



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 134 503
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOMMY WARLOFF EIENDOM AS
Forretningsadresse: Røkebergveien 126
3320 VESTFOSSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Warloff
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		144 000	144 000
Sum inntekter		144 000	144 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	41 898	41 898
Annen driftskostnad		49 857	26 118
Sum kostnader		91 755	68 016
Driftsresultat		52 245	75 984
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14	60
Sum finansinntekter		14	60
Annen rentekostnad		113	0
Sum finanskostnader		113	0
Netto finans		-99	60
Resultat før skattekostnad		52 146	76 044
Skattekostnad	4, 5	11 472	16 718
Årsresultat		40 675	59 325
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		40 675	59 325
Sum overføringer og disponeringer		40 675	59 325



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	51 478	46 333
Sum immaterielle eiendeler		51 478	46 333
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	141 460	183 358
Sum varige driftsmidler		141 460	183 358
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	300 000	300 000
Sum finansielle anleggsmidler		300 000	300 000
Sum anleggsmidler		492 938	529 691
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		150 000	90 000
Andre kortsiktige fordringer		17 510	14 661
Sum fordringer		167 510	104 661
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		62 768	52 294
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		62 768	52 294
Sum omløpsmidler		230 277	156 955
SUM EIENDELER		723 215	686 645



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7	0	0
Overkurs	7	2 985	2 985
Ikke registrert kapitalforhøyelse	7	0	0
Annen innskutt egenkapital	7	0	0
Sum innskutt egenkapital		102 985	102 985
Opptjent egenkapital			
Fond	7	0	0
Annen egenkapital	7	531 772	491 098
Udekket tap	7	0	0
Sum opptjent egenkapital		531 772	491 098
Sum egenkapital		634 757	594 083
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		922	-293
Betalbar skatt	4, 5	16 617	21 542
Skyldige offentlige avgifter		5 663	6 058
Annen kortsiktig gjeld		65 256	65 256
Sum kortsiktig gjeld		88 458	92 563
Sum gjeld		88 458	92 563
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		723 215	686 645



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 386651

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 134 503
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOMMY WARLOFF EIENDOM AS
Forretningsadresse: Røkebergveien 126
3320 VESTFOSSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Warloff
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2025



Organisasjonsnr: 993 134 503
TOMMY WARLOFF EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		144 000	144 000
Sum inntekter		144 000	144 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	41 898	41 898
Annen driftskostnad		49 857	26 118
Sum kostnader		91 755	68 016
Driftsresultat		52 245	75 984
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14	60
Sum finansinntekter		14	60
Annen rentekostnad		113	0
Sum finanskostnader		113	0
Netto finans		-99	60
Resultat før skattekostnad		52 146	76 044
Skattekostnad	4, 5	11 472	16 718
Årsresultat		40 675	59 325
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		40 675	59 325
Sum overføringer og disponeringer		40 675	59 325



Organisasjonsnr: 993 134 503
TOMMY WARLOFF EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	51 478	46 333
Sum immaterielle eiendeler		51 478	46 333
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	141 460	183 358
Sum varige driftsmidler		141 460	183 358
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	300 000	300 000
Sum finansielle anleggsmidler		300 000	300 000
Sum anleggsmidler		492 938	529 691
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		150 000	90 000
Andre kortsiktige fordringer		17 510	14 661
Sum fordringer		167 510	104 661
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		62 768	52 294
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		62 768	52 294
Sum omløpsmidler		230 277	156 955
SUM EIENDELER		723 215	686 645
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000



Beholdning av egne aksjer	7	0	0
Overkurs	7	2 985	2 985
Ikke registrert kapitalforhøyelse	7	0	0
Annen innskutt egenkapital	7	0	0
Sum innskutt egenkapital		102 985	102 985
Opptjent egenkapital			
Fond	7	0	0
Annen egenkapital	7	531 772	491 098
Udekket tap	7	0	0
Sum opptjent egenkapital		531 772	491 098
Sum egenkapital		634 757	594 083
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	0	0
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		922	-293
Betalbar skatt	4, 5	16 617	21 542
Skyldige offentlige avgifter		5 663	6 058
Annen kortsiktig gjeld		65 256	65 256
Sum kortsiktig gjeld		88 458	92 563
Sum gjeld		88 458	92 563
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		723 215	686 645



Organisasjonsnr: 993 134 503
TOMMY WARLOFF EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak etter prinsipp om fortsatt drift. Salgsinntekter inntektsføres ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	708448.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	708448.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	566987.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	141461.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	41898.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse Beløp

Garantier Beløp

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet eier 200 aksjer (1/3) i Eiker Hyttebygg AS (994 968 734).

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



TOMMY WARLOFF EIENDOM AS
993 134 503

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		144 000	144 000
Sum driftsinntekter		144 000	144 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-41 898	-41 898
Annen driftskostnad		-49 857	-26 118
Sum driftskostnader		-91 755	-68 016
Driftsresultat		52 245	75 984
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		14	60
Sum finansinntekter		14	60
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-113	0
Sum finanskostnader		-113	0
Netto finans		-99	60
Resultat før skattekostnad		52 146	76 044
Skattekostnad	4, 5	-11 472	-16 718
Årsresultat		40 675	59 325
Overføringer			
Annen egenkapital		40 675	59 325
Sum overføringer		40 675	59 325



TOMMY WARLOFF EIENDOM AS
993 134 503

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	51 478	46 333
Sum immaterielle eiendeler		51 478	46 333
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	141 460	183 358
Sum varige driftsmidler		141 460	183 358
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	300 000	300 000
Sum finansielle anleggsmidler		300 000	300 000
Sum anleggsmidler		492 938	529 691
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		150 000	90 000
Andre kortsiktige fordringer		17 510	14 661
Sum fordringer		167 510	104 661
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		62 768	52 294
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		62 768	52 294
Sum omløpsmidler		230 277	156 955
SUM EIENDELER		723 215	686 645



TOMMY WARLOFF EIENDOM AS
993 134 503

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs	7	2 985	2 985
Sum innskutt egenkapital		102 985	102 985
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	531 772	491 098
Sum opptjent egenkapital		531 772	491 098
Sum egenkapital		634 757	594 083
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		922	-293
Betalbar skatt	4, 5	16 617	21 542
Skyldige offentlige avgifter		5 663	6 058
Annen kortsiktig gjeld		65 256	65 256
Sum kortsiktig gjeld		88 458	92 563
Sum gjeld		88 458	92 563
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		723 215	686 645

VESTFOSSEN, 15.04.2025

Tommy Warloff
styrets leder / daglig leder



TOMMY WARLOFF EIENDOM AS
993 134 503

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak etter prinsipp om fortsatt drift.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



TOMMY WARLOFF EIENDOM AS
993 134 503

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	708 448
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	708 448
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-566 987
Balansført verdi per 31.12.	141 461
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	41 898

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	16 617	21 542
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-5 145	-4 824
Skattekostnad	11 472	16 718
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	52 146	76 044
Permanente forskjeller	0	-54
+/- Endring i midlertidige forskjeller	23 388	21 928
Skattepliktig inntekt	75 534	97 917
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	16 617	21 542
Betalbar skatt i balansen	16 617	21 542

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-210 603	-233 990	23 388
Netto forskjeller	-210 603	-233 990	23 388
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-210 603	-233 990	23 388
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-46 333	-51 478	5 145

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet eier 200 aksjer (1/3) i Eiker Hyttebygg AS (994 968 734).



TOMMY WARLOFF EIENDOM AS
993 134 503

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	2 985	491 098	594 083
Årsresultat	0	0	40 675	40 675
Egenkapital 31.12.2024	100 000	2 985	531 772	634 757