



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 811 837 962
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIGRESTAD BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Maulandsvegen 4
4346 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oskar Skårland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		33 294 033	13 614 042
Annen driftsinntekt		290 700	192 833
Sum inntekter		33 584 733	13 806 875
Kostnader			
Varekostnad		31 125 723	13 913 516
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		116 723	64 490
Sum kostnader		31 242 445	13 978 006
Driftsresultat		2 342 287	-171 131
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		49 479	24 016
Sum finansinntekter		49 479	24 016
Annen rentekostnad		1 029 470	445 016
Sum finanskostnader		1 029 470	445 016
Netto finans		-979 991	-421 000
Ordinært resultat før skattekostnad		1 362 296	-592 131
Skattekostnad på resultat		299 705	-130 258
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 062 591	-461 873
Årsresultat	3	1 062 591	-461 873
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 062 591	-461 873
Totalresultat		1 062 591	-461 873



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		121 000	130 258
Sum immaterielle eiendeler		121 000	130 258
Sum anleggsmidler		121 000	130 258
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	3 690 000	16 033 668
Fordringer			
Kundefordringer	4	19 418 467	4 850 393
Andre kortsiktige fordringer			61 740
Sum fordringer		19 418 467	4 912 133
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 779 232	1 347 438
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 779 232	1 347 438
Sum omløpsmidler		24 887 699	22 293 239
SUM EIENDELER		25 008 699	22 423 497
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		71 167	4 708 575
Sum opptjent egenkapital		71 167	4 708 575



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	3	101 167	4 738 575
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	20 536 500	16 119 321
Sum annen langsiktig gjeld		20 536 500	16 119 321
Sum langsiktig gjeld		20 536 500	16 119 321
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		1 297 865	1 495 414
Betalbar skatt		290 447	
Utbytte		1 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		1 782 721	70 186
Sum kortsiktig gjeld		4 371 033	1 565 600
Sum gjeld		24 907 533	17 684 921
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 008 699	22 423 497
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 331412

Enheten

Organisasjonsnummer: 811 837 962
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIGRESTAD BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Maulandsvegen 4
4346 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oskar Skårland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2024



Organisasjonsnr: 811 837 962
VIGRESTAD BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		33 294 033	13 614 042
Annen driftsinntekt		290 700	192 833
Sum inntekter		33 584 733	13 806 875
Kostnader			
Varekostnad		31 125 723	13 913 516
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		116 723	64 490
Sum kostnader		31 242 445	13 978 006
Driftsresultat		2 342 287	-171 131
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		49 479	24 016
Sum finansinntekter		49 479	24 016
Annen rentekostnad		1 029 470	445 016
Sum finanskostnader		1 029 470	445 016
Netto finans		-979 991	-421 000
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		1 362 296	-592 131
Ordinært resultat etter skattekostnad		299 705	-130 258
Årsresultat	3	1 062 591	-461 873
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 062 591	-461 873
Totalresultat		1 062 591	-461 873



Organisasjonsnr: 811 837 962
VIGRESTAD BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	121 000	130 258
Sum immaterielle eiendeler	121 000	130 258

Sum anleggsmidler	121 000	130 258
--------------------------	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	4	3 690 000	16 033 668
-----------	---	-----------	------------

Fordringer

Kundefordringer	4	19 418 467	4 850 393
Andre kortsiktige fordringer			61 740
Sum fordringer		19 418 467	4 912 133

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 779 232	1 347 438
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 779 232	1 347 438

Sum omløpsmidler		24 887 699	22 293 239
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		25 008 699	22 423 497
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		71 167	4 708 575
Sum opptjent egenkapital		71 167	4 708 575

Sum egenkapital	3	101 167	4 738 575
------------------------	----------	----------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	20 536 500	16 119 321



Sum annen langsiktig gjeld		20 536 500	16 119 321
Sum langsiktig gjeld		20 536 500	16 119 321
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		1 297 865	1 495 414
Betalbar skatt		290 447	
Utbytte		1 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		1 782 721	70 186
Sum kortsiktig gjeld		4 371 033	1 565 600
Sum gjeld		24 907 533	17 684 921
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 008 699	22 423 497
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		



Organisasjonsnr: 811 837 962
VIGRESTAD BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023
for
Vigrestad Boligutvikling AS

Organisasjonsnummer 811 837 962



Resultatregnskap Vigrestad Boligutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		33 294 033	13 614 042
Annen driftsinntekt		290 700	192 833
Sum driftsinntekter		33 584 733	13 806 875
Varekostnad		31 125 723	13 913 516
Annen driftskostnad		116 723	64 490
Sum driftskostnader		31 242 445	13 978 006
Driftsresultat		2 342 287	-171 131
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		49 479	24 016
Annen rentekostnad		1 029 470	445 016
Resultat av finansposter		-979 991	-421 000
Resultat før skattekostnad		1 362 296	-592 131
Skattekostnad på resultat		299 705	-130 258
Årsresultat	3	1 062 591	-461 873



Balanse

Vigrestad Boligutvikling AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		121 000	130 258
Sum immaterielle eiendeler		121 000	130 258
Sum anleggsmidler		121 000	130 258
Omløpsmidler			
Varelager	4	3 690 000	16 033 668
Kundefordringer	4	19 418 467	4 850 393
Andre kortsiktige fordringer		0	61 740
Sum fordringer		19 418 467	4 912 133
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 779 232	1 347 438
Sum omløpsmidler		24 887 699	22 293 239
Sum eiendeler		25 008 699	22 423 497



Balanse

Vigrestad Boligutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		71 167	4 708 575
Sum opptjent egenkapital		71 167	4 708 575
Sum egenkapital	3	101 167	4 738 575
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	20 536 500	16 119 321
Sum annen langsiktig gjeld		20 536 500	16 119 321
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 297 865	1 495 414
Betalbar skatt		290 447	0
Utbytte		1 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		1 782 721	70 186
Sum kortsiktig gjeld		4 371 033	1 565 600
Sum gjeld		24 907 533	17 684 921
Sum egenkapital og gjeld		25 008 699	22 423 497

Vigrestad, 22.02.2024

Alf-Ove Sør-Reime
Styreleder/daglig leder

Trygve Auestad
Styremedlem

Oskar Skårland
Styremedlem

Livar Mauland
Styremedlem



Noter 2023

Vigrestad Boligutvikling AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Varer

Varelager består av prosjektkostnader på usolgte prosjekter som balanseføres til kostpris, samt lgangværende prosjekter som inntektsføres etter løpende avregning med fortjeneste.

Garanti

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.

Konsern

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Vigrestad Holding AS, som har forretningskontor i Hå kommune.

Note 2 Antall årsverk

	2023	2022
Antall årsverk	0	0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1	30 000	4 708 575	4 738 575
Årets resultat		1 062 591	1 062 591
Utbytte		-1 000 000	-1 000 000
Tilleggsutbytte		-4 700 000	-4 700 000
Egenkapital 31.12	30 000	71 167	101 167



Noter 2023

Vigrestad Boligutvikling AS

Note 4 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2023	2022
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	20 536 500	16 119 321
Sum	20 536 500	16 119 321

Regnskapsført verdi av pantsatte eiendeler

Varelager	3 690 000	16 033 668
Kundefordringer	19 418 467	4 850 393
Sum	23 108 467	20 884 061

Note 5 Hendelser etter balansedato

Det er fremmet krav mot selskapet på kr 2,2 mill. i forbindelse med reklamasjon på en solgt bolig i 2023. Styret har besluttet å avsette et beløp som tar høyde for styrets vurdering av kostnader og prosessrisiko ved eventuell fremtidig rettslig pågang fra kjøperne av boligen. Dersom kjøper skulle nå fram med hele kravet kan det være usikkerhet mht. fortsatt drift. Styrets vurdering av kravet tilsier at grunnlaget for fortsatt drift er til stede.



Til generalforsamlingen i
Vigrestad Boligutvikling AS

Forus Revisjon AS

Maskinveien 28, 4033 Stavanger
www.forusrevisjon.no Tlf. 51 96 10 80
Foretaksregisteret 986 352 945 MVA

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vigrestad Boligutvikling AS som viser et overskudd på kr 1 062 591. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Forus, 22. februar 2024

Forus Revisjon AS

Jan Egil Aase
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Egil Aase

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: Forus Revisjon AS

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-3145489

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-02-22 17:37:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NDOUID-FB6EC-OEOPG-TUFZO-WYJEF-KTQA3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>