



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 252 892  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRANDSONEN NÆRINGSHUBB AS  
Forretningsadresse: c/o Bane NOR Eiendom AS  
Schweigaards gate 33  
0191 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gro Bjørnstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	1 500	1 020
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 500</b>	<b>1 020</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 500</b>	<b>-1 020</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 098	1 476
Annen renteinntekt			2
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 098</b>	<b>1 478</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 098</b>	<b>1 478</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>598</b>	<b>458</b>
Skattekostnad på resultat	2	132	-1 172
<b>Årsresultat</b>		<b>466</b>	<b>1 630</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>466</b>	<b>1 630</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>466</b>	<b>1 630</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3		
Avsatt til annen egenkapital	3	466	1 630
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>466</b>	<b>1 630</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	1 040	1 172
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 040</b>	<b>1 172</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 040</b>	<b>1 172</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4		
Konsernfordringer	4	45 272	44 674
<b>Sum fordringer</b>		<b>45 272</b>	<b>44 674</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>45 272</b>	<b>44 674</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>46 312</b>	<b>45 846</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3	-5 784	-5 784
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>44 216</b>	<b>44 216</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	2 096	1 630
Udekket tap	3		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 096</b>	<b>1 630</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>46 312</b>	<b>45 846</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum gjeld</b>			
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>46 312</b>	<b>45 846</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 356558

**Virksomheten**

Organisasjonsnummer: 933 252 892  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRANDSONEN NÆRINGSHUBB AS  
Forretningsadresse: c/o Bane NOR Eiendom AS  
Schweigaards gate 33  
0191 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av: Gro Bjørnstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2026

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 28.03.2026



Organisasjonsnr: 933 252 892  
STRANDSONEN NÆRINGSHUBB AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	1 500	1 020
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 500</b>	<b>1 020</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 500</b>	<b>-1 020</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 098	1 476
Annen renteinntekt			2
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 098</b>	<b>1 478</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 098</b>	<b>1 478</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>598</b>	<b>458</b>
Skattekostnad på resultat	2	132	-1 172
<b>Årsresultat</b>		<b>466</b>	<b>1 630</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>466</b>	<b>1 630</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>466</b>	<b>1 630</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3		
Avsatt til annen egenkapital	3	466	1 630
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>466</b>	<b>1 630</b>



Organisasjonsnr: 933 252 892  
STRANDSONEN NÆRINGSHUBB AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	1 040	1 172
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 040</b>	<b>1 172</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 040</b>	<b>1 172</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4		
Konsernfordringer	4	45 272	44 674
<b>Sum fordringer</b>		<b>45 272</b>	<b>44 674</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>45 272</b>	<b>44 674</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>46 312</b>	<b>45 846</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3	-5 784	-5 784
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>44 216</b>	<b>44 216</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	2 096	1 630
Udekket tap	3		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 096</b>	<b>1 630</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>46 312</b>	<b>45 846</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum gjeld</b>			
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>46 312</b>	<b>45 846</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		



Organisasjonsnr: 933 252 892  
STRANDSONEN NÆRINGSHUBB AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



 BankID Signing  
Morten Austestad  
2026-03-23

 BankID Signing  
Jørn Steinar Seljelid  
2026-03-24

 BankID Signing  
Tufta, Per Alte  
2026-03-25



# Årsregnskap 2025

## Strandsonen Næringshubb AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 933 252 892



## RESULTATREGNSKAP 19.02.2024 - 31-12-2024

### STRANDSONEN NÆRINGSHUBB AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftskostnad	1	1 500	1 020
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 500</b>	<b>1 020</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 500</b>	<b>-1 020</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 098	1 476
Annen renteinntekt		0	2
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2 098</b>	<b>1 478</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>598</b>	<b>458</b>
Skattekostnad på resultat	2	132	-1 172
<b>Årsresultat</b>		<b>466</b>	<b>1 630</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	466	1 630
<b>Sum overføringer</b>		<b>466</b>	<b>1 630</b>



**BALANSE 19.02.2024 - 31-12-2024**

**STRANDSONEN NÆRINGSHUBB AS**

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	2	1 040	1 172
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 040</b>	<b>1 172</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 040</b>	<b>1 172</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Konsernfordringer	4	45 272	44 674
<b>Sum fordringer</b>		<b>45 272</b>	<b>44 674</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>45 272</b>	<b>44 674</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>46 312</b>	<b>45 846</b>



## BALANSE 19.02.2024 - 31-12-2024

### STRANDSONEN NÆRINGSHUBB AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3, 5	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 784	-5 784
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>44 216</b>	<b>44 216</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	3	2 096	1 630
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 096</b>	<b>1 630</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>46 312</b>	<b>45 846</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>46 312</b>	<b>45 846</b>

23.03.2026

Styret i Strandsønen Næringshubb AS

Per Atle Tufte  
styreleder

Jørn Steinar Seljelid  
styremedlem

Morten Austestad  
styremedlem



## Strandsonen Næringshubb AS

### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### OPPLYSNINGER OM SELSKAPET

Selskapets formål er utvikling, forvaltning og eierskap av fast eiendom. Selskapets forretningsadresse er i Oslo. Ingen operasjonell virksomhet pr i dag.

### FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

### BRUK AV ESTIMATER

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres dersom det er sannsynlig at fordelene kan realiseres.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### KONSERNKONTOORDNING

Bane NOR Eiendom AS er konsernkontoinnehaver av konsernets kassekredittkonto, selskapets driftskonto i konsernkontosystemet representerer et mellomværende med Bane NOR Eiendom.



## Strandsonen Næringshubb AS

### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2025.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

### Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	132	-1 172
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>132</b>	<b>-1 172</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	598	458
Permanente forskjeller	0	-5 784
Anvendelse av fremførbart underskudd	-598	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-5 326</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 728	-5 326	-598
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-4 728</b>	<b>-5 326</b>	<b>-598</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-1 040</b>	<b>-1 172</b>	<b>-132</b>

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2025	50 000	-5 784	1 630	45 846
Årets resultat			466	466
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>50 000</b>	<b>-5 784</b>	<b>2 096</b>	<b>46 312</b>



## Strandsonen Næringshubb AS

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
<b>Kortsiktig konserngjeld og fordringer</b>		
<b>Fordringer</b>		
Innestående på konsernkontoordning	45 272	44 674
<b>Sum</b>	<b>45 272</b>	<b>44 674</b>

### Note 5 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Strandsonen Næringshubb AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	50	1 000	50 000
<b>Sum</b>	<b>50</b>		<b>50 000</b>

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Oversikt over aksjonærene pr. 31.12.2025:

	Ordinære aksjer	Sum antall	Eierandel	Stemmeandel
Bane Nor Eiendom AS	50	50	100 %	100 %
<b>Sum</b>	<b>50</b>	<b>50</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Strandsonen Næringshubb AS sitt morselskap er Bane Nor Eiendom AS, Schweigaards gate 33, 0191 OSLO, Norge. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til denne adressen.

### Note 6 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke oppstått hendelser etter balansedagen som har hatt innvirkning på tallene i det avlagte årsregnskapet for 2025.