



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 615 675
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGHAGAN 8 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Idrettsveien 43B
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Schierning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	23 940 923	730 428
Sum inntekter		23 940 923	730 428
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler			336 000
Annen driftskostnad	2	69 026	238 279
Sum kostnader		69 026	574 279
Driftsresultat		23 871 897	156 149
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			641 000
Annen renteinntekt		484	
Sum finansinntekter		484	641 000
Annen rentekostnad		48 168	312 946
Sum finanskostnader		48 168	312 946
Netto finans		-47 684	328 055
Ordinært resultat før skattekostnad		23 824 213	484 204
Skattekostnad på resultat		5 905 427	143 705
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 918 786	340 499
Årsresultat		17 918 786	340 499
Årsresultat etter minoritetsinteresser		17 918 786	340 499
Totalresultat		17 918 786	340 499
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		4 942 843	340 499
Avsatt til annen egenkapital		12 975 943	
Sum overføringer og disponeringer		17 918 786	340 499



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			39 579
Sum immaterielle eiendeler			39 579
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			7 322 735
Sum varige driftsmidler			7 322 735
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	26 372 658	6 998 284
Sum finansielle anleggsmidler		26 372 658	6 998 284
Sum anleggsmidler		26 372 658	14 360 598
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			376 551
Andre kortsiktige fordringer		707	
Sum fordringer		707	376 551
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		647 190	200 986
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		647 190	200 986
Sum omløpsmidler		647 897	577 537
SUM EIENDELER		27 020 555	14 938 135

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	3 800 000	3 800 000
Annen innskutt egenkapital		4 365 407	4 365 407
Sum innskutt egenkapital		8 165 407	8 165 407
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 975 943	
Udekket tap			4 942 843
Sum opptjent egenkapital		12 975 943	-4 942 843
Sum egenkapital		21 141 350	3 222 564
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		4 649 906	
Sum avsetninger for forpliktelser		4 649 906	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			11 500 000
Sum annen langsiktig gjeld			11 500 000
Sum langsiktig gjeld		4 649 906	11 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			628
Betalbar skatt		1 215 942	128 830
Skattetrekk og andre trekk			30 913
Annen kortsiktig gjeld		13 357	55 200
Sum kortsiktig gjeld		1 229 299	215 571
Sum gjeld		5 879 205	11 715 571
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 020 555	14 938 135



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 383208

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 615 675
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGHAGAN 8 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Idrettsveien 43B
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Schierning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2023



Organisasjonsnr: 985 615 675
BERGHAGAN 8 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	23 940 923	730 428
Sum inntekter		23 940 923	730 428
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler			
Annen driftskostnad	2	69 026	336 000
Sum kostnader		69 026	238 279
Driftsresultat		23 871 897	156 149
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
			641 000
Annen renteinntekt		484	
Sum finansinntekter		484	641 000
Annen rentekostnad		48 168	312 946
Sum finanskostnader		48 168	312 946
Netto finans		-47 684	328 055
Ordinært resultat før skattekostnad			
		23 824 213	484 204
Skattekostnad på resultat			
		5 905 427	143 705
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 918 786	340 499
Årsresultat		17 918 786	340 499
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		17 918 786	340 499
Totalresultat		17 918 786	340 499
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			
		4 942 843	340 499
Avsatt til annen egenkapital			
		12 975 943	
Sum overføringer og disponeringer		17 918 786	340 499



Organisasjonsnr: 985 615 675
BERGHAGAN 8 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		39 579
Sum immaterielle eiendeler		39 579

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

		7 322 735
Sum varige driftsmidler		7 322 735

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern

	3	26 372 658	6 998 284
Sum finansielle anleggsmidler		26 372 658	6 998 284

Sum anleggsmidler

26 372 658 **14 360 598**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

376 551

Andre kortsiktige

fordringer

707

Sum fordringer

707

376 551

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

647 190

200 986

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

647 190

200 986

Sum omløpsmidler

647 897

577 537

SUM EIENDELER

27 020 555

14 938 135

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

3 800 000

3 800 000

Annen innskutt egenkapital

4 365 407

4 365 407

Sum innskutt egenkapital

8 165 407

8 165 407



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	12 975 943	
Udekket tap		4 942 843
Sum opptjent egenkapital	12 975 943	-4 942 843
Sum egenkapital	21 141 350	3 222 564
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	4 649 906	
Sum avsetninger for forpliktelser	4 649 906	
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner		11 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 500 000
Sum langsiktig gjeld	4 649 906	11 500 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		628
Betalbar skatt	1 215 942	128 830
Skattetrekk og andre trekk		30 913
Annen kortsiktig gjeld	13 357	55 200
Sum kortsiktig gjeld	1 229 299	215 571
Sum gjeld	5 879 205	11 715 571
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	27 020 555	14 938 135



Organisasjonsnr: 985 615 675
BERGHAGAN 8 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap

Berghagan 8 Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt	1	23 940 923	730 428
Sum driftsinntekter		23 940 923	730 428
Avskrivning av driftsmidler		0	336 000
Annen driftskostnad	2	69 026	238 279
Sum driftskostnader		69 026	574 279
Driftsresultat		23 871 897	156 149
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	641 000
Annen renteinntekt		484	0
Annen rentekostnad		48 168	312 946
Resultat av finansposter		-47 684	328 055
Resultat før skattekostnad		23 824 213	484 204
Skattekostnad på resultat		5 905 427	143 705
Resultat		17 918 786	340 499
Årsresultat		17 918 786	340 499
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		4 942 843	340 499
Avsatt til annen egenkapital		12 975 943	0
Sum overføringer		17 918 786	340 499



Balanse

Berghagan 8 Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel		0	39 579
Sum immaterielle eiendeler		0	39 579
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		0	7 322 735
Sum varige driftsmidler		0	7 322 735
Finansielle driftsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	26 372 658	6 998 284
Sum finansielle anleggsmidler		26 372 658	6 998 284
Sum anleggsmidler		26 372 658	14 360 598
Omløpsmidler			
Kundefordringer		0	376 551
Andre kortsiktige fordringer		707	0
Sum fordringer		707	376 551
Bankinnskudd, kontanter o.l.		647 190	200 986
Sum omløpsmidler		647 897	577 537
Sum eiendeler		27 020 555	14 938 135



Balanse

Berghagan 8 Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	3 800 000	3 800 000
Annen innskutt egenkapital		4 365 407	4 365 407
Sum innskutt egenkapital		8 165 407	8 165 407
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 975 943	0
Udekket tap		0	-4 942 843
Sum opptjent egenkapital		12 975 943	-4 942 843
Sum egenkapital		21 141 350	3 222 564
Gjeld			
Utsatt skatt		4 649 906	0
Sum avsetning for forpliktelser		4 649 906	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	11 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	11 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	628
Betalbar skatt		1 215 942	128 830
Skattetrekk og andre trekk		0	30 913
Annen kortsiktig gjeld		13 357	55 200
Sum kortsiktig gjeld		1 229 299	215 571
Sum gjeld		5 879 205	11 715 571
Sum egenkapital og gjeld		27 020 555	14 938 135

Ski, 21.04.2023
Styret i Berghagan 8 Eiendom AS

Gunvor Eldegard
styreleder

Tommy Schierning
styremedlem/daglig leder

Espen Schierning
styremedlem



BERGHAGAN 8 EIENDOM AS NOTER – REGNSKAPSÅRET 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet regnskapsfører inntekt når inntekten med stor sikkerhet er opptjent.

Eiendommen er solgt i februar 2022 og det vil ikke lenger genereres inntekter. Selskapet er planlagt fusjonert med morselskapet med virkning fra 2023.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av året.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller medlemmer av styret.

Note 3 Lån og fordringer mot selskap i samme konsern

Lån til selskap i samme konsern	2022	2021
Credentus Invest AS	26.372.658,-	6.998.284,-
Sum lån til selskap i samme konsern	23.672.658,-	6.998.284,-

Note 4 Aksjekapital/aksjonærer

Selskapet har en aksjekapital på kr 3.800.000,-, fordelt på 3.800 aksjer pålydende 1.000,-.

Aksjonærer	Aksjer	Andel
Credentus Invest AS	3.800	100 %

Daglig leder og styremedlem Tommy Schierning eier 100 % av morselskapet.