



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 020 815  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSLOVEIEN 36 AS  
Forretningsadresse: Fossveien 5  
3510 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asle Fjelldal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		364 722	316 518
<b>Sum inntekter</b>		<b>364 722</b>	<b>316 518</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	3	96 000	96 000
Annen driftskostnad	2	104 779	108 620
<b>Sum kostnader</b>		<b>200 779</b>	<b>204 620</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>163 943</b>	<b>111 898</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 151	2 754
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 151</b>	<b>2 754</b>
Annen rentekostnad		73 580	87 330
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>73 580</b>	<b>87 330</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-72 429</b>	<b>-84 577</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>91 514</b>	<b>27 321</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	30 060	15 356
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>61 454</b>	<b>11 965</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>61 454</b>	<b>11 965</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>61 454</b>	<b>11 965</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>61 454</b>	<b>11 965</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		61 454	11 965
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>61 454</b>	<b>11 965</b>



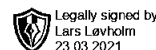
## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	1 720 183	1 816 183
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 720 183</b>	<b>1 816 183</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 720 183</b>	<b>1 816 183</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		33 218	
Andre kortsiktige fordringer		3 584	7 646
<b>Sum fordringer</b>		<b>36 802</b>	<b>7 646</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	1 014 779	920 035
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 014 779</b>	<b>920 035</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 051 581</b>	<b>927 681</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 771 764</b>	<b>2 743 863</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 100 aksjer a 1 000	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	123 068	123 068
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>223 068</b>	<b>223 068</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital	5	169 466	108 012
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>169 466</b>	<b>108 012</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>392 534</b>	<b>331 080</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 043 750	2 101 320
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 043 750</b>	<b>2 101 320</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 043 750</b>	<b>2 101 320</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			9 805
Betalbar skatt	4	30 060	15 356
Skyldig offentlige avgifter		12 792	6 549
Annen kortsiktig gjeld	8	292 628	279 753
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>335 480</b>	<b>311 463</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 379 230</b>	<b>2 412 783</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 771 764</b>	<b>2 743 863</b>



Til Generalforsamlingen i  
Fjelldal Eiendom AS



## Uavhengig revisors beretning for 2020

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Fjelldal Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 61 454,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### HVERVEN REVISJON

Statsautoriserte revisorer

MEMBER AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Kartverkveien 15 | 3511 Hønefoss | 02116900 | NO 073 290 861 MVA | hvervenrevisjon.no





## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til revisorforeningen.no/revisjonsberetninger.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Hønefoss, 19. mars 2021  
**Hverven Revisjon AS**

---

Lars Løvholm  
statsautorisert revisor



**HVERVEN REVISJON**  
Statsautoriserte revisorer

MEMBER OF THE NORWEGIAN REVISOR ASSOCIATION

Kartverkveien 15 | 2511 Hønefoss | 02116900 | NO 073 290 861 MVA | hvervenrevisjon.no



Legally signed by  
Lars Fjelldal  
23.03.2021Legally signed by  
Asle Fjelldal  
23.03.2021**Resultatregnskap 2020**

## Fjelldal Eiendom AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Leieinntekter		<u>364 722</u>	<u>316 518</u>
Avskrivning på driftsmidler	3	96 000	96 000
Annen driftskostnad	2	<u>104 779</u>	<u>108 620</u>
		<u>200 779</u>	<u>204 620</u>
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>163 943</u></b>	<b><u>111 898</u></b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 151	2 754
Annen rentekostnad		<u>-73 580</u>	<u>-87 330</u>
		<u>-72 429</u>	<u>-84 577</u>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>91 514</b>	<b>27 321</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>30 060</u>	<u>15 356</u>
<b>Ordinært resultat</b>		<b><u>61 454</u></b>	<b><u>11 965</u></b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b><u>61 454</u></b>	<b><u>11 965</u></b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		<u>61 454</u>	<u>11 965</u>
		<u>61 454</u>	<u>11 965</u>



<b>Balanse pr. 31.12</b>			
Fjelldal Eiendom AS			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<u>Varige driftsmidler</u>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	<u>1 720 183</u>	<u>1 816 183</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>1 720 183</u></b>	<b><u>1 816 183</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<u>Fordringer</u>			
Kundefordringer		33 218	0
Andre kortsiktige fordringer		<u>3 584</u>	<u>7 646</u>
		<u>36 802</u>	<u>7 646</u>
<u>Bankinnskudd, kontanter o.l.</u>	<u>2</u>	<u>1 014 779</u>	<u>920 035</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>1 051 581</u></b>	<b><u>927 681</u></b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b><u>2 771 764</u></b>	<b><u>2 743 863</u></b>



<b>Balanse pr. 31.12</b>			
Fjelldal Eiendom AS			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Egenkapital</b>			
<u>Innskutt egenkapital</u>			
Aksjekapital 100 aksjer a 1 000	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	<u>123 068</u>	<u>123 068</u>
		<u>223 068</u>	<u>223 068</u>
<u>Opptjent egenkapital</u>			
Annen egenkapital	5	<u>169 466</u>	<u>108 012</u>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b><u>392 534</u></b>	<b><u>331 080</u></b>
<b>Gjeld</b>			
<u>Annen langsiktig gjeld</u>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	<u>2 043 750</u>	<u>2 101 320</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>			
Leverandørgjeld		0	9 805
Betalbar skatt	4	30 060	15 356
Skyldig offentlige avgifter		12 792	6 549
Annen kortsiktig gjeld	8	<u>292 628</u>	<u>279 753</u>
		<u>335 480</u>	<u>311 463</u>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>2 379 230</u></b>	<b><u>2 412 783</u></b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b><u>2 771 764</u></b>	<b><u>2 743 863</u></b>
Hønefoss, 19.03.2021 Styret i Fjelldal Eiendom AS			
<hr/> Asle Fjelldal daglig leder og styreleder		<hr/> Lars Fjelldal styremedlem	
Fjelldal Eiendom AS		Side 3	



## Noter til årsregnskapet 2020

Fjelldal Eiendom AS

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Leieinntekter

Inntektsføring ved utleie av fast eiendom skjer i den måneden leien gjelder.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

### Note 2 - Godtgjørelser, ansatte, pensjonsforpliktelser etc.

Det er ingen ansatte i selskapet.

Selskapet har ingen bundene midler til betaling av skattetrekk.

Selskapet er ikke pliktig til å tegne pensjonsavtaler, og har heller ikke tegnet slik avtale.

#### Godtgjørelse til revisor

Utbetalt honorar til revisor for 2020 er på kr. 13 824,-. Av dette utgjør honorar for ordinær revisjon kr. 8 463,- og annen bistand med kr 5 361,-.



## Noter til årsregnskapet 2020

Fjelldal Eiendom AS

### Note 3 - Varige driftsmidler

	<u>Bygninger</u>	<u>Tomter</u>	<u>Totalt</u>
Anskaffelseskost 01.01.	1 698 183	880 000	2 578 183
Tilgang i året	-	-	-
Avgang i året til anskaffelseskost	-	-	-
Kostpris pr 31.12	1 698 183	880 000	2 578 183
Samlet avskrivninger pr. 31.12	-858 000	-	-858 000
Balanseført verdi 31.12.	840 183	880 000	1 720 183
Årets avskrivninger	96 000	-	96 000
Avskrivningssatser - linjært	10 - 20 år		

### Note 4 - Skatt

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<u>Spesifikasjon av skattekostnad</u>		
Betalbar skatt på årets resultat	30 060	15 356
Endring utsatt skatt ( skatt på konsernbidrag )	-	-
Årets skattekostnad	30 060	15 356

### Spesifikasjon av årets betalbare skatt

Årsresultat før skatt	91 514	27 321
Permanente forskjeller	-58	-3
Mottatt konsernbidrag	-	-
Endring midlertidige forskjeller	45 180	42 482
Benyttet skattemessig underskudd til fremføring	-	-
Grunnlag betalbar skatt	136 636	69 800

Betalbar skatt - 22% 30 060 15 356

### Spesifikasjon av utsatt skatt / utsatt skattefordel:

	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>Endring</u>
Driftsmidler	-272 203	-227 023	45 180
Avsetning for forpliktelser	-262 977	-262 977	-
Skattemessig underskudd til fremføring	-	-	-
Netto midlertidige forskjeller/grunnlag utsatt skatt	-535 180	-490 000	45 180
Utsatt skattefordel 22%	-117 740	-107 800	9 940

Negativ utsatt skatt representerer en utsatt skattefordel og er i henhold til unntak for små foretak ikke ført opp som en eiendel i balansen.



## Noter til årsregnskapet 2020

### Fjelldal Eiendom AS

#### Note 5 - Egenkapital

Endringer i løpet av regnskapsåret	<u>Aksje- kapital</u>	<u>Annen innskutt egenkapital</u>	<u>Annen opptj. egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Egenkapital pr. 01.01.	100 000	123 068	108 012	331 080
Mottatt konsernbidrag fra morselskap	-	-	-	-
Årets resultat	-	-	61 454	61 454
Egenkapital pr. 31.12.	<u>100 000</u>	<u>123 068</u>	<u>169 466</u>	<u>392 534</u>

#### Note 6 - Aksjonærer

Følgende aksjonærer er registrert:

Fjelldal Holding AS 100 % (100 ordinære aksjer à kr. 1.000,-)

Selskapet har kun en aksjeklasse.

Fjelldal Holding AS eies 100% av styreleder og daglig leder Asle Fjelldal.

#### Note 7 - Lån og pantstillelser

Selskapets gjeld til kredittinstitusjoner på kr 2 043 750,- er sikret med pant i eiendom Gnr/Bnr 38/67 i Ringerike Kommune.

Bokført verdi av eiendom er kr 1 720 183

Av total gjeld forfaller kr 1 468 050,- senere enn 5 år frem i tid.

#### Note 8 - Annen kortsiktig gjeld

Av beløpet på kr 292 628,- er kr 262 977,- avsetning for fremtidig vedlikehold.