



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 768 159  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRENSEVEIEN 69 AS  
Forretningsadresse: c/o OBOS Nye Hjem AS  
Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS BBL  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Prosjektkostnader		-1 500 000	
Annen driftskostnad	2	24 630	17
<b>Sum kostnader</b>		<b>-1 475 370</b>	<b>17</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 475 370</b>	<b>-17</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 925	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 925</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>10 925</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 486 295</b>	<b>-17</b>
Skattekostnad	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 486 295</b>	<b>-17</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 486 295</b>	<b>-17</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 486 295</b>	<b>-17</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 486 295</b>	<b>-17</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		3 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		-1 513 705	-17
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 486 295</b>	<b>-17</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	6 623 777	7 503 406
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 623 777</b>	<b>7 503 406</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 623 777</b>	<b>7 503 406</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 623 777</b>	<b>7 503 406</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	101 000	101 000
Overkurs	4	2 150	2 150
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>103 150</b>	<b>103 150</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	106 184	1 619 889
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>106 184</b>	<b>1 619 889</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>209 334</b>	<b>1 723 039</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		60 043	158 741
Betalbar skatt	3		
Utbytte	4	3 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		3 354 400	5 621 627
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 414 443</b>	<b>5 780 367</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 414 443</b>	<b>5 780 367</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 623 777</b>	<b>7 503 406</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 434093

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 768 159  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRENSEVEIEN 69 AS  
Forretningsadresse: c/o OBOS Nye Hjem AS  
Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS BBL  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 768 159  
GRENSEVEIEN 69 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Prosjektkostnader		-1 500 000	
Annen driftskostnad	2	24 630	17
<b>Sum kostnader</b>		<b>-1 475 370</b>	<b>17</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 475 370</b>	<b>-17</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 925	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 925</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>10 925</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 486 295</b>	<b>-17</b>
Skattekostnad	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 486 295</b>	<b>-17</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 486 295</b>	<b>-17</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 486 295</b>	<b>-17</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 486 295</b>	<b>-17</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		3 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		-1 513 705	-17
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 486 295</b>	<b>-17</b>



Organisasjonsnr: 997 768 159  
GRENSEVEIEN 69 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	6 623 777	7 503 406
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 623 777</b>	<b>7 503 406</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 623 777</b>	<b>7 503 406</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 623 777</b>	<b>7 503 406</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	101 000	101 000
Overkurs	4	2 150	2 150
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>103 150</b>	<b>103 150</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	106 184	1 619 889
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>106 184</b>	<b>1 619 889</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>209 334</b>	<b>1 723 039</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		60 043	158 741
Betalbar skatt	3		
Utbytte	4	3 000 000	
<b>Annen kortsiktig gjeld</b>		<b>3 354 400</b>	<b>5 621 627</b>



Sum kortsiktig gjeld	6 414 443	5 780 367
Sum gjeld	6 414 443	5 780 367
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 623 777	7 503 406



Organisasjonsnr: 997 768 159  
GRENSEVEIEN 69 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6a, 0191 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Grenseveien 69 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Grenseveien 69 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Årsregnskapet for perioden som ble avsluttet 31. desember 2021 ble revidert av en annen revisor som ga uttrykk for en ikke-modifisert konklusjon om årsregnskapet den 18. mars 2022.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 23. mars 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Andreas Lie  
statsautorisert revisor

Penneo document key: EYIFD-OZIS0-SPNTL-#5JH-UQ461-TLNF



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Andreas Lie

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-204895

IP: 85.165.xxx.xxx

2023-03-23 19:06:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EJJFD-QZISO-SPNLT-EI5JI-UQ461-TLNTF

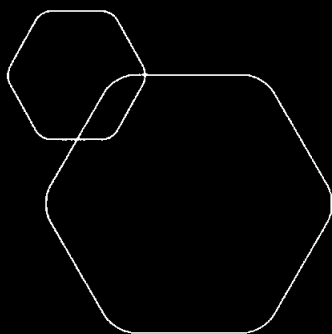
Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

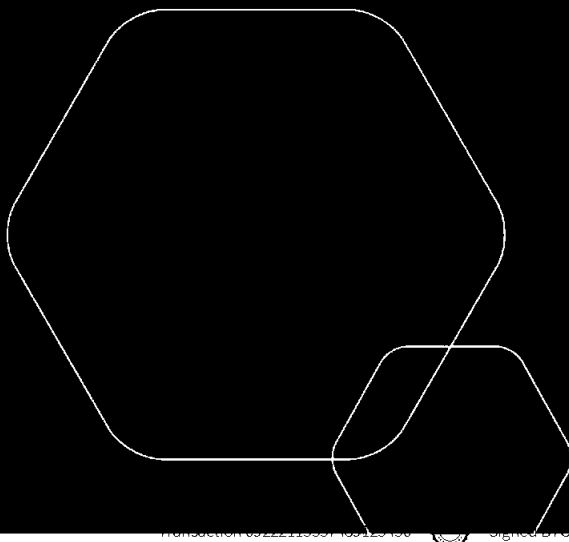
Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Årsregnskap 2022**  
**Grenseveien 69 AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 997 768 159



## RESULTATREGNSKAP

### GRENSEVEIEN 69 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Prosjektkostnader		-1 500 000	0
Annen driftskostnad	2	24 630	17
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 475 370</b>	<b>17</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 475 370</b>	<b>-17</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		10 925	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>10 925</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 486 295</b>	<b>-17</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 486 295</b>	<b>-17</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		3 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		-1 513 705	-17
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 486 295</b>	<b>-17</b>

GRENSEVEIEN 69 AS

SIDE 2





**BALANSE**

**GRENSEVEIEN 69 AS**

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	6 623 777	7 503 406
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 623 777</b>	<b>7 503 406</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 623 777</b>	<b>7 503 406</b>

GRENSEVEIEN 69 AS

SIDE 3

Transaction 09222115557489125450



Signed BTO, SIS, EU, TB



## BALANSE

### GRENSEVEIEN 69 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4, 6	101 000	101 000
Overkurs	4	2 150	2 150
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>103 150</b>	<b>103 150</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	4	106 184	1 619 889
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>106 184</b>	<b>1 619 889</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>209 334</b>	<b>1 723 039</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		60 043	158 741
Utbytte	4	3 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		3 354 400	5 621 627
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 414 443</b>	<b>5 780 367</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 414 443</b>	<b>5 780 367</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 623 777</b>	<b>7 503 406</b>

Oslo, 17.03.2023  
Styret i Grenseveien 69 AS

\_\_\_\_\_  
Sigurd Ingjald Solem  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Tom Christian Bredesen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Erlend Ullestad  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Bjørn Tore Olsen  
styreleder

GRENSEVEIEN 69 AS

SIDE 4





## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

### INNETKTSFØRING OG KOSTNADSFØRING BOLIGPROSJEKTER

Inntekter fra langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets ferdigstillelsesgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Inntekter innregnes basert på påløpte kostnader tillagt andel av dekningsbidrag i henhold til ferdigstillelsesgrad.

Ferdigstillelsesgrad beregnes som salgsgrad multiplisert med produksjonsgrad. Produksjonsgraden måles som påløpte kostnader i forhold til totalt estimerte kostnader. Salgsgraden måles som verdi av solgte boliger inkludert tilleggsleveranser i forhold til estimert salgsverdi i prosjektalkylen.

Store boligprosjekter organiseres normalt i flere byggetrinn der hvert byggetrinn behandles som separate prosjekter.

Andre inntekter resultatføres når de opptjenes. Utgifter sammenstilles med inntektene slik at kostnadene resultatføres i samme periode som tilhørende inntekter.

Tomter aktiveres ved overtagelse av eiendommen og klassifiseres som en del av varebeholdningen. I byggeperioden kostnadsføres tomten i henhold til ferdigstillelsesgraden. Varebeholdningen er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Netto salgsverdi er estimert salgspris ved ordinær drift etter fradrag for beregnede nødvendige utgifter for gjennomføring av salget.

Utgifter i prosjektene påløpt før godkjent regulering til boligformål kostnadsføres i sin helhet i perioden de påløper. I perioden mellom godkjent regulering og byggestart aktiveres utgiftene som anlegg under oppføring, foruten utgifter til salg og markedsføring som kostnadsføres løpende. Etter byggestart kostnadsføres aktiverte utgifter i henhold til ferdigstillelsesgraden.

Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.





## Note 2 - Ytelser til ledende ansatte, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte og selskapet ledes av styret. Det er ikke ytet lån/sikkerhet til medlemmer av styret. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styrets medlemmer i 2022.

### Godtgjørelse til revisor

Kostnadsført honorar fordeler seg slik (beløp inkl. mva):

	2022	2021
Lovpålagt revisjon	11 500	39 375
<b>Sum</b>	<b>11 500</b>	<b>39 375</b>

Honoraret gjelder i sin helhet PriceWaterhouseCoopers AS.

## Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 486 295	-17
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 019 402	-1 564 554
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-533 107</b>	<b>-1 564 571</b>

### Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller.

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-2 863 585	-3 181 761	-318 176
Gevinst – og tapskonto	-4 402 729	-5 503 411	-1 100 682
Avsetninger mv	-2 330 262	-2 930 806	-600 544
<b>Sum</b>	<b>-9 596 576</b>	<b>-11 615 978</b>	<b>-2 019 402</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 097 678	-1 564 571	533 107
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	11 694 253	13 180 548	1 486 295
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Utsatt skattefordel balanseføres ikke da selskapet ikke forventes å kunne utnytte denne gjennom skattbar inntekt i fremtiden.





## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2022	101 000	2 150	1 619 889	1 723 039
Årets resultat	0	0	1 486 295	1 486 295
Utbytte			-3 000 000	-3 000 000
<b>Pr. 31.12.2022</b>	<b>101 000</b>	<b>2 150</b>	<b>106 184</b>	<b>209 334</b>

## Note 5 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr 31.12.2022.

## Note 6 - Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Grenseveien 69 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	101	101 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>101 000</b>

### Eierstruktur

Selskapet hadde følgende aksjonærer pr 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
OBOS NYE HJEM AS	405	40,5	40,5
SKEIE EIENDOM AS	330	33,0	33,0
GRENSEVEIEN PANORAMA AS	215	21,5	21,5
UFI AS	50	5,0	5,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>





## Verification

Transaction 09222115557489125450

### Document

Grenseveien 69 AS - Årsregnskap og noter 2022  
Main document  
7 pages  
*Initiated on 2023-03-17 10:48:16 CET (+0100) by Eli Wulff (EW)*  
*Finalised on 2023-03-20 13:15:53 CET (+0100)*

### Initiator

Eli Wulff (EW)  
OBOS BBL  
Company reg. no. 937052766  
*eli.wulff@obos.no*

### Signing parties

Bjørn Tore Olsen (BTO)  
*bjorn.tore.olsen@obos.no*  
+4741497006

 **bankID**

*The name returned by Norwegian BankID was "BJØRN TORE OLSEN"*  
*BankID issued by "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"*  
*2021-10-27 10:47:03 CEST (+0200)*  
*Signed 2023-03-17 10:57:17 CET (+0100)*

Erlend Ullestad (EU)  
*erlend.ullestad@obos.no*  
+4790411687

 **bankID**

*The name returned by Norwegian BankID was "Erlend Ullestad"*  
*BankID issued by "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"*  
*2022-10-28 10:41:53 CEST (+0200)*  
*Signed 2023-03-17 10:50:32 CET (+0100)*

Sigurd Ingjald Solem (SIS)  
*sigurd@monolitteninvest.no*

 **bankID**

*The name returned by Norwegian BankID was "Sigurd Ingjald Solem"*  
*BankID issued by "Nordea Bank Abp filial i Norge"*  
*2022-10-29 06:53:04 CEST (+0200)*  
*Signed 2023-03-17 10:53:34 CET (+0100)*

Tom Bredesen (TB)  
*tom.bredesen@sgr.no*

 **bankID**

*The name returned by Norwegian BankID was "Tom Christian Bredesen"*  
*BankID issued by "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"*  
*2022-08-03 10:39:02 CEST (+0200)*  
*Signed 2023-03-20 13:15:53 CET (+0100)*

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a





## Verification

Transaction 09222115557489125450

basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

