



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 560 396  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONGENS GATE 16 ÅLESUND AS  
Forretningsadresse: Smeltedigelen 1  
0195 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Petter Skårås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2022            | 2021     |
|---|------|-----------------|----------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                 |          |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                 |          |
| Salgsinntekter  |      | 563 280         |          |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>563 280</b>  | <b>0</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                 |          |
| Lønnskostnad  | 1    | 14 251          |          |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 97 600          |          |
| Annen driftskostnader                                 | 1    | 397 012         |          |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>508 863</b>  |          |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>54 417</b>   |          |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                 |          |
| Annen renteinntekt                                    |      | 227             |          |
| Annen finansinntekt                                   |      | 7 410           |          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>7 637</b>    | <b>0</b> |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern              |      | 162 000         |          |
| Annen finanskostnad                                   |      | 26              | 0        |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>162 026</b>  | <b>0</b> |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-154 389</b> | <b>0</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>-99 972</b>  | <b>0</b> |
| Skattekostnad på resultat                             | 3    | -21 994         |          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>-77 978</b>  | <b>0</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>-77 978</b>  | <b>0</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                 |          |
| Udekket tap   |      | -77 978         |          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |      | <b>-77 978</b>  |          |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2022             | 2021     |
|--|------|------------------|----------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |          |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |          |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |          |
| Utsatt skattefordel                            | 3    | 21 994           |          |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>21 994</b>    |          |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |          |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 2,5  | 4 281 960        |          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>4 281 960</b> |          |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>4 303 954</b> | <b>0</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |          |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |          |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |          |
| Konsernfordringer                              | 6    | 380 516          |          |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>380 516</b>   |          |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |          |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 60 042           |          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>60 042</b>    | <b>0</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>440 558</b>   | <b>0</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>4 744 512</b> | <b>0</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |          |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |          |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |          |
| Aksjekapital                                   | 4,7  | 30 000           |          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>30 000</b>    |          |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                  |          |



### Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2022</b>      | <b>2021</b> |
|-----------------------------------|-------------|------------------|-------------|
| Udekket tap                       | 4           | 77 978           |             |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>-77 978</b>   |             |
| <b>Sum egenkapital</b>            |             | <b>-47 978</b>   | <b>0</b>    |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                  |             |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                  |             |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                  |             |
| Langsiktig konserngjeld           | 5,6         | 3 000 000        |             |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>3 000 000</b> |             |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>3 000 000</b> | <b>0</b>    |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                  |             |
| Leverandørgjeld                   |             | 24 930           |             |
| Kortsiktig konserngjeld           | 6           | 1 753 560        |             |
| Annen kortsiktig gjeld            | 6           | 14 000           |             |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>1 792 490</b> |             |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>4 792 490</b> | <b>0</b>    |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>4 744 512</b> | <b>0</b>    |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 653221

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 560 396  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONGENS GATE 16 ÅLESUND AS  
Forretningsadresse: Smeltedigelen 1  
0195 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Petter Skårås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.08.2023



Organisasjonsnr: 929 560 396  
KONGENS GATE 16 ÅLESUND AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                                   | <b>Note</b> | <b>2022</b>     | <b>2021</b> |
|---|-------------|-----------------|-------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |             |                 |             |
| <b>Inntekter</b>                                      |             |                 |             |
| Salgsinntekter  |             | 563 280         |             |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |             | <b>563 280</b>  | <b>0</b>    |
| <b>Kostnader</b>                                      |             |                 |             |
| Lønnskostnad  | 1           | 14 251          |             |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2           | 97 600          |             |
| Annen driftskostnader                                 | 1           | 397 012         |             |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |             | <b>508 863</b>  |             |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |             | <b>54 417</b>   |             |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |             |                 |             |
| Annen renteinntekt                                    |             | 227             |             |
| Annen finansinntekt                                   |             | 7 410           |             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |             | <b>7 637</b>    | <b>0</b>    |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern              |             | 162 000         |             |
| Annen finanskostnad                                   |             | 26              | 0           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |             | <b>162 026</b>  | <b>0</b>    |
| <b>Netto finans</b>                                   |             | <b>-154 389</b> | <b>0</b>    |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |             |                 |             |
| Skattekostnad på resultat                             | 3           | -99 972         | 0           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |             | <b>-77 978</b>  | <b>0</b>    |
| <b>Årsresultat</b>                                    |             | <b>-77 978</b>  | <b>0</b>    |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |             |                 |             |
| Udekket tap   |             | -77 978         |             |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |             | <b>-77 978</b>  |             |



Organisasjonsnr: 929 560 396  
KONGENS GATE 16 ÅLESUND AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

|                                   |   |               |  |
|-----------------------------------|---|---------------|--|
| Utsatt skattefordel               | 3 | 21 994        |  |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b> |   | <b>21 994</b> |  |

##### Varige driftsmidler

|  |     |                  |  |
|--|-----|------------------|--|
| Tomter, bygninger o.a.<br>fast eiendom | 2,5 | 4 281 960        |  |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>         |     | <b>4 281 960</b> |  |

|                          |  |                  |          |
|--------------------------|--|------------------|----------|
| <b>Sum anleggsmidler</b> |  | <b>4 303 954</b> | <b>0</b> |
|--------------------------|--|------------------|----------|

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

|                       |   |                |  |
|-----------------------|---|----------------|--|
| Konsernfordringer     | 6 | 380 516        |  |
| <b>Sum fordringer</b> |   | <b>380 516</b> |  |

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|  |  |               |          |
|--|--|---------------|----------|
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.                   |  | 60 042        |          |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b> |  | <b>60 042</b> | <b>0</b> |

|                         |  |                |          |
|-------------------------|--|----------------|----------|
| <b>Sum omløpsmidler</b> |  | <b>440 558</b> | <b>0</b> |
|-------------------------|--|----------------|----------|

|                      |  |                  |          |
|----------------------|--|------------------|----------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>4 744 512</b> | <b>0</b> |
|----------------------|--|------------------|----------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

|                                 |     |               |  |
|---------------------------------|-----|---------------|--|
| Aksjekapital                    | 4,7 | 30 000        |  |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |     | <b>30 000</b> |  |

##### Opptjent egenkapital

|                                 |   |                |  |
|---------------------------------|---|----------------|--|
| Udekket tap                     | 4 | 77 978         |  |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |   | <b>-77 978</b> |  |

|                        |  |                |          |
|------------------------|--|----------------|----------|
| <b>Sum egenkapital</b> |  | <b>-47 978</b> | <b>0</b> |
|------------------------|--|----------------|----------|

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld



|                                   |     |                  |          |
|-----------------------------------|-----|------------------|----------|
| Langsiktig konserngjeld           | 5,6 | 3 000 000        |          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |     | <b>3 000 000</b> |          |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |     | <b>3 000 000</b> | <b>0</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |     |                  |          |
| Leverandørgjeld                   |     | 24 930           |          |
| Kortsiktig konserngjeld           | 6   | 1 753 560        |          |
| Annen kortsiktig gjeld            | 6   | 14 000           |          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |     | <b>1 792 490</b> |          |
| <b>Sum gjeld</b>                  |     | <b>4 792 490</b> | <b>0</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |     | <b>4 744 512</b> | <b>0</b> |



Organisasjonsnr: 929 560 396  
KONGENS GATE 16 ÅLESUND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



# Årsregnskap

**2022**

Kongens Gate 16 Ålesund AS

Org.nr.:929 560 396



KPMG AS  
Langelandsveien 1  
N-8010 Ålesund

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Kongens Gate 16 Ålesund AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kongens Gate 16 Ålesund AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik interkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Støttsautoriserede revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

#### Offices in:

|         |              |            |            |
|---------|--------------|------------|------------|
| Oslo    | Elverum      | Mo i Rana  | Tromsø     |
| Ålesund | Finnsnes     | Molde      | Trondheim  |
| Arendal | Hamar        | Sandefjord | Tynset     |
| Bergen  | Haugesund    | Stavanger  | Ulsteinvik |
| Bodø    | Kjøbenhavn   | Stord      | Ålesund    |
| Drammen | Kristiansund | Strømsø    |            |

Permeo document key: WZ0EW-SXCWJ-7UYW7-08DZB-1GNFH-FE3Z



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Ålesund, 23. mai 2023  
KPMG AS

Viggo Gundersen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pernéo document key: WZ0EWM-SXCWJ-7UYY7-D8DZB-1GNFH-FEE3Z



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™" - sikker digital signatur  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Viggo Haavik Gundersen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-2299109

IP: 80.232.200.100

2023-05-23 13:04:22 UTC



Penneo DokumentID: WZ0EW-SXCWJ-7UYW7-D8DZB-1GNFH-FE3Z

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og valdert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## Kongens Gate 16 Ålesund AS

Årsregnskap 2022

### Resultatregnskap

2022

#### Driftsinntekter og driftskostnader

|                            |  |                |
|----------------------------|--|----------------|
| Salgsinntekt               |  | 563 280        |
| <b>Sum driftsinntekter</b> |  | <b>563 280</b> |

|   |   |                |
|---|---|----------------|
| Lønnskostnad  | 1 | 14 251         |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 97 600         |
| Annen driftskostnad                                   | 1 | 397 012        |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |   | <b>508 863</b> |

|                       |  |               |
|-----------------------|--|---------------|
| <b>Driftsresultat</b> |  | <b>54 417</b> |
|-----------------------|--|---------------|

#### Finansinntekter og finanskostnader

|  |  |                 |
|--|--|-----------------|
| Annen renteinntekt                       |  | 227             |
| Annen finansinntekt                      |  | 7 410           |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern |  | 162 000         |
| Annen finanskostnad                      |  | 26              |
| <b>Resultat av finansposter</b>          |  | <b>-154 389</b> |

|                            |   |                |
|----------------------------|---|----------------|
| Resultat før skattekostnad |   | -99 972        |
| Skattekostnad på resultat  | 3 | -21 994        |
| <b>Årsresultat</b>         |   | <b>-77 978</b> |

#### Overføringer

|                          |   |                |
|--------------------------|---|----------------|
| Overført til udekket tap | 4 | 77 978         |
| <b>Sum overføringer</b>  |   | <b>-77 978</b> |



**Kongens Gate 16 Ålesund AS**

Årsregnskap 2022

**Balanse**

|                                     | Note | 2022             |
|-------------------------------------|------|------------------|
| <b>Eiendeler</b>                    |      |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>       |      |                  |
| Utsatt skattefordel                 | 3    | 21 994           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>   |      | <b>21 994</b>    |
| <b>Varige driftsmidler</b>          |      |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2, 5 | 4 281 960        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>      |      | <b>4 281 960</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>            |      | <b>4 303 954</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                 |      |                  |
| <b>Fordringer</b>                   |      |                  |
| Konsernfordringer                   | 6    | 380 516          |
| <b>Sum fordringer</b>               |      | <b>380 516</b>   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        |      | 60 042           |
| <b>Sum omløpsmidler</b>             |      | <b>440 558</b>   |
| <b>Sum eiendeler</b>                |      | <b>4 744 512</b> |



## Kongens Gate 16 Ålesund AS

Årsregnskap 2022

### Balanse

|                                   | Note | 2022             |
|-----------------------------------|------|------------------|
| <b>Egenkapital og gjeld</b>       |      |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                  |
| Aksjekapital                      | 4, 7 | 30 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>30 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                  |
| Udekket tap                       | 4    | -77 978          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>-77 978</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>-47 978</b>   |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                  |
| Langsiktig konserngjeld           | 5, 6 | 3 000 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>3 000 000</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                  |
| Leverandørgjeld                   |      | 24 930           |
| Konserngjeld                      | 6    | 1 753 560        |
| Annen kortsiktig gjeld            | 6    | 14 000           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>1 792 490</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>4 792 490</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>   |      | <b>4 744 512</b> |

Styret i Kongens Gate 16 Ålesund AS

Torbjørn Slettedal  
styremedlem

Atle Birger Flø  
styreleder



## Kongens Gate 16 Ålesund AS Årsregnskap 2022

### Noter

|  |
|--|
|  |
|--|

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Selskapet er et nystiftet datterselskap av Moderne Isolering AS Mias.

Selskapets formål er kjøp, salg og drift av fast eiendom.

I 2022 var Kongens Gate 16 Ålesund AS overtagende part i fisjon, hvor deler av virksomheten ble fisjonert ut fra selskapet Moderne Isolering AS Mias. Fisjonen skjedde med regnskapsmessig og skattemessig virkning fra 01.01.2022, og etter kontinuitetsmetoden.

### Salgsinntekter

Leieinntekter bokføres i henhold til leiekontrakter.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Kongens Gate 16 Ålesund AS Årsregnskap 2022

### Noter

#### Note 1 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Bokførte lønnskostnader består av honorarer til styret på kr 11 000.

#### Note 2 Anleggsmidler

|                                    | Bygninger<br>og tomter | Sum       |
|------------------------------------|------------------------|-----------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.22      | 6 744 410              | 6 744 410 |
| = Anskaffelseskost 31.12.22        | 6 744 410              | 6 744 410 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.22 | 2 462 450              | 2 462 450 |
| = Bokført verdi 31.12.22           | 4 281 960              | 4 281 960 |
| Årets ordinære avskrivninger       | 97 600                 | 97 600    |
| Økonomisk levetid                  | 67 år                  |           |

Bygget i Kongens gate i Ålesund er utleid til forretningsformål og avskrives over økonomisk levetid.

**Kongens Gate 16 Ålesund AS**  
**Årsregnskap 2022****Noter**

|  |
|--|
|  |
|--|

**Note 3 Skatt**

| Årets skattekostnad                      | 2022           | 2021     |
|--|----------------|----------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                |          |
| Betalbar skatt                           | 0              | 0        |
| Endring i utsatt skattefordel            | -21 994        | 0        |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>-21 994</b> | <b>0</b> |
| Skattepliktig inntekt:                   |                |          |
| Resultat før skatt                       | -99 972        | 0        |
| Permanente forskjeller                   | 0              | 0        |
| Endring i midlertidige forskjeller       | 67 290         | 0        |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>-32 682</b> | <b>0</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                |          |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 0              | 0        |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>       | <b>0</b> |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | 2022           | 2021       | Endring       |
|---|----------------|------------|---------------|
| Varige driftsmidler                     | 1 095 540      | 1 085 175  | -10 365       |
| Fordringer                              | -1 473 446     | -1 473 446 | 0             |
| Gevinst – og tapskonto                  | 310 616        | 388 271    | 77 655        |
| <b>Sum</b>                              | <b>-67 290</b> | <b>0</b>   | <b>67 290</b> |
| Akkumulert fremførbart underskudd       | -32 682        | 0          | 32 682        |
| <b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b> | <b>-99 972</b> | <b>0</b>   | <b>99 972</b> |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>       | <b>-21 994</b> | <b>0</b>   | <b>21 994</b> |

**Note 4 Egenkapital**

|                      | Aksjekapital  | Udekket tap    | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------|----------------|-----------------|
| Pr. 01.01.2022       | 30 000        | 0              | 30 000          |
| Årets resultat       |               | -77 978        | -77 978         |
| <b>Pr 31.12.2022</b> | <b>30 000</b> | <b>-77 978</b> | <b>-47 978</b>  |

Styret anser egenkapitalen som forsvarlig da reell verdi på eiendomsmassen i Kongens Gate 16 langt overstiger bokført verdi.



## Kongens Gate 16 Ålesund AS Årsregnskap 2022

### Noter

|  |
|--|
|  |
|--|

#### Note 5 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

|  | <u>2022</u> |
|--|-------------|
| Gjeld til Moderne Isolering AS Mias                  | 3 000 000   |
| Balanseført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet | 4 281 960   |

Langsiktig gjeld er mot morselskap Moderne Isolering AS Mias som har pantelån i Handelsbanken. Pant i eiendom er tilknyttet pantelånet i Handelsbanken.

#### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Selskapets mellomværende med selskap i samme konsern består av mellomværende med søsterselskapet Munkedamsveien 55 AS. Gjelder kortsiktig gjeld på 84 000 kr.

I tillegg har selskapet mellomværende med morselskapet Moderne Isolering AS Mias iht oppstilling

|                   | <u>2022</u>      |
|-------------------|------------------|
| Konsernfordringer | 380 516          |
| Konserngjeld      | 174 000          |
| Fusjonsgjeld      | 1 579 560        |
| Langsiktig gjeld  | 3 000 000        |
| <b>Sum</b>        | <b>5 134 076</b> |

#### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kongens Gate 16 Ålesund AS pr. 31.12 består av:

|                 | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført</u> |
|-----------------|---------------|------------------|----------------|
| Ordinære aksjer | 30 000        | 1,0              | 30 000         |
| <b>Sum</b>      | <b>30 000</b> |                  | <b>30 000</b>  |

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                           | <u>Ordinære</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Stemmeandel</u> |
|---------------------------|-----------------|------------------|--------------------|
| Moderne Isolering As Mias | 30 000          | 100,0            | 100,0              |