



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 887 581
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HUUSTUNET SAMEIGE
Forretningsadresse: Hafstadvegen 27
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Helgheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	880 305	757 154
Annen driftsinntekt			116 241
Sum inntekter		880 305	873 395
Kostnader			
Lønnskostnad	3,3, 4	79 472	55 548
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	21 975	21 975
Annen driftskostnad	6,7,8	787 953	848 798
Sum kostnader		889 400	926 322
Driftsresultat		-9 095	-52 927
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 167	753
Sum finansinntekter		5 167	753
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		5 167	753
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-3 928	-52 174
Totalresultat		-3 928	-52 174
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-3 928	-52 174
Sum overføringer og disponeringer		-3 928	-52 174



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	53 106	75 081
Sum varige driftsmidler		53 106	75 081
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		53 106	75 081
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		1 683	10 579
Andre fordringer		100 035	78 900
Sum fordringer		101 718	89 479
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		211 283	176 011
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		211 283	176 011
Sum omløpsmidler		313 001	265 490
SUM EIENDELER		366 107	340 571

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		156 390	160 318
Sum opptjent egenkapital		156 390	160 318
Sum egenkapital		156 390	160 318
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		85 978	110 663
Skyldige offentlige avgifter		37 218	12 388
Annen kortsiktig gjeld		86 521	57 202
Sum kortsiktig gjeld		209 717	180 253
Sum gjeld		209 717	180 253
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		366 107	340 571



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 616389

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 887 581
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HUUSTUNET SAMEIGE
Forretningsadresse: Hafstadvegen 27
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Helgheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023



Organisasjonsnr: 997 887 581
HUUSTUNET SAMEIGE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	880 305	757 154
Annen driftsinntekt			116 241
Sum inntekter		880 305	873 395
Kostnader			
Lønnskostnad	3,3, 4	79 472	55 548
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	21 975	21 975
Annen driftskostnad	6,7,8	787 953	848 798
Sum kostnader		889 400	926 322
Driftsresultat		-9 095	-52 927
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 167	753
Sum finansinntekter		5 167	753
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		5 167	753
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-3 928	-52 174
Totalresultat		-3 928	-52 174
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-3 928	-52 174
Sum overføringer og disponeringer		-3 928	-52 174



Organisasjonsnr: 997 887 581
HUUSTUNET SAMEIGE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	5	53 106	75 081
Sum varige driftsmidler		53 106	75 081
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		53 106	75 081
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			
		1 683	10 579
Andre fordringer			
		100 035	78 900
Sum fordringer		101 718	89 479
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		211 283	176 011
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		211 283	176 011
Sum omløpsmidler		313 001	265 490
SUM EIENDELER		366 107	340 571
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	156 390	160 318
Sum opptjent egenkapital	156 390	160 318
Sum egenkapital	156 390	160 318
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	85 978	110 663
Skyldige offentlige avgifter	37 218	12 388
Annen kortsiktig gjeld	86 521	57 202
Sum kortsiktig gjeld	209 717	180 253
Sum gjeld	209 717	180 253
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	366 107	340 571



Organisasjonsnr: 997 887 581
HUUSTUNET SAMEIGE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13175.00	17478.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7617.00	5310.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	58680.00	32760.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	79472.00	55548.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note
3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Huustunet Sameige

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Huustunet Sameige som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Slavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: V1ILUG-GOUWB-IX3ZA-SM6K4-FDWVC-H8A4M



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 28. mars 2023
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: V1ILUG-G0UWB-IX3ZA-SM6K4-FDWVC-H8A4M



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Rasmussen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-03-28 09:23:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: V71UG-G0UWB-IX3ZA-SM6K4-FDWVC-H8A4M

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsoppgjør rapport

**Huustunet Sameige
2022**

Huustunet Sameige Org.nr. 997887581

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2022

Huustunet Sameige
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023	
Driftsinntekter					
Felleskostnader	2	880 305	757 154	890 628	977 796
Andre inntekter		0	116 241	0	0
Sum inntekter		880 305	873 395	890 628	977 796
Driftskostnader					
Lønnskostnader	3	13 175	17 478	20 000	20 000
Styrehonorar	3, 4	58 680	32 760	40 000	40 000
Arbeidsgiveravgift	3	7 617	5 310	5 300	5 300
Avskrivninger	5	21 975	21 975	21 975	21 975
Felles strøm og varme		179 684	211 764	214 392	214 392
Festeavgift/tomteleie		35 000	35 000	35 000	35 000
Kommunale avg. og eiendomsskatt		123 282	165 813	161 170	156 000
Andre driftskostnader	6	167 179	246 005	139 957	226 069
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	16 105	19 195	9 000	9 000
Vedlikehold	8	126 993	19 857	96 900	96 900
Forretningsførsel		51 612	50 256	53 302	56 691
Revisjonshonorar		8 000	5 750	5 923	8 125
Andre konsulenthonorarer		3 441	23 906	3 000	3 000
Kontingent		1 890	2 403	950	950
Forsikring		74 767	68 849	75 734	84 500
Sum driftskostnader		889 400	926 322	882 603	977 903
Driftsresultat		-9 095	-52 927	8 025	-107
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter bank		5 040	399	0	0
Andre renteinntekter		127	354	0	0
Sum finansinntekter		5 167	753	0	0
Resultat av finansposter		5 167	753	0	0
Resultat		-3 928	-52 174	8 025	-107
Til/fra annen EK		-3 928	-52 174	0	0
Sum disponeringer		-3 928	-52 174	0	0

Resultatrapport 2022 for Huustunet Sameige

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2022

Huustunet Sameige
Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Andre driftsmidler	5	53 106	75 081
Sum varige driftsmidler		53 106	75 081
Sum anleggsmidler		53 106	75 081
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 683	10 579
Forskuddsbetalte kostnader		84 489	76 965
Andre fordringer		15 546	1 935
Sum fordringer		101 718	89 479
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		185 074	168 867
Skattetrekk		26 209	7 144
Sum bankinnsk. og kontanter		211 283	176 011
Sum omløpsmidler		313 001	265 490
SUM EIENDELER		366 107	340 571

Balanserapport 2022 for Huustunet Sameige

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2022

Huustunet Sameige
Alle beløp i NOK

Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	156 390	160 318
Sum opptjent egenkapital	156 390	160 318
SUM EGENKAPITAL	156 390	160 318
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbet felleskostn.	6 921	10
Leverandørgjeld	85 978	110 663
Skyldige off. myndigheter	37 218	12 388
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	45 000	32 223
Annen kortsiktig gjeld	34 600	24 969
Sum kortsiktig gjeld	209 717	180 253
SUM GJELD	209 717	180 253
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	366 107	340 571

Førde,
Styret for Huustunet Sameige

Tor Solheim
Styrets leder

Astrid Hovland
Styremedlem

Aslaug Solvør
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Huustunet Sameige

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3800 Andel felleskostnader	841 092	739 074	867 564	867 564
3817 Bredbånd	21 229	0	0	86 112
3825 Inntekter strøm El-bil	11 168	12 116	17 100	17 100
3828 Strøm Fryseboks/tørkeskap	6 816	5 964	5 964	7 020
Sum felleskostnader	880 305	757 154	890 628	977 796

Note 3 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
5330 Styrehonorar	45 680	30 760	40 000	40 000
5331 Avsetning styrehonorar	13 000	2 000	0	0
Sum styrehonorar	58 680	32 760	40 000	40 000

Note 5 - Andre eiendeler

	Skinner for el-bil ladere
Anskaffelseskost pr.01.01	109 875
Årets tilgang	0
Årets avgang	0
Anskaffelseskost pr.31.12	109 875
Årets av- og nedskr. pr.31.12	21 975
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	56 768
Bokført verdi pr.31.12	53 106
Anskaffelsesår	2020
Antatt rest levetid (i antall år)	2

Huustunet Sameige org.nr. 997887581

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6326 Snømåking og brøyting	0	0	1 000	1 000
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	1 392	2 160	2 000	2 000
6360 Renhold og matteleie	35 380	37 748	30 000	30 000
6370 Garasjer	1 574	1 468	4 000	4 000
6372 Heis	82 400	74 632	56 121	56 121
6374 Ventilasjon	0	76 750	2 000	2 000
6375 TV/Bredbånd	24 762	6 391	0	86 112
6390 Andre driftskostnader	0	22 101	1 000	1 000
6391 Diverse serviceavtaler	6 594	13 106	21 769	21 769
6630 Egenandel ved skade	10 000	6 000	10 000	10 000
6800 Kontorkostnader	864	800	1 000	1 000
6900 Telefonutgifter	0	0	7 500	7 500
6940 Porto	138	0	0	0
7740 Øreavrunding	0	10	0	0
7770 Bankgebyr	2 851	2 249	3 000	3 000
7779 Andre gebyr	35	0	0	0
7782 Kostnader bomiljø	1 189	2 592	568	568
Sum driftskostnader	167 179	246 005	139 957	226 069

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6502 Brannvernutstyr	0	0	2 000	2 000
6503 Annet driftsmateriell	9 554	3 697	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	2 138	9 114	4 000	4 000
6510 Verktøy og redskap	0	3 072	3 000	3 000
6540 Inventar	0	3 312	0	0
6541 Lekeplasser, lekeapparater,	3 500	0	0	0
6553 Abonnement og lisenser	913	0	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	16 105	19 195	9 000	9 000

Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	26 633	0	10 000	64 900
6602 Vedlikehold rør og sanitær	42 009	0	33 000	5 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	41 915	4 215	2 900	7 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	4 719	11 055	10 000	5 000
6610 Vedlikehold ventilasjon	3 931	4 588	41 000	7 000
6614 Vedlikehold maling	599	0	0	3 000
6627 Drift/vedl.hald alarmanlegg	7 188	0	0	5 000
Sum vedlikehold	126 993	19 857	96 900	96 900

Huustunet Sameige org.nr. 997887581

Dokumentet er elektronisk signert



Note 9 - Disponible midler

	2022	2021
Disponible midler pr. 01.01	85 237	115 436
Periodens resultat	-3 928	-52 174
Årets avskrivninger	21 975	21 975
Endring i disponible midler	18 047	-30 199
Disponible midler 31.12.	103 284	85 237

Huustunet Sameige org.nr. 997887581

Dokumentet er elektronisk signert



8123 Årsregnska...


Name Date
Solheim, Tor 2023-03-26

Identification

 bankID Solheim, Tor


Name Date
Solvær, Aslaug Pernille 2023-03-24

Identification

 bankID Solvær, Aslaug Pernille

Name Date
Hovland, Astrid Helen 2023-03-27

Identification

 bankID Hovland, Astrid Helen



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))