



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	990 298 858
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BRÅTEN EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse:	c/o Morten Bråten 3535 KRØDEREN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Morten Bråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	781 462
Sum inntekter		0	781 462
Kostnader			
Varekostnad		0	132 531
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		231 983	25 933
Sum kostnader		231 983	158 464
Driftsresultat		-231 983	622 998
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-37 033	1 054
Annen finansinntekt	2	300 000	210 000
Sum finansinntekter		262 967	211 054
Annen rentekostnad		142 605	42 336
Sum finanskostnader		142 605	42 336
Netto finans		120 362	168 718
Resultat før skattekostnad		-111 621	791 716
Skattekostnad	3	0	70 969
Årsresultat		-111 621	720 747
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		100 000	0
Annen egenkapital		-211 621	720 746
Sum overføringer og disponeringer		-111 621	720 746



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	271 911	0
Sum varige driftsmidler		271 911	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2, 6	120 000	120 000
Investering i annet foretak i samme konsern	7	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	2	12 500	0
Investeringer i aksjer og andeler	2	1 774 038	17 500
Sum finansielle anleggsmidler		1 906 538	137 500
Sum anleggsmidler		2 178 449	137 500
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		3 147 069	1 927 599
Sum varer		3 147 069	1 927 599
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	200 000
Sum fordringer		0	200 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		2 211 000	3 980 038
Sum investeringer		2 211 000	3 980 038
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		363	297 146
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		363	297 146



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		5 358 432	6 404 783
SUM EIENDELER		7 536 881	6 542 283
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	130 000	130 000
Overkurs	8	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		280 000	280 000
Opptjent egenkapital			
Avsatt utbytte	9	0	0
Annen egenkapital	8	3 972 665	4 184 286
Sum opptjent egenkapital		3 972 665	4 184 286
Sum egenkapital		4 252 665	4 464 286
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 500 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	9	94 474	1 581 017
Sum annen langsiktig gjeld		1 594 474	1 581 017
Sum langsiktig gjeld		1 594 474	1 581 017
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 516 514	0
Leverandørgjeld		763	207 846
Betalbar skatt	3, 4	0	70 969
Utbytte	9	100 000	0
Kortsiktig konserngjeld	7	72 465	0
Annen kortsiktig gjeld	7	0	218 164
Sum kortsiktig gjeld		1 689 742	496 979



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum gjeld		3 284 216	2 077 996
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 536 881	6 542 283



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 448405

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 298 858
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRÅTEN EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Morten Bråten
3535 KRØDEREN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Bråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 298 858
BRÅTEN EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	781 462
Sum inntekter		0	781 462
Kostnader			
Varekostnad		0	132 531
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		231 983	25 933
Sum kostnader		231 983	158 464
Driftsresultat		-231 983	622 998
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-37 033	1 054
Annen finansinntekt	2	300 000	210 000
Sum finansinntekter		262 967	211 054
Annen rentekostnad		142 605	42 336
Sum finanskostnader		142 605	42 336
Netto finans		120 362	168 718
Resultat før skattekostnad		-111 621	791 716
Skattekostnad	3	0	70 969
Årsresultat		-111 621	720 747
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		100 000	0
Annen egenkapital		-211 621	720 746
Sum overføringer og disponeringer		-111 621	720 746



Organisasjonsnr: 990 298 858
BRÅTEN EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	271 911	0
Sum varige driftsmidler		271 911	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2, 6	120 000	120 000
Investering i annet foretak i samme konsern	7	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	2	12 500	0
Investeringer i aksjer og andeler	2	1 774 038	17 500
Sum finansielle anleggsmidler		1 906 538	137 500
Sum anleggsmidler		2 178 449	137 500
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		3 147 069	1 927 599
Sum varer		3 147 069	1 927 599
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	200 000
Sum fordringer		0	200 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		2 211 000	3 980 038
Sum investeringer		2 211 000	3 980 038
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		363	297 146
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		363	297 146
Sum omløpsmidler		5 358 432	6 404 783
SUM EIENDELER		7 536 881	6 542 283



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	130 000	130 000
Overkurs	8	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		280 000	280 000

Opptjent egenkapital

Avsatt utbytte	9	0	0
Annen egenkapital	8	3 972 665	4 184 286
Sum opptjent egenkapital		3 972 665	4 184 286

Sum egenkapital		4 252 665	4 464 286
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
-----------------------------------	--	---	---

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		1 500 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	9	94 474	1 581 017
Sum annen langsiktig gjeld		1 594 474	1 581 017

Sum langsiktig gjeld		1 594 474	1 581 017
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		1 516 514	0
Leverandørgjeld		763	207 846
Betalbar skatt	3, 4	0	70 969
Utbytte	9	100 000	0
Kortsiktig konserngjeld	7	72 465	0
Annen kortsiktig gjeld	7	0	218 164
Sum kortsiktig gjeld		1 689 742	496 979

Sum gjeld		3 284 216	2 077 996
------------------	--	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 536 881	6 542 283
---------------------------------	--	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 990 298 858
BRÅTEN EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

5

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	271911.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	271911.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	271911.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	72465.00	218164.00
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Pantstillelse Beløp

Note



Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap for
BRÅTEN EIENDOMSUTVIKLING AS
990298858
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



BRÅTEN EIENDOMSUTVIKLING AS
990 298 858

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	781 462
Sum driftsinntekter		0	781 462
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-132 531
Annen driftskostnad		-231 983	-25 933
Sum driftskostnader		-231 983	-158 464
Driftsresultat		-231 983	622 998
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		-37 033	1 054
Annen finansinntekt	2	300 000	210 000
Sum finansinntekter		262 967	211 054
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-142 605	-42 336
Sum finanskostnader		-142 605	-42 336
Netto finans		120 362	168 718
Resultat før skattekostnad		-111 621	791 716
Skattekostnad	3	0	-70 969
Årsresultat		-111 621	720 747
Overføringer			
Tilleggsutbytte		100 000	0
Annen egenkapital		-211 621	720 746
Sum overføringer		-111 621	720 746



BRÅTEN EIENDOMSUTVIKLING AS
990 298 858

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	271 911	0
Sum varige driftsmidler		271 911	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2, 6	120 000	120 000
Investeringer i tilknyttet selskap	2	12 500	0
Investeringer i aksjer og andeler	2	1 774 038	17 500
Sum finansielle anleggsmidler		1 906 538	137 500
Sum anleggsmidler		2 178 449	137 500
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		3 147 069	1 927 599
Sum varer		3 147 069	1 927 599
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	200 000
Sum fordringer		0	200 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		2 211 000	3 980 038
Sum investeringer		2 211 000	3 980 038
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		363	297 146
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		363	297 146
Sum omløpsmidler		5 358 432	6 404 783
SUM EIENDELER		7 536 881	6 542 283



BRÅTEN EIENDOMSUTVIKLING AS
990 298 858

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	130 000	130 000
Overkurs	8	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		280 000	280 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	3 972 665	4 184 286
Sum opptjent egenkapital		3 972 665	4 184 286
Sum egenkapital		4 252 665	4 464 286
Beregnet resultat (ikke bokført)		0	1
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 500 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	9	94 474	1 581 017
Sum annen langsiktig gjeld		1 594 474	1 581 017
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 516 514	0
Leverandørgjeld		763	207 846
Betalbar skatt	3, 4	0	70 969
Utbytte	9	100 000	0
Kortsiktig konserngjeld	7	72 465	0
Annen kortsiktig gjeld	7	0	218 164
Sum kortsiktig gjeld		1 689 742	496 979
Sum gjeld		3 284 216	2 077 996
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 536 881	6 542 283

Krødsherad, 21.05.2024

Morten Bråten
styrets leder / daglig leder



BRÅTEN EIENDOMSUTVIKLING AS
990 298 858

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



BRÅTEN EIENDOMSUTVIKLING AS
990 298 858

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Investering i aksjer og verdipapirer

Selskap	Anskaffelseskost	Markedsverdi 31.12
DNO ASA	1 769 038	3 031 500
Norefjell Drift AS	120 000	456 391
Norse Forvaltning AS	2 211 000	2 504 816
Fjøla Norefjell AS	12 500	204 033
Krøderen Utvikling AS	5 000	4 602

Selskapet har i 2023 mottatt aksjeutbytte på kr. 300 000 fra DNO ASA

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	70 969
Skattekostnad	0	70 969

Skattepliktig inntekt

Resultat før skatt	-111 621	791 715
Permanente forskjeller	-90 148	-203 700
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	-12 128
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-253 301
Skattepliktig inntekt	-201 769	322 586

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	0	70 969
Sum betalbar skatt i balansen	0	70 969

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	0	0	0
Fremførbart underskudd	0	-201 769	201 769
Netto forskjeller	0	-201 769	201 769
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	201 769	-201 769
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0



BRÅTEN EIENDOMSUTVIKLING AS
990 298 858

Note 5 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	271 911
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	271 911
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	271 911

Note 6 - Investering i datterselskap

Datterselskap	Eierandel	Årsresultat 2023	Egenkapital 31.12.2023
Norefjell Drift AS	100 %	600 416	1 139 131

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	72 465	218 164

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	130 000	150 000	4 184 286	4 464 286
Årsresultat	0	0	-111 621	-111 621
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	0	-100 000	-100 000
Egenkapital 31.12.2023	130 000	150 000	3 972 665	4 252 665

Note 9 - Gjeld til eier

Det foreligger gjeld til aksjonær på kr. 194 474 per 31.12. Lånet er ikke renteberegnet.



Årsregnskap for
BRÅTEN EIENDOMSUTVIKLING AS
990298858
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



BRÅTEN EIENDOMSUTVIKLING AS
990 298 858



Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	781 462
Sum driftsinntekter		0	781 462
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-132 531
Annen driftskostnad		-231 983	-25 933
Sum driftskostnader		-231 983	-158 464
Driftsresultat		-231 983	622 998
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		-37 033	1 054
Annen finansinntekt	2	300 000	210 000
Sum finansinntekter		262 967	211 054
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-142 605	-42 336
Sum finanskostnader		-142 605	-42 336
Netto finans		120 362	168 718
Resultat før skattekostnad		-111 621	791 716
Skattekostnad	3	0	-70 969
Årsresultat		-111 621	720 747
Overføringer			
Tilleggsutbytte		100 000	0
Annen egenkapital		-211 621	720 746
Sum overføringer		-111 621	720 746



BRÅTEN EIENDOMSUTVIKLING AS
990 298 858



Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	271 911	0
Sum varige driftsmidler		271 911	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2, 6	120 000	120 000
Investeringer i tilknyttet selskap	2	12 500	0
Investeringer i aksjer og andeler	2	1 774 038	17 500
Sum finansielle anleggsmidler		1 906 538	137 500
Sum anleggsmidler		2 178 449	137 500
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		3 147 069	1 927 599
Sum varer		3 147 069	1 927 599
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	200 000
Sum fordringer		0	200 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		2 211 000	3 980 038
Sum investeringer		2 211 000	3 980 038
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		363	297 146
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		363	297 146
Sum omløpsmidler		5 358 432	6 404 783
SUM EIENDELER		7 536 881	6 542 283



BRÅTEN EIENDOMSUTVIKLING AS
990 298 858



Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	130 000	130 000
Overkurs	8	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		280 000	280 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	3 972 665	4 184 286
Sum opptjent egenkapital		3 972 665	4 184 286
Sum egenkapital		4 252 665	4 464 286
Beregnet resultat (ikke bokført)		0	1
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 500 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	9	94 474	1 581 017
Sum annen langsiktig gjeld		1 594 474	1 581 017
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 516 514	0
Leverandørgjeld		763	207 846
Betalbar skatt	3, 4	0	70 969
Utbytte	9	100 000	0
Kortsiktig konserngjeld	7	72 465	0
Annen kortsiktig gjeld	7	0	218 164
Sum kortsiktig gjeld		1 689 742	496 979
Sum gjeld		3 284 216	2 077 996
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 536 881	6 542 283

Krødsherad, 21.05.2024

Morten Bråten
styrets leder / daglig leder



BRÅTEN EIENDOMSUTVIKLING AS
990 298 858



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



BRÅTEN EIENDOMSUTVIKLING AS
990 298 858



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Investering i aksjer og verdipapirer

Selskap	Anskaffelseskost	Markedsverdi 31.12
DNO ASA	1 769 038	3 031 500
Norefjell Drift AS	120 000	456 391
Norse Forvaltning AS	2 211 000	2 504 816
Fjøla Norefjell AS	12 500	204 033
Krøderen Utvikling AS	5 000	4 602

Selskapet har i 2023 mottatt aksjeutbytte på kr. 300 000 fra DNO ASA

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	70 969
Skattekostnad	0	70 969
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-111 621	791 715
Permanente forskjeller	-90 148	-203 700
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	-12 128
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-253 301
Skattepliktig inntekt	-201 769	322 586
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	70 969
Sum betalbar skatt i balansen	0	70 969

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	0	0	0
Fremførbart underskudd	0	-201 769	201 769
Netto forskjeller	0	-201 769	201 769
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	201 769	-201 769
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0



BRÅTEN EIENDOMSUTVIKLING AS
990 298 858



Note 5 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	271 911
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	271 911
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	271 911

Note 6 - Investering i datterselskap

Datterselskap	Eierandel	Årsresultat 2023	Egenkapital 31.12.2023
Norefjell Drift AS	100 %	600 416	1 139 131

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	72 465	218 164

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	130 000	150 000	4 184 286	4 464 286
Årsresultat	0	0	-111 621	-111 621
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	0	-100 000	-100 000
Egenkapital 31.12.2023	130 000	150 000	3 972 665	4 252 665

Note 9 - Gjeld til eier

Det foreligger gjeld til aksjonær på kr. 194 474 per 31.12. Lånet er ikke renteberegnet.