



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 135 166
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEDRIFTSVEGEN 76 AS
Forretningsadresse: c/o ABG Business Management AS
Ruseløkkveien 26
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Erik Røed
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		84 105	150 000
Leieinntekter		11 400 873	9 218 964
Sum inntekter		11 484 978	9 368 964
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 951 110	1 672 256
Annen driftskostnad	2	6 051 328	807 132
Sum kostnader		8 002 438	2 479 389
Driftsresultat		3 482 540	6 889 576
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	813 061	782 764
Annen renteinntekt	5	27 208	47 735
Annen finansinntekt		441 517	
Sum finansinntekter		1 281 786	830 499
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5		
Annen rentekostnad	5	6 898 806	5 842 459
Annen finanskostnad		6 499	102 512
Sum finanskostnader		6 905 305	5 944 971
Netto finans		-5 623 519	-5 114 472
Resultat før skattekostnad		-2 140 979	1 775 104
Skattekostnad på resultat	3	-471 023	390 523
Årsresultat		-1 669 956	1 384 581
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 669 956	1 384 581
Totalresultat		-1 669 956	1 384 581



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		
Tilleggsutbytte	6		
Ekstraordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6		
Udekket tap	6		
Avsatt til annen egenkapital	6	-1 669 956	1 384 581
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		-1 669 956	1 384 581



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	104 548 505	104 893 375
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		104 548 505	104 893 375
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	30 227	30 227
Lån til foretak i samme konsern	5	17 530 064	18 484 834
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Sum finansielle anleggsmidler		17 560 291	18 515 061
Sum anleggsmidler		122 108 796	123 408 436
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 400 785	206 208
Andre kortsiktige fordringer		38 512	1
Konsernfordringer	5, 5		
Sum fordringer		1 439 297	206 210
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			842 750
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			842 750
Sum omløpsmidler		1 439 297	1 048 960
SUM EIENDELER		123 548 093	124 457 396



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	3 530 000	3 530 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6	2 500 000	2 500 000
Annen innskutt egenkapital	6	-9 570	-9 570
Sum innskutt egenkapital		6 020 430	6 020 430
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	7 240 018	8 909 972
Udisponert resultat	6		
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		7 240 018	8 909 972
Sum egenkapital		13 260 448	14 930 402
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 332 497	2 753 495
Sum avsetninger for forpliktelser		2 332 497	2 753 495
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	103 125 000	104 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		103 125 000	104 250 000
Sum langsiktig gjeld		105 457 497	107 003 495
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 720 922	
Leverandørgjeld		2 931 787	2 254 958
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		177 439	268 540
Sum kortsiktig gjeld		4 830 148	2 523 498



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum gjeld		110 287 645	109 526 993
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		123 548 093	124 457 395



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 553005

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 135 166
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEDRIFTSVEGEN 76 AS
Forretningsadresse: c/o ABG Business Management AS
Ruseløkkveien 26
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Erik Røed
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 135 166
BEDRIFTSVEGEN 76 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		84 105	150 000
Leieinntekter		11 400 873	9 218 964
Sum inntekter		11 484 978	9 368 964
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 951 110	1 672 256
Annen driftskostnad	2	6 051 328	807 132
Sum kostnader		8 002 438	2 479 389
Driftsresultat		3 482 540	6 889 576
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	813 061	782 764
Annen renteinntekt	5	27 208	47 735
Annen finansinntekt		441 517	
Sum finansinntekter		1 281 786	830 499
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5		
Annen rentekostnad	5	6 898 806	5 842 459
Annen finanskostnad		6 499	102 512
Sum finanskostnader		6 905 305	5 944 971
Netto finans		-5 623 519	-5 114 472
Resultat før skattekostnad		-2 140 979	1 775 104
Skattekostnad på resultat	3	-471 023	390 523
Årsresultat		-1 669 956	1 384 581
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 669 956	1 384 581
Totalresultat		-1 669 956	1 384 581
Overføringer og disponeringer			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		
Tilleggsutbytte	6		
Ekstraordinært utbytte	6		



Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6		
Udekket tap	6		
Avsatt til annen egenkapital	6	-1 669 956	1 384 581
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		-1 669 956	1 384 581



Organisasjonsnr: 919 135 166
BEDRIFTSVEGEN 76 AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4	104 548 505	104 893 375
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende			
installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		104 548 505	104 893 375
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	30 227	30 227
Lån til foretak i samme			
konsern	5	17 530 064	18 484 834
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	5		
Sum finansielle		17 560 291	18 515 061
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		122 108 796	123 408 436
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 400 785	206 208
Andre kortsiktige			
fordringer		38 512	1
Konsernfordringer	5, 5		
Sum fordringer		1 439 297	206 210
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.			842 750
Sum bankinnskudd,			842 750
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		1 439 297	1 048 960
SUM EIENDELER		123 548 093	124 457 396



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	3 530 000	3 530 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6	2 500 000	2 500 000
Annen innskutt egenkapital	6	-9 570	-9 570
Sum innskutt egenkapital		6 020 430	6 020 430

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	7 240 018	8 909 972
Udisponert resultat	6		
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		7 240 018	8 909 972

Sum egenkapital 13 260 448 14 930 402

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	2 332 497	2 753 495
Sum avsetninger for forpliktelser		2 332 497	2 753 495
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	103 125 000	104 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		103 125 000	104 250 000
Sum langsiktig gjeld		105 457 497	107 003 495

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 720 922	
Leverandørgjeld		2 931 787	2 254 958
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		177 439	268 540
Sum kortsiktig gjeld		4 830 148	2 523 498

Sum gjeld 110 287 645 109 526 993

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 123 548 093 124 457 395



Organisasjonsnr: 919 135 166
BEDRIFTSVEGEN 76 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221
NO-0103 Oslo
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Bedriftsvegen 76 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bedriftsvegen 76 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Bedriftsvegen 76 AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 30. mai 2025
Deloitte AS

Jens Bjørner Owren Ugland
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name Date
Ugland, Jens Bjørner Owren 2025-05-30

Identification

 bankID Ugland, Jens Bjørner
Owren



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



ÅRSREGNSKAP

2024

For Bedriftsvegen 76 AS

Org. nr.: 919 135 166

Utarbeidet av

ABG

BUSINESS MANAGEMENT





Resultatregnskap

Bedriftsvegen 76 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		11 400 873	9 218 964
Annen driftsinntekt		84 105	150 000
Sum driftsinntekter		11 484 978	9 368 964
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 951 110	1 672 256
Annen driftskostnad	2	6 051 328	807 132
Sum driftskostnader		8 002 438	2 479 389
Driftsresultat		3 482 540	6 889 576
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	813 061	782 764
Annen renteinntekt		27 208	47 735
Annen finansinntekt		441 517	0
Annen rentekostnad		6 898 806	5 842 459
Annen finanskostnad		6 499	102 512
Resultat av finansposter		(5 623 519)	(5 114 472)
Resultat før skattekostnad		(2 140 979)	1 775 104
Skattekostnad på resultat	3	(471 023)	390 523
Resultat		(1 669 956)	1 384 581
Årsresultat		(1 669 956)	1 384 581
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	(1 669 956)	1 384 581
Sum overføringer		(1 669 956)	1 384 581

Bedriftsvegen 76 AS

Side 2





Balanse

Bedriftsvegen 76 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	104 548 505	104 893 375
Sum varige driftsmidler		104 548 505	104 893 375
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	30 227	30 227
Lån til foretak i samme konsern	5	17 530 064	18 484 834
Sum finansielle anleggsmidler		17 560 291	18 515 061
Sum anleggsmidler		122 108 796	123 408 436
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 400 785	206 208
Andre kortsiktige fordringer		38 512	1
Sum fordringer		1 439 297	206 210
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	842 750
Sum omløpsmidler		1 439 297	1 048 960
Sum eiendeler		123 548 093	124 457 396

Bedriftsvegen 76 AS

Side 3





Balanse

Bedriftsvegen 76 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	3 530 000	3 530 000
Overkurs	6	2 500 000	2 500 000
Annen innskutt egenkapital	6	(9 570)	(9 570)
Sum innskutt egenkapital		6 020 430	6 020 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	7 240 018	8 909 972
Sum opptjent egenkapital		7 240 018	8 909 972
Sum egenkapital		13 260 448	14 930 402
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	2 332 497	2 753 495
Sum avsetning for forpliktelser		2 332 497	2 753 495
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	103 125 000	104 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		103 125 000	104 250 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 720 922	0
Leverandørgjeld		2 931 787	2 254 958
Annen kortsiktig gjeld		177 439	268 540
Sum kortsiktig gjeld		4 830 148	2 523 498
Sum gjeld		110 287 645	109 526 993
Sum egenkapital og gjeld		123 548 093	124 457 395

Bedriftsvegen 76 AS

Side 4





Balanse

Bedriftsvegen 76 AS
09.05.2025
Styret i Bedriftsvegen 76 AS

Finn Erik Rød
Styreleder

Christopher Mathisen
Styremedlem

Joachim Moltke-Hansen
Styremedlem

Erik Lauritzen
Styremedlem





Alle beløp i NOK om ikke annet er oppgitt

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Selskapet er en del av et konsern, med Bedriftsvegen Invest AS som morselskap og konsernspiss. Konsernet som helhet følger unntaksreglene som gjelder for små foretak, slik at konsernregnskap ikke blir utarbeidet. Alle selskapene har forretningskontor i Ruseløkkveien 26, 0251 i Oslo.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Dersom konsernbidrag overstiger tilbakeholdte resultater i morselskapets eierperiode, anses denne delen av konsernbidraget å være en tilbakebetaling av anskaffelseskost.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og kostpris over kr. 30.000. Vedlikehold kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Byggelånsrenter aktiveres sammen med anlegg under utførelse. Anlegg under utførelse avskrives først når anlegget gir inntjening.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Pensjoner

Selskapet har ingen ansatte og er derved ikke forpliktet til å innføre ordning om obligatorisk tjenestepensjon.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.





Note 2 - Andre driftskostnader, lønnskostnader, godtgjørelser, antall ansatte m.m

Andre driftskostnader

Kr. 5 087 235 av beløpet på regnskaplinjen andre driftskostnader, utgjør for 2024 ekstraordinære utgifter knyttet til et uforutsett synkehull på eiendommen.

Lønn og godtgjørelse

Det er ingen ansatte i selskapet per 31.12.2024.

Selskapet er ikke pliktig til å opprette tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt	0	0
Skatteeffekt av emisjons-/stiftelseskostnad og konsernbidrag	(97 126)	0
Endring i utsatt skatt	(471 023)	390 523
Sum skattekostnad	(568 149)	390 523

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag

Resultat før skattekostnad	(2 140 979)	1 775 104
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	(1 283 893)	(1 930 391)
Mottatt konsernbidrag	227 354	326 520
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	(171 232)
Skattepliktig inntekt	(3 197 518)	0

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	(147 152)	(71 834)
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	147 152	71 834
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

	2024	2023	Endring
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt			
Varige driftsmidler	30 704 981	29 273 901	(1 431 080)
Andre forskjeller	(147 187)	0	147 187
Sum	30 557 794	29 273 901	(1 283 893)

Akkumulert fremførbart underskudd	(19 955 535)	(16 758 017)	3 197 518
Grunnlag for utsatt skatt	10 602 259	12 515 884	1 913 625

Utsatt skatt (22 %)	2 332 497	2 753 495	420 998
----------------------------	------------------	------------------	----------------

Skattesats ved beregning av betalbar skatt	22 %	22 %
Skattesats ved beregning av utsatt skatt	22 %	22 %
Effektiv skattesats	27 %	22 %





Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Anlegg under utførelse
Anskaffelseskost 01.01.2024	8 439 059	62 315 148	0
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	963 744	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	8 439 059	63 278 892	0
Akk. av- og nedskrivninger 01.01	0	1 469 811	0
Ordinære avskrivninger	0	619 366	0
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12	0	2 089 177	0
Bokført verdi 31.12.2024	8 439 059	61 189 715	0
Økonomisk levetid		0-100 år	
Avskrivningsplan		Lineær	
	Tekniske installasjoner	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	38 706 875	1 327 529	110 788 611
Tilgang kjøpte driftsmidler	642 496	0	1 606 240
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	39 349 371	1 327 529	112 394 851
Akk. av- og nedskrivninger 01.01	4 266 119	159 304	5 895 234
Ordinære avskrivninger	1 278 642	53 102	1 951 110
Ordinære nedskrivninger	0	0	0
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12	5 544 761	212 406	7 846 344
Bokført verdi 31.12.2024	33 804 610	1 115 123	104 548 505
Økonomisk levetid	0-30 år	5-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Linær	

Note 5 - Datterselskap

Selskapsnavn	Kontor	Eier/ stemmeandel	Resultat 2024	Balanseført verdi	Egenkapital 31.12.2024
Bedriftsvegen 72 AS	Oslo, Norge	100 %	344 356	30 227	78 160

Mellomværende med konsernselskaper

Fordring	2024	2023
Bedriftsvegen Invest AS (morselskap)	9 512 403	9 696 559
Bedriftsvegen 72 AS (datterselskap)	8 017 661	8 788 274
Sum konsernfordring	17 530 064	18 484 834

Mellomværende renteberegnes med 3 mnd. NIBOR + margin 1,85 % p.a.





Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01.2024	3 530 000	2 500 000	(9 570)	8 909 972	14 930 402
Årets resultat				(1 669 956)	(1 669 956)
Egenkapital per 31.12.2024	3 530 000	2 500 000	(9 570)	7 240 016	13 260 446

Note 7 - Pantstillelser, garantier og langsiktig gjeld

	2024	2023
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	103 125 000	104 250 000
Sum	103 125 000	104 250 000

Som sikkerhet for låneavtale av 2021 og 2023 mellom DNB Bank ASA og Bedriftsvegen 76 AS, er det stilt førsteprioritets pant i fast eiendom pålydende NOK 100 000 000 for eiendommen med adresse Bedriftsvegen 76, gnr. 220, bnr. 1160 i Skien kommune. Som sikkerhet for låneavtale av 2021 mellom DNB Bank ASA og Bedriftsvegen Invest AS er det stilt panterett i alle aksjene i Bedriftsvegen 76 AS. Pålydende på gjelden som eiendommen er stilt som sikkerhet for er per 31.12.2024 NOK 103 125 000 og 21 600 000.

Note 8 - Kassekreditt

Det er inngått avtale om kassekreditt med DNB. Per 31.12.2024 utgjør dette negativt opptrekk på kr. 1 720 922.





Verification

Transaction 09222115557546377642

Document

Årsregnskap 2024 - Bedriftsvegen 76 AS

Main document

9 pages

Initiated on 2025-05-09 16:50:31 CEST (+0200) by ABG

Business Management AS (ABMA)

Finalised on 2025-05-30 10:09:37 CEST (+0200)

Initiator

ABG Business Management AS (ABMA)

ABG Business Management

post@abgbm.com

Signatories

Finn Erik Røed (FER)

finnerik@roed.no

 **bankID**

The name returned by Norwegian BankID was "Finn Erik Røed"

BankID issued by "DNB Bank ASA"

2024-08-22 09:32:57 CEST (+0200)

Signed 2025-05-30 10:09:37 CEST (+0200)

Christopher Mathisen (CM)

cm@marienlyst.no

 **bankID**

The name returned by Norwegian BankID was

"Christopher Mathisen"

BankID issued by "DNB Bank ASA"

2023-11-22 11:11:25 CET (+0100)

Signed 2025-05-09 17:11:35 CEST (+0200)

Erik Lauritzen (EL)

erik@presterodinvest.no

 **bankID**

The name returned by Norwegian BankID was "Erik Lauritzen"

BankID issued by "Nordea Bank Abp filial i Norge"

2025-01-19 19:05:04 CET (+0100)

Signed 2025-05-16 09:13:34 CEST (+0200)

Joachim Moltke-Hansen (JM)

jmoltke@me.com

 **bankID**

The name returned by Norwegian BankID was "Joachim Moltke-Hansen"

BankID issued by "DNB Bank ASA"

2024-03-18 08:22:49 CET (+0100)

Signed 2025-05-09 18:08:08 CEST (+0200)





Verification

Transaction 09222115557546377642

This verification was issued by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

