



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 216 460
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKÅRDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kringsjøvegen 12
4707 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Preben Skårdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			142 718
Annen driftsinntekt		270 217	
Sum inntekter		270 217	142 718
Kostnader			
Varekostnad			67 165
Lønnskostnad	2		5 309
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		42 000	42 000
Annen driftskostnad		79 812	168 388
Sum kostnader		121 812	282 861
Driftsresultat		148 406	-140 143
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		43	
Annen finansinntekt		170	
Sum finansinntekter		213	
Annen rentekostnad		88 716	9 545
Sum finanskostnader		88 716	9 545
Netto finans		-88 503	-9 545
Ordinært resultat før skattekostnad		59 903	-149 688
Skattekostnad på resultat		30 625	-32 954
Ordinært resultat etter skattekostnad		29 278	-116 734
Årsresultat		29 278	-116 734
Årsresultat etter minoritetsinteresser		29 278	-116 734
Totalresultat		29 278	-116 734
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avgitt konsernbidrag	4	144 005	
Udekket tap	4, 4	-114 727	-116 734
Sum overføringer og disponeringer		29 278	-116 734



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 100 000	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		150 500
Sum varige driftsmidler		4 100 000	150 500
Sum anleggsmidler		4 100 000	150 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			-836
Andre kortsiktige fordringer	3	2 383 024	391 139
Sum fordringer		2 383 024	390 303
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		44 135	46 724
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 135	46 724
Sum omløpsmidler		2 427 159	437 027
SUM EIENDELER		6 527 159	587 527
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	150 000	150 000
Overkurs	4	4 000	4 000
Annen innskutt egenkapital	4	68 839	183 566
Sum innskutt egenkapital		222 839	337 566



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4		
Sum egenkapital		222 839	337 566
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		42 126	52 118
Sum avsetninger for forpliktelser		42 126	52 118
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 706 349	178 958
Øvrig langsiktig gjeld	3	3 330 307	
Sum annen langsiktig gjeld		6 036 656	178 958
Sum langsiktig gjeld		6 078 782	231 076
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Leverandørgjeld		42 303	17 442
Skyldig offentlige avgifter		389	567
Annen kortsiktig gjeld		182 847	877
Sum kortsiktig gjeld		225 538	18 886
Sum gjeld		6 304 320	249 961
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 527 159	587 527



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 596149

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 216 460
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKÅRDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kringsjøvegen 12
4707 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Preben Skårdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 216 460
SKÅRDAL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			142 718
Annen driftsinntekt		270 217	
Sum inntekter		270 217	142 718
Kostnader			
Varekostnad			67 165
Lønnskostnad	2		5 309
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		42 000	42 000
Annen driftskostnad		79 812	168 388
Sum kostnader		121 812	282 861
Driftsresultat		148 406	-140 143
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		43	
Annen finansinntekt		170	
Sum finansinntekter		213	
Annen rentekostnad		88 716	9 545
Sum finanskostnader		88 716	9 545
Netto finans		-88 503	-9 545
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		59 903	-149 688
Ordinært resultat etter skattekostnad		30 625	-32 954
Årsresultat		29 278	-116 734
Årsresultat etter minoritetsinteresser		29 278	-116 734
Totalresultat		29 278	-116 734
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	144 005	
Udekket tap	4, 4	-114 727	-116 734
Sum overføringer og disponeringer		29 278	-116 734



Organisasjonsnr: 990 216 460
SKÅRDAL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

4 100 000

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

5

150 500

Sum varige driftsmidler

4 100 000

150 500

Sum anleggsmidler

4 100 000

150 500

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

-836

Andre kortsiktige

fordringer

3

2 383 024

391 139

Sum fordringer

2 383 024

390 303

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd

44 135

46 724

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

44 135

46 724

Sum omløpsmidler

2 427 159

437 027

SUM EIENDELER

6 527 159

587 527

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

150 000

150 000

Overkurs

4

4 000

4 000

Annen innskutt egenkapital

4

68 839

183 566

Sum innskutt egenkapital

222 839

337 566

Opptjent egenkapital

Udekket tap

4

Sum egenkapital

222 839

337 566

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	42 126	52 118
Sum avsetninger for forpliktelseser	42 126	52 118
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 2 706 349	178 958
Øvrig langsiktig gjeld	3 3 330 307	
Sum annen langsiktig gjeld	6 036 656	178 958
Sum langsiktig gjeld	6 078 782	231 076
Kortsiktig gjeld		
Konvertible lån	4	
Leverandørgjeld	42 303	17 442
Skyldig offentlige avgifter	389	567
Annen kortsiktig gjeld	182 847	877
Sum kortsiktig gjeld	225 538	18 886
Sum gjeld	6 304 320	249 961
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 527 159	587 527



Organisasjonsnr: 990 216 460
SKÅRDAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



SKÅRDAL EIENDOM AS

Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor:

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. Avsetning til påregnelige tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for tilsvarende vurdering.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Inntekter og kostnader

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som

Note 2 Antall ansatte

Lønnskostnad	2023	2022
Lønn	0	0
Folketrygdavgift	0	568
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	4 741
Sum	0	5 309

Gjennomsnittlig antall årsverk

	0	0,1
--	---	-----



SKÅRDAL EIENDOM AS

Noter til regnskapet 2023

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygninger	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	0	210 000	210 000
Tilgang	4 100 000	0	4 100 000
Avgang	0	210 000	210 000
Anskaffelseskost 31.12.	4 100 000	0	4 100 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	101 500	
Bokført verdi pr. 31.12.	4 100 000	0	
Årets avskrivninger			42 000
Beregnet levetid			5 år



SKÅRDAL EIENDOM AS

Noter til regnskapet 2023

Note 3 Mellomværende med nærstående

	2023	2022
Fordring Byggmester Skårdal AS	2 383 024	0
Fordring Skårdal AS (KB)	0	386 693
Gjeld til Stemhei 3 AS	-184 622	0
Gjeld Skårdal AS	-3 330 307	0
Sum	-1 131 905	386 693

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt EK	SUM
Egenkapital pr. 01.01	150 000	4 000	183 566	337 566
Avsatt konsernbidrag	0	0	-144 005	-144 005
Årets resultat	0	0	29 278	29 278
Egenkapital pr. 31.12.	150 000	4 000	68 839	222 839

Note 5 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

	2023	2022
Bokført gjeld som er sikret med pant o.l.:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 706 349	178 958
Sum gjeld	2 706 349	178 958

Gjeld med forfall ut over 5 år 0 0



Skårdal Eiendom AS

Resultatregnskap

Note	Driftsinntekter og driftskostnader	2023	2022
	Salgsinntekt	0	142 718
	Annen driftsinntekt	270 217	0
	Sum driftsinntekter	270 217	142 718
	Varekostnad	0	67 165
2	Lønnskostnad	0	5 309
	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	42 000	42 000
	Annen driftskostnad	79 812	168 388
	Sum driftskostnader	121 812	282 861
	Driftsresultat	148 406	-140 143
	Finansinntekter og finanskostnader		
	Annen renteinntekt	43	0
	Annen finansinntekt	170	0
	Annen rentekostnad	88 716	9 545
	Resultat av finansposter	-88 503	-9 545
	Resultat før skattekostnad	59 903	-149 688
	Skattekostnad på resultat	30 625	-32 954
	Resultat	29 278	-116 734
	Årsresultat	29 278	-116 734
	Overføringer		
4	Avsatt konsernbidrag	144 005	0
4	Overført til udekket tap	114 727	116 734
	Sum overføringer	29 278	-116 734



Skårdal Eiendom AS

Balanse

Note	Eiendeler	2023	2022
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4 100 000	0
5	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	0	150 500
	Sum varige driftsmidler	4 100 000	150 500
	Sum anleggsmidler	4 100 000	150 500
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Kundefordringer	0	-836
3	Andre kortsiktige fordringer	2 383 024	391 139
	Sum fordringer	2 383 024	390 303
	Bankinnskudd	44 135	46 724
	Sum omløpsmidler	2 427 159	437 027
	Sum eiendeler	6 527 159	587 527



Skårdal Eiendom AS

Balanse

Note	Egenkapital og gjeld	2023	2022
	Innskutt egenkapital		
4	Aksjekapital	150 000	150 000
4	Overkurs	4 000	4 000
4	Annen innskutt egenkapital	68 839	183 566
	Sum innskutt egenkapital	222 839	337 566
	Opptjent egenkapital		
	Sum egenkapital	222 839	337 566
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
	Utsatt skatt	42 126	52 118
	Sum avsetning for forpliktelser	42 126	52 118
	Annen langsiktig gjeld		
5	Gjeld til kredittinstitusjoner	2 706 349	178 958
3	Øvrig langsiktig gjeld	3 330 307	0
	Sum annen langsiktig gjeld	6 036 656	178 958
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	42 303	17 442
	Skyldig offentlige avgifter	389	567
	Annen kortsiktig gjeld	182 847	877
	Sum kortsiktig gjeld	225 538	18 886
	Sum gjeld	6 304 320	249 961
	Sum egenkapital og gjeld	6 527 159	587 527

Vennesla, 28.06.2024
Styret i Skårdal Eiendom AS

Dag Preben Skårdal
styreleder