



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 451 160
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENEBAKKVEIEN 441B AS
Forretningsadresse: Enebakkveien 441B
1290 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Gunnar Haglund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 806 360	1 736 796
Sum inntekter		1 806 360	1 736 796
Kostnader			
Lønnskostnad		10 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	37 992	37 992
Annen driftskostnad	3	105 659	97 027
Sum kostnader		153 651	135 019
Driftsresultat		1 652 709	1 601 777
Annen rentekostnad		24	825
Sum finanskostnader		24	825
Netto finans		-24	-825
Ordinært resultat før skattekostnad		1 652 685	1 600 952
Skattekostnad på resultat	4	363 596	352 210
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 289 089	1 248 742
Årsresultat		1 289 089	1 248 742
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 289 089	1 248 742
Totalresultat		1 289 089	1 248 742
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		800 000	1 200 000
Avsatt til annen egenkapital		489 089	48 742
Sum overføringer og disponeringer	5	1 289 089	1 248 742



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 177 000	5 177 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	95 016	133 008
Sum varige driftsmidler		5 272 016	5 310 008
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1	3 414 372	3 844 372
Sum finansielle anleggsmidler		3 414 372	3 844 372
Sum anleggsmidler		8 686 388	9 154 380
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1		180 916
Andre kortsiktige fordringer		25 458	23 356
Sum fordringer		25 458	204 272
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 123 293	165 642
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 123 293	165 642
Sum omløpsmidler		1 148 751	369 914
SUM EIENDELER		9 835 139	9 524 293

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		4 731 903	4 731 903
Sum innskutt egenkapital		4 761 903	4 761 903
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 415 458	2 926 369
Sum opptjent egenkapital		3 415 458	2 926 369
Sum egenkapital	5	8 177 361	7 688 272
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	238 309	220 283
Sum avsetninger for forpliktelser		238 309	220 283
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		238 309	220 283
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 408	14 063
Betalbar skatt	4	345 570	332 121
Skyldig offentlige avgifter		148 491	69 554
Utbytte		800 000	1 200 000
Kortsiktig konserngjeld		120 000	
Sum kortsiktig gjeld		1 419 469	1 615 738
Sum gjeld		1 657 778	1 836 021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 835 139	9 524 293



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 614925

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 451 160
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENEBAKKVEIEN 441B AS
Forretningsadresse: Enebakkveien 441B
1290 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Gunnar Haglund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 451 160
ENEBAKKVEIEN 441B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 806 360	1 736 796
Sum inntekter		1 806 360	1 736 796
Kostnader			
Lønnskostnad		10 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	37 992	37 992
Annen driftskostnad	3	105 659	97 027
Sum kostnader		153 651	135 019
Driftsresultat		1 652 709	1 601 777
Annen rentekostnad		24	825
Sum finanskostnader		24	825
Netto finans		-24	-825
Ordinært resultat før skattekostnad		1 652 685	1 600 952
Skattekostnad på resultat	4	363 596	352 210
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 289 089	1 248 742
Årsresultat		1 289 089	1 248 742
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 289 089	1 248 742
Totalresultat		1 289 089	1 248 742
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		800 000	1 200 000
Avsatt til annen egenkapital		489 089	48 742
Sum overføringer og disponeringer	5	1 289 089	1 248 742



Organisasjonsnr: 915 451 160
ENEBAKKVEIEN 441B AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 177 000	5 177 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	95 016	133 008
Sum varige driftsmidler		5 272 016	5 310 008
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1	3 414 372	3 844 372
Sum finansielle anleggsmidler		3 414 372	3 844 372
Sum anleggsmidler		8 686 388	9 154 380
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1		180 916
Andre kortsiktige fordringer		25 458	23 356
Sum fordringer		25 458	204 272
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 123 293	165 642
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 123 293	165 642
Sum omløpsmidler		1 148 751	369 914
SUM EIENDELER		9 835 139	9 524 293
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000



Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		4 731 903	4 731 903
Sum innskutt egenkapital		4 761 903	4 761 903
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 415 458	2 926 369
Sum opptjent egenkapital		3 415 458	2 926 369
Sum egenkapital	5	8 177 361	7 688 272
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	238 309	220 283
Sum avsetninger for forpliktelseser		238 309	220 283
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		238 309	220 283
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 408	14 063
Betalbar skatt	4	345 570	332 121
Skyldig offentlige avgifter		148 491	69 554
Utbytte		800 000	1 200 000
Kortsiktig konserngjeld		120 000	
Sum kortsiktig gjeld		1 419 469	1 615 738
Sum gjeld		1 657 778	1 836 021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 835 139	9 524 293



Organisasjonsnr: 915 451 160
ENEBAKKVEIEN 441B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

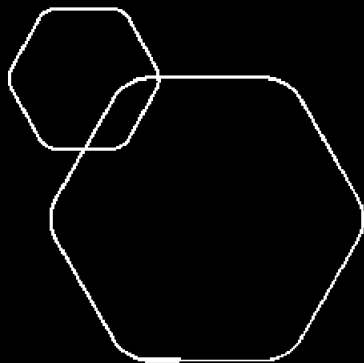
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Erik Enge
2023-06-30

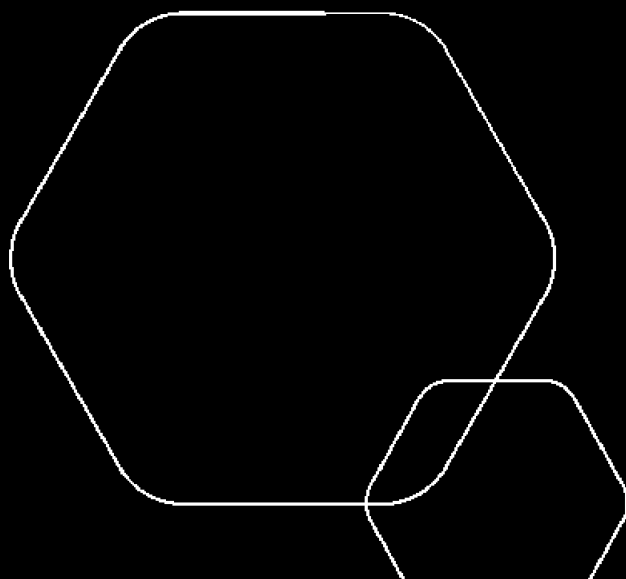
BankID Signing
Espen Gunnar Haglund
2023-07-03



Årsregnskap 2022

Enebakkveien 441b AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 915 451 160



Resultatregnskap			
Enebakkveien 441b AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt	1	1 806 360	1 736 796
Sum driftsinntekter		1 806 360	1 736 796
Lønnskostnad		10 000	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	37 992	37 992
Annen driftskostnad	3	105 659	97 027
Sum driftskostnader		153 651	135 019
Driftsresultat		1 652 709	1 601 777
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		24	825
Resultat av finansposter		-24	-825
Resultat før skattekostnad		1 652 685	1 600 952
Skattekostnad på resultat	4	363 596	352 210
Resultat		1 289 089	1 248 742
Årsresultat		1 289 089	1 248 742
Overføringer			
Avsatt til utbytte		800 000	1 200 000
Avsatt til annen egenkapital		489 089	48 742
Sum overføringer	5	1 289 089	1 248 742



Balanse			
Enebakkveien 441b AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 177 000	5 177 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	95 016	133 008
Sum varige driftsmidler		5 272 016	5 310 008
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1	3 414 372	3 844 372
Sum finansielle anleggsmidler		3 414 372	3 844 372
Sum anleggsmidler		8 686 388	9 154 380
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	1	0	180 916
Andre kortsiktige fordringer		25 458	23 356
Sum fordringer		25 458	204 272
Bankinnskudd		1 123 293	165 642
Sum omløpsmidler		1 148 751	369 914
Sum eiendeler		9 835 139	9 524 293



Balanse			
Enebakkveien 441b AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		4 731 903	4 731 903
Sum innskutt egenkapital		4 761 903	4 761 903
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 415 458	2 926 369
Sum opptjent egenkapital		3 415 458	2 926 369
Sum egenkapital	5	8 177 361	7 688 272
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	238 309	220 283
Sum avsetning for forpliktelser		238 309	220 283
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 408	14 063
Betalbar skatt	4	345 570	332 121
Skyldig offentlige avgifter		148 491	69 554
Utbytte		800 000	1 200 000
Konserngjeld		120 000	0
Sum kortsiktig gjeld		1 419 469	1 615 738
Sum gjeld		1 657 778	1 836 021
Sum egenkapital og gjeld		9 835 139	9 524 293
Oslo, 05.06.2023 Styret i Enebakkveien 441b AS			
_____ Espen Gunnar Haglund styreleder/daglig leder		_____ Erik Enge styremedlem	
Enebakkveien 441b AS		Side 4	



Noter til regnskapet for 2022

Enebakkveien 441b AS

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

NOTE 1 TRANSAKSJONER MED NÆRSTÅENDE PARTER

Nærstående part	Tilknytning	Eierandel
Haglund Enge Holding AS	Morselskap	100 %
Profil & Dekor AS	Søsterselskap	

Følgende interne transaksjoner har funnet sted i 2022:

	Beløp
Viderefakturert forsikring av bygg	38 187
Utleie av eiendom	1 806 360

Balansen inkluderer følgende beløp som følge av transaksjoner med tilknyttede selskap:

	2022	2021
Enebakkveien 441b AS		Side 5



Noter til regnskapet for 2022

Enebakkveien 441b AS

Kundefordringer	39 738	180 916
Andre fordringer	3 414 372	3 844 372
Sum	3 454 110	4 025 288



Noter til regnskapet for 2022

Enebakkveien 441b AS

NOTE 2 ANLEGGSMIDLER

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	6 200 000	190 000	6 390 000
= Anskaffelseskost 31.12.22	6 200 000	190 000	6 390 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 023 000	94 984	1 117 984
= Bokført verdi 31.12.22	5 177 000	95 016	5 272 016
Årets ordinære avskrivninger		37 992	37 992
Økonomisk levetid		5 år	

Selskapet har valgt å ikke avskrive eiendommen regnskapsmessig.

Lånet knyttet til eiendommen stod på Profil & Dekor AS og er nedbetalt i 2021.

Eiendommen har verdivurdering fra 2021 på kr. 17.200.000.

NOTE 3 LØNSKOSTNADER

Enebakkveien 441b AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

NOTE 4 SKATT

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	345 570	332 121
Endring i utsatt skatt	18 026	20 089
Skattekostnad ordinært resultat	363 596	352 210
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 652 685	1 600 952
Permanente forskjeller	24	0
Endring i midlertidige forskjeller	-81 937	-91 313
Skattepliktig inntekt	1 570 772	1 509 639
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	345 570	332 121
Sum betalbar skatt i balansen	345 570	332 121

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



Noter til regnskapet for 2022

Enebakkveien 441b AS

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	1 083 223	1 001 287	-81 937
Sum	1 083 223	1 001 287	-81 937
Grunnlag for utsatt skatt	1 083 223	1 001 287	-81 937
Utsatt skatt (22 %)	238 309	220 283	-18 026

NOTE 5 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	4 731 903	2 926 369	7 688 272
Årets resultat			1 289 089	1 289 089
Avsatt utbytte			-800 000	-800 000
Pr 31.12.2022	30 000	4 731 903	3 415 458	8 177 361



Noter til regnskapet for 2022

Enebakkveien 441b AS

NOTE 6 AKSJONÆRER

Aksjekapitalen i Enebakkveien 441b AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Haglund Enge Holding AS	300	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Erik Enge	styremedlem	59
Espen Gunnar Haglund	styreleder/daglig leder	241
Totalt antall aksjer		300