347
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	491 811	491 811
= Bokført verdi 31.12.22	618 536	618 536
Årets ordinære avskrivninger	216 410	216 410
Økonomisk levetid	5 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	69 496	4 736
Endring i utsatt skatt	-13 708	-4 292
Skattekostnad ordinært resultat	55 788	444
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	253 579	2 019
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	62 313	19 507
Skattepliktig inntekt	315 891	21 526
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	69 496	4 736
Sum betalbar skatt i balansen	69 496	4 736

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	124 576	186 889	62 313
Sum	124 576	186 889	62 313
Grunnlag for utsatt skatt	124 576	186 889	62 313
Utsatt skatt (22 %)	27 407	41 116	13 709



Note 4 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	769 416	874 592
Sum	769 416	874 592
Pantsatte eiendeler: Mercedes Benz ZH 59563	586 226	799 046