



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 913 534  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: COOWNER NORGE AS  
Forretningsadresse: Rådhusgata 6  
4306 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Christian Blåsternes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 048 377	
Gevinst ved salg av driftsmidler		143 952	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 192 330</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		56 816	8 967
<b>Sum kostnader</b>		<b>56 816</b>	<b>8 967</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 135 514</b>	<b>-8 967</b>
Annen rentekostnad		564 560	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>564 560</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-564 560</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>570 953</b>	<b>-8 967</b>
Skattekostnad på resultat	3	123 637	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>447 316</b>	<b>-8 967</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>447 316</b>	<b>-8 967</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>447 316</b>	<b>-8 967</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>447 316</b>	<b>-8 967</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		348 524	
Udekket tap		8 967	-8 967
Avsatt til annen egenkapital		89 826	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>447 316</b>	<b>-8 967</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	42 107 500	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5	<b>42 107 500</b>	
Andre langsiktige fordringer	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>42 107 500</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	817 350	
<b>Sum fordringer</b>		<b>817 350</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		967 252	23 809
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>967 252</b>	<b>23 809</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 784 602</b>	<b>23 809</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>43 892 102</b>	<b>23 809</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	8 000 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 000 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		89 826	
Udekket tap			8 967
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>89 826</b>	<b>-8 967</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>8 089 826</b>	<b>21 034</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	25 335	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>25 335</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	35 233 974	
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>35 233 974</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>35 259 309</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 505	2 775
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		446 826	
Annen kortsiktig gjeld		90 636	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>542 967</b>	<b>2 775</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 802 276</b>	<b>2 775</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>43 892 102</b>	<b>23 809</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 559362

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 913 534  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: COOWNER NORGE AS  
Forretningsadresse: Rådhusgata 6  
4306 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Christian Blåsternes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 913 534  
COOWNER NORGE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 048 377	
Gevinst ved salg av driftsmidler		143 952	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 192 330</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		56 816	8 967
<b>Sum kostnader</b>		<b>56 816</b>	<b>8 967</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 135 514</b>	<b>-8 967</b>
Annen rentekostnad		564 560	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>564 560</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-564 560</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	123 637	-8 967
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>447 316</b>	<b>-8 967</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>447 316</b>	<b>-8 967</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>447 316</b>	<b>-8 967</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>447 316</b>	<b>-8 967</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		348 524	
Udekket tap		8 967	-8 967
Avsatt til annen egenkapital		89 826	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>447 316</b>	<b>-8 967</b>



Organisasjonsnr: 927 913 534  
COOWNER NORGE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	4	42 107 500	
--------------	---	------------	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	5		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	5	42 107 500	
-------------------------	---	------------	--

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	4		
------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		42 107 500	0
-------------------	--	------------	---

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	4	817 350	
------------	---	---------	--

Sum fordringer		817 350	
----------------	--	---------	--

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		967 252	23 809
----	--	---------	--------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		967 252	23 809
-----------------------	--	---------	--------

Sum omløpsmidler		1 784 602	23 809
------------------	--	-----------	--------

SUM EIENDELER		43 892 102	23 809
---------------	--	------------	--------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	8 000 000	30 000
--------------	---	-----------	--------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		8 000 000	30 000
--------------------------	--	-----------	--------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		89 826	
-------------------	--	--------	--

Udekket tap			8 967
-------------	--	--	-------

Sum opptjent egenkapital		89 826	-8 967
--------------------------	--	--------	--------



<b>Sum egenkapital</b>	7	8 089 826	21 034
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	25 335	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		25 335	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	35 233 974	
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		35 233 974	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		35 259 309	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 505	2 775
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		446 826	
Annen kortsiktig gjeld		90 636	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		542 967	2 775
<b>Sum gjeld</b>		35 802 276	2 775
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		43 892 102	23 809



Organisasjonsnr: 927 913 534  
COOWNER NORGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Coowner Norge AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 913 534



## RESULTATREGNSKAP

### COOWNER NORGE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Leieinntekter		1 048 377	0
Gevinst ved salg av driftsmidler		143 952	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 192 330</b>	<b>0</b>
Annen driftskostnad		56 816	8 967
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>56 816</b>	<b>8 967</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 135 514</b>	<b>-8 967</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	0
Annen rentekostnad		564 560	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-564 560</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>570 953</b>	<b>-8 967</b>
Skattekostnad på resultat	3	123 637	0
<b>Årsresultat</b>		<b>447 316</b>	<b>-8 967</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		8 967	0
Avsatt konsernbidrag		348 524	0
Avsatt til annen egenkapital		89 826	0
Overført til udekket tap		0	8 967
<b>Sum overføringer</b>		<b>447 316</b>	<b>-8 967</b>



## BALANSE

### COOWNER NORGE AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	42 107 500	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>42 107 500</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>42 107 500</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	817 350	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>817 350</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		967 252	23 809
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 784 602</b>	<b>23 809</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>43 892 102</b>	<b>23 809</b>



## BALANSE

### COOWNER NORGE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	8 000 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 000 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		89 826	0
Udekket tap		0	-8 967
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>89 826</b>	<b>-8 967</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>8 089 826</b>	<b>21 034</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	3	25 335	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>25 335</b>	<b>0</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	35 233 974	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>35 233 974</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		5 505	2 775
Konserngjeld		446 826	0
Annen kortsiktig gjeld		90 636	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>542 967</b>	<b>2 775</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 802 276</b>	<b>2 775</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>43 892 102</b>	<b>23 809</b>

Sandnes, 20.06.2023  
Styret i Coowner Norge AS

\_\_\_\_\_  
Lars Christian Blåsternes  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Eirik Berge  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Odd Egil Flokketveit  
styremedlem



COOWNER NORGE AS

927 913 534

## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Selskapets driftsinntekter kommer fra leieinntekter fra boliger, samt gevinst ved salg av boliger. Boligene eies sammen med leietaker. Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes. Gevinst ved salg inntektsføres når boligen selges.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Boligeiendommer avskrives ikke. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Ved anskaffelse av boliger som eies sammen med medeier(leietaker), er anskaffelseskost i regnskapet lik selskapets ideelle andel av boligens kostpris.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### KONSERN

Selskapet inngår i konsernet til Coowner AS. Morselskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens § 1-6 og har med hjemmel i regnskapslovens § 3-2, 3 ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

COOWNER NORGE AS

SIDE 5



COOWNER NORGE AS

927 913 534

## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNSKOSTNADER

	2022	2021
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Selskapet har ikke gitt lån eller stillet sikkerhet for ledende ansatte eller styremedlemmer.

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	98 302	0
Endring i utsatt skatt	25 335	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>123 637</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	570 953	-8 967
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-115 161	0
Avgitt konsernbidrag	-446 826	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-8 967	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-8 967</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	98 302	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-98 302	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Gevinst – og tapskonto	115 161	0	-115 161
<b>Sum</b>	<b>115 161</b>	<b>0</b>	<b>-115 161</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-8 967	-8 967
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	8 967	8 967
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>115 161</b>	<b>0</b>	<b>-115 161</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>25 335</b>	<b>0</b>	<b>-25 335</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

COOWNER NORGE AS

SIDE 6



COOWNER NORGE AS

927 913 534

### Note 4 Fordringer og gjeld

	2022	2021
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
Andre kortsiktige fordringer	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	31 027 008	0
<b>Sum</b>	<b>31 027 008</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld sikret ved pant</b>	<b>35 233 974</b>	<b>0</b>
Pantsatte eiendeler:		
Boligeiendommer	42 107 500	0
<b>Sum</b>	<b>42 107 500</b>	<b>0</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner er selskapets ideelle andel av banklån på eiendommer som selskapet er medeier i. Selskapet er solidarisk ansvarlig for gjelden på den enkelte eiendom sammen med øvrige medeiere. Balanseført gjeld framkommer slik:		
Brutto gjeld til kredittinstitusjoner	60 932 294	0
Øvrige medeieres andel av gjeld	-25 698 320	0
<b>Netto balanseført gjeld til kredittinstitusjoner</b>	<b>35 233 974</b>	<b>0</b>

### Note 5 Anleggsmidler

	Boligeiendommer	Sum
Tilgang kjøpte driftsmidler	44 102 500	44 102 500
Avgang i året	1 995 000	1 995 000
<b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>42 107 500</b>	<b>42 107 500</b>
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	0	0
<b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>42 107 500</b>	<b>42 107 500</b>
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	

COOWNER NORGE AS

SIDE 7



COOWNER NORGE AS

927 913 534

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I COOWNER NORGE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	8 000 000	1,0	8 000 000
<b>Sum</b>	<b>8 000 000</b>		<b>8 000 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Coowner AS	8 000 000	100,0	100,0

## Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	-8 967	21 034
Årets resultat		438 350	8 967	447 316
Kapitalforhøyelse 18.2	3 970 000			3 970 000
Kapitalforhøyelse 13.6	4 000 000			4 000 000
Konsernbidrag avgitt		-348 524		-348 524
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>8 000 000</b>	<b>89 826</b>	<b>0</b>	<b>8 089 826</b>

COOWNER NORGE AS

SIDE 8



Til generalforsamlingen i Coowner Norge AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Coowner Norge AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 20. juni 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Gunstein Hadland  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Hadland, Gunstein	BANKID	2023-06-23 12:36

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.