



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	988 943 967
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TORSTVEDT HOLDING AS
Forretningsadresse:	Skaholtveien 2 3484 HOLMSBU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Even Torstvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	07.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		110 112	98 750
<b>Sum kostnader</b>		<b>110 112</b>	<b>98 750</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-110 112</b>	<b>-98 750</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		3 115 305	2 085 429
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	15 143
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 115 305</b>	<b>2 100 572</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 193	1 822
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 193</b>	<b>1 822</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 110 112</b>	<b>2 098 750</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>3 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 500 000	
Tilleggsutbytte	3	2 900 000	
Annen egenkapital	3	-1 400 000	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>3 000 000</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	3 186 137	3 186 137
Lån til foretak i samme konsern		0	321 426
In vesteringer i aksjer og andeler		50 000	50 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 236 137</b>	<b>3 557 563</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 236 137</b>	<b>3 557 563</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		3 115 305	2 085 429
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 115 305</b>	<b>2 085 429</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 375 853	1 989 110
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 375 853</b>	<b>1 989 110</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 491 158</b>	<b>4 074 539</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 727 295</b>	<b>7 632 102</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,5	2 000 000	2 000 000
Overkurs	3	44 626	1 844 626
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>2 044 626</b>	<b>3 844 626</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	3 820 503	3 420 503
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	3	<b>3 820 503</b>	<b>3 420 503</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>5 865 129</b>	<b>7 265 129</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		310 641	305 448
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>310 641</b>	<b>305 448</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>310 641</b>	<b>305 448</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Utbytte	3	1 500 000	
Annen kortsiktig gjeld		51 524	61 524
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 551 524</b>	<b>61 524</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 862 165</b>	<b>366 972</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 727 294</b>	<b>7 632 101</b>



## Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	3	93 372 000	91 671 000
Annen driftsinntekt		466 000	355 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>93 838 000</b>	<b>92 026 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	9	62 152 000	59 146 000
Lønnskostnad	4	15 829 000	14 887 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	4 158 000	3 666 000
Annen driftskostnad	4,6	6 281 000	6 856 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>88 420 000</b>	<b>84 555 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 418 000</b>	<b>7 471 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	6,10,1 1	244 000	212 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>244 000</b>	<b>212 000</b>
Annen finanskostnad	6,10,1 1	1 789 000	1 179 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 789 000</b>	<b>1 179 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 545 000</b>	<b>-967 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 873 000</b>	<b>6 504 000</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 084 000	1 422 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 789 000</b>	<b>5 082 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 789 000</b>	<b>5 082 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra fond		2 789 000	5 082 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 789 000</b>	<b>5 082 000</b>



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	211 000	322 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>211 000</b>	<b>322 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,8	43 385 000	35 832 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5,8	6 028 000	5 445 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>49 413 000</b>	<b>41 277 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		50 000	50 000
Andre fordringer		115 000	114 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>165 000</b>	<b>164 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>49 789 000</b>	<b>41 763 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	8,9	14 274 000	12 567 000
<b>Sum varer</b>		<b>14 274 000</b>	<b>12 567 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	8 552 000	8 102 000
Andre fordringer	6,12	2 102 000	1 855 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 654 000</b>	<b>9 957 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	6,10	217 000	225 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>217 000</b>	<b>225 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	3 199 000	9 615 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 199 000</b>	<b>9 615 000</b>



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		28 344 000	32 364 000
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>78 133 000</b>	<b>74 127 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1,2	2 000 000	2 000 000
Overkurs	1,2	45 000	1 845 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 045 000</b>	<b>3 845 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	23 976 000	22 287 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>23 976 000</b>	<b>22 287 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>26 021 000</b>	<b>26 132 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,11	43 956 000	37 988 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>43 956 000</b>	<b>37 988 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>43 956 000</b>	<b>37 988 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Leverandørgjeld		3 085 000	3 628 000
Betalbar skatt	7	974 000	1 677 000
Skyldige offentlige avgifter		1 991 000	2 189 000
Annen kortsiktig gjeld		2 108 000	2 513 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 158 000</b>	<b>10 007 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>52 114 000</b>	<b>47 995 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>78 135 000</b>	<b>74 127 000</b>



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 510587

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 943 967  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORSTVEDT HOLDING AS  
Forretningsadresse: Skaholtveien 2  
3484 HOLMSBU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Even Torstvedt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 943 967  
TORSTVEDT HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		110 112	98 750
<b>Sum kostnader</b>		<b>110 112</b>	<b>98 750</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-110 112</b>	<b>-98 750</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		3 115 305	2 085 429
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	15 143
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 115 305</b>	<b>2 100 572</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 193	1 822
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 193</b>	<b>1 822</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 110 112</b>	<b>2 098 750</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>3 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 500 000	
Tilleggsutbytte	3	2 900 000	
Annen egenkapital	3	-1 400 000	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>3 000 000</b>	



Organisasjonsnr: 988 943 967  
TORSTVEDT HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4	3 186 137	3 186 137
Lån til foretak i samme konsern	0	321 426
In vesteringer i aksjer og andeler	50 000	50 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>3 236 137</b>	<b>3 557 563</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>3 236 137</b>	<b>3 557 563</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer	3 115 305	2 085 429
<b>Sum fordringer</b>	<b>3 115 305</b>	<b>2 085 429</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	1 375 853	1 989 110
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>1 375 853</b>	<b>1 989 110</b>

##### Sum omløpsmidler

<b>SUM EIENDELER</b>	<b>7 727 295</b>	<b>7 632 102</b>
----------------------	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3,5	2 000 000	2 000 000
Overkurs	3	44 626	1 844 626
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>2 044 626</b>	<b>3 844 626</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	3 820 503	3 420 503
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>3 820 503</b>	<b>3 420 503</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>5 865 129</b>	<b>7 265 129</b>



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	310 641	305 448
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>310 641</b>	<b>305 448</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>310 641</b>	<b>305 448</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Utbytte	3 1 500 000	
Annen kortsiktig gjeld	51 524	61 524
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 551 524</b>	<b>61 524</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 862 165</b>	<b>366 972</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>7 727 294</b>	<b>7 632 101</b>



Organisasjonsnr: 988 943 967  
TORSTVEDT HOLDING AS

## KONSERNRESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	3	93 372 000	91 671 000
Annen driftsinntekt		466 000	355 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>93 838 000</b>	<b>92 026 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	9	62 152 000	59 146 000
Lønnskostnad	4	15 829 000	14 887 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	4 158 000	3 666 000
Annen driftskostnad	4,6	6 281 000	6 856 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>88 420 000</b>	<b>84 555 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 418 000</b>	<b>7 471 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	6,10,11	244 000	212 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>244 000</b>	<b>212 000</b>
Annen finanskostnad	6,10,11	1 789 000	1 179 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 789 000</b>	<b>1 179 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 545 000</b>	<b>-967 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 084 000	1 422 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 789 000</b>	<b>5 082 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 789 000</b>	<b>5 082 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra fond		2 789 000	5 082 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 789 000</b>	<b>5 082 000</b>



Organisasjonsnr: 988 943 967  
TORSTVEDT HOLDING AS

## KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	211 000	322 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>211 000</b>	<b>322 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,8	43 385 000	35 832 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5,8	6 028 000	5 445 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>49 413 000</b>	<b>41 277 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		50 000	50 000
Andre fordringer		115 000	114 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>165 000</b>	<b>164 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>49 789 000</b>	<b>41 763 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	8,9	14 274 000	12 567 000
<b>Sum varer</b>		<b>14 274 000</b>	<b>12 567 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	8 552 000	8 102 000
Andre fordringer	6,12	2 102 000	1 855 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 654 000</b>	<b>9 957 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	6,10	217 000	225 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>217 000</b>	<b>225 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	3 199 000	9 615 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 199 000</b>	<b>9 615 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>28 344 000</b>	<b>32 364 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>78 133 000</b>	<b>74 127 000</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	1,2	2 000 000	2 000 000
Overkurs	1,2	45 000	1 845 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 045 000</b>	<b>3 845 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	23 976 000	22 287 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>23 976 000</b>	<b>22 287 000</b>

#### Sum egenkapital

**26 021 000**                      **26 132 000**

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8,11	43 956 000	37 988 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>43 956 000</b>	<b>37 988 000</b>

#### Sum langsiktig gjeld

**43 956 000**                      **37 988 000**

#### Kortsiktig gjeld

##### Gjeld til

##### kredittinstitusjoner

Leverandørgjeld	8	3 085 000	3 628 000
-----------------	---	-----------	-----------

Betalbar skatt	7	974 000	1 677 000
----------------	---	---------	-----------

##### Skyldige offentlige

avgifter		1 991 000	2 189 000
----------	--	-----------	-----------

Annen kortsiktig gjeld		2 108 000	2 513 000
------------------------	--	-----------	-----------

<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 158 000</b>	<b>10 007 000</b>
-----------------------------	--	------------------	-------------------

#### Sum gjeld

**52 114 000**                      **47 995 000**

#### SUM EGENKAPITAL OG GJELD

**78 135 000**                      **74 127 000**



Organisasjonsnr: 988 943 967  
TORSTVEDT HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Organisasjonsnr: 988 943 967  
TORSTVEDT HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



### Torstvedt Holding AS

#### KONTANTSTRØMOPPSTILLING 2022

- indirekte modell

		2022	2021	Note
<i>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</i>				
Resultat før skattekostnad		3 000 000	2 000 000	
Endring i andre tidsavgrensninger		-10 000	50 000	
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>A</b>	<b>2 990 000</b>	<b>2 050 000</b>	
<i>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</i>				
Endring andre investeringer		0	-50 000	
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>B</b>	<b>0</b>	<b>-50 000</b>	
<i>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</i>				
Netto økning (+) / nedbetaling (-) av langsikt. fordring/gjeld		-703 257	1 101 250	
Utbetalt utbytte		-1 100 000	0	
Tilbakebetaling av egenkapital		-1 800 000	-1 200 000	
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>C</b>	<b>-3 603 257</b>	<b>-98 750</b>	
<b>Netto endring av kontantekvivalenter</b>	<b>A + B + C</b>	<b>-613 257</b>	<b>1 901 250</b>	
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter 1.1.		1 989 110	87 860	
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter 31.12.		1 375 853	1 989 110	1

#### NOTE 1:

Kontanter og kontantekvivalenter består av netto innskudd  
Bundne midler utgjør kr 0



## Torstvedt Holding AS - konsernregnskap

(Alle tall i NOK 1000)

	Note	2022	2021
Salgsinntekt	3	93 372	91 671
Annen driftsinntekt		466	355
<b>Sum driftsinntekt</b>		<b>93 838</b>	<b>92 026</b>
Varekostnad	9	62 152	59 146
Lønnskostnad	4	15 829	14 887
Avskrivning	5	4 158	3 666
Annen driftskostnad	4,6	6 281	6 856
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>88 420</b>	<b>84 554</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 418</b>	<b>7 472</b>
Finansinntekter	6,10,11	244	212
Finanskostnader	6,10,11	1 789	1 179
Resultat finansposter		-1 545	-966
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 874</b>	<b>6 506</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 023	1 740
Skattekostnad; endring i utsatt skatt	7	61	-318
<b>Ordinært resultat</b>		<b>2 789</b>	<b>5 084</b>
<b>Konsernets resultat</b>		<b>2 789</b>	<b>5 084</b>



## Torstvedt Holding AS - konsernregnskap BALANSE PR. 31.12.

(Alle tall i NOK 1000)

### EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	211	322
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>211</b>	<b>322</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter/eiendommer	5,8	7 169	6 909
Bygninger	5,8	36 216	28 923
Transportmidler	5,8	1 479	1 231
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner mv.	5	4 549	4 214
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>49 413</b>	<b>41 277</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Aksjer i øvrige selskap		50	50
Andre langsiktige fordringer	4,8	115	114
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>165</b>	<b>164</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>49 788</b>	<b>41 762</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>	8,9	<b>14 274</b>	<b>12 567</b>
<b>Fordringer og kortsiktige finansielle investeringer</b>			
Kundefordringer	8	8 552	8 102
Andre fordringer	6,12	2 102	1 855
Markedsbaserte finansielle investeringer	6,10	217	225
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 872</b>	<b>10 182</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	8	<b>3 199</b>	<b>9 615</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>28 345</b>	<b>32 363</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>78 134</b>	<b>74 126</b>



## Torstvedt Holding AS - konsernregnskap BALANSE PR. 31.12.

(Alle tall i NOK 1000)

### EGENKAPITAL OG GJELD

EGENKAPITAL	Note	2022	2021
<b><i>Innskutt egenkapital</i></b>			
Aksjekapital (50 aksjer à kr 40.000,-)	1,2	2 000	2 000
Overkurs	1,2	45	1 845
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 045</b>	<b>3 845</b>
<b><i>Opptjent egenkapital</i></b>			
Annen egenkapital	2	23 976	22 287
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>23 976</b>	<b>22 287</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>26 021</b>	<b>26 131</b>
<b>GJELD</b>			
<b><i>Annen langsiktig gjeld</i></b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,11	43 956	37 988
Annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>43 956</b>	<b>37 988</b>
<b><i>Kortsiktig gjeld</i></b>			
Kortsiktig gjeld kredittinstitusjoner	8	0	0
Leverandørgjeld		3 085	3 628
Betalbar skatt	7	974	1 677
Skyldig offentlige avgifter		1 991	2 189
Annen kortsiktig gjeld		2 108	2 513
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 157</b>	<b>10 006</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>52 113</b>	<b>47 994</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>78 134</b>	<b>74 126</b>

Holmsbu, 7 / 6 - 2023

Even Torstvedt



## Torstvedt Holding AS - konsern

Noter 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for mellomstore selskaper.

### Konsernregnskap, konsolideringsprinsipper og sammenligningstall

Konsernet ble etablert fra 17.11.2005 ved nystiftelse av Torstvedt Holding AS (tidl. Origas AS) ved overtagelse av alle aksjer i Torstvedt AS (tidl. Kolbj. Torstvedt AS) ved bruk av overgangsreglene for E-selskaper og deretter i desember -05 alle aksjer i Holmsbu Næringseiendom AS (tidl. Oriat AS/Torstvedt Eiendom AS) også iht E-reglene.

12. januar 2006 stiftet Torstvedt Holding AS (tidl. Origas AS) det 100% eide selskapet Orivest AS, og den 29.4.2019 ble det 100 % eide selskapet Holmsbu Boligeiendom AS stiftet.

Konsernregnskapet er utarbeidet av Torstvedt Holding AS (tidl. Origas AS) og holdes tilgjengelig på dette selskapets kontoradresse i Asker kommune.

Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskaper følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er opptatt i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

### Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

### Bruk av estimater

Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres løpende.

## Note 1 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

### Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	50	40 000	2 000 000
Sum	50	40 000	2 000 000

Selskapets aksjer har alle like rettigheter

### Aksjonærer pr 31.12. i regnskapsåret:

Aksjonærer	Ant. aksjer	Eierandel	Stemmeandel	Tillitsverv
Even Torstvedt	50	100,0 %	100,0 %	Styreleder
Totalt antall aksjer	50	100,0 %	100,0 %	



## Torstvedt Holding AS - konsern

### Noter 2022

#### Note 2 Egenkapital

Beløp i NOK 1000

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 31.12. foregående år	2 000	1 845	22 287	26 132
Tilbakebetalt overkurs		-1 800		
Utbetalt tilleggsutbytte		-	-1 100	-1 100
Årets resultat	-		2 789	2 789
<b>Egenkapital pr 31.12. inneværende år</b>	<b>2 000</b>	<b>45</b>	<b>23 976</b>	<b>26 021</b>

#### Note 3 Salgsinntekter

	2022	2021
<b>Pr. virksomhetsområde (i % av total inntekt)</b>		
Drivstoff, transportinntekter, flis, sand, gjødsel mv.	3,1 %	2,9 %
Bygningsartikler for øvrig	92,0 %	86,0 %
Utleie av lokaler	4,9 %	4,1 %
Salg av eiendom	0,0 %	6,9 %
<b>Sum</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

#### Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Beløp i NOK 1000

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	13 212	12 505
Arbeidsgiveravgift	1 991	1 857
Pensjonskostnader	319	246
Andre ytelser	307	279
<b>Sum</b>	<b>15 829</b>	<b>14 887</b>

Antall årsverk i konsernet (ca) 24 24

Av de selskaper i konsernet hvor det foreligger plikt til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, er slike ordninger etablert. Aktuelle selskapers pensjonsordninger tilfredsstiller de gitte krevninger.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	754	60
Pensjonsutgifter	16	0
Annen godtgjørelse	150	0

Ledende ansatte har ikke avtale om bonus eller aksjebasert avlønning.

	Beløp
Lån til ansatte i konsernet (totalt):	0

Det er ikke gitt lån til eneaksjonær og daglig leder.

#### Revisor

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2022	2021
Lovpålagt revisjon	240	263
Annen bistand utgjør	59	54

#### Note 5 Varige driftsmidler

Beløp i NOK 1000

Varige driftsmidler	Tomter	Bygninger	Transportmidl., maskiner	Driftsløsøre/ inventar og anlegg	S U M
Anskaffelseskost pr 01.01.	6 909	46 159	5 678	10 210	68 956
Tilgang kjøpte driftsmidler	260	9 660	799	1 574	12 293
Avgang solgte driftsmidler	-	-	-	-	-
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>7 169</b>	<b>55 820</b>	<b>6 478</b>	<b>11 783</b>	<b>81 250</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12. i år	-	-19 604	-4 999	-7 234	-31 837
Akkumulerte nedskrivninger 31.12. i år	-	-	-	-	-
Reverserte nedskrivninger 31.12. i år	-	-	-	-	-
<b>Balansført verdi pr. 31.12.</b>	<b>7 169</b>	<b>36 216</b>	<b>1 479</b>	<b>4 549</b>	<b>49 413</b>
<i>Avskrivningssats (lineære) i %</i>		3	20	10-30	
Årets avskrivninger	-	2 345	575	1 237	4 158
Årets nedskrivninger	-	-	-	-	-

Det er i løpet av året ikke foretatt reversering av tidligere års nedskrivninger.



## Torstvedt Holding AS - konsern

Noter 2022

### Note 6 Poster som er slått sammen i regnskapet

Beløp i NOK 1000

	2022	2021
<b>Finansinntekter</b>		
Renteinntekt fra kunder	53	41
Annen renteinntekt	7	26
Avkastning på finansinvesteringer	184	133
Annen finansinntekt	1	13
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>244</b>	<b>212</b>
<b>Finanskostnader</b>		
Annen rentekostnad	1 699	1 057
Rentekostnad på gjeld til aksjonær i morselskap	-	-
Annen finanskostnad	91	121
Negativ avkastning på finansinvesteringer	-	-
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>1 789</b>	<b>1 179</b>

### Note 7 Skatt

Beløp i NOK 1000

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Betalbar skatt	1 023	1 740
Endring i utsatt skatt	61	-318
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>1 084</b>	<b>1 422</b>
Skattekostnad i % av resultat før skatt	28 %	22 %

### Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	3 874	6 506
Permanente forskjeller	105	92
Endring skattemess. underskudd til fremføring	-	-
Regnskapsmess. nedskrivn. fin. omlopsm.	-	-
Andel av regnskapsmess. res. i DA/ANS/KS	-130	-85
Avgift/mottatt konsernbidrag	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	577	1 109
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>4 425</b>	<b>7 621</b>

### Oversikt over midlertidige forskjeller:

			endring
Fordringer	-707	-931	-224
Varer	-1 143	-998	145
Anleggsmidler	697	1 333	636
Avsetning etter god regnskapsskikk	-	-	-
Pensjonsmidler	114	114	-
Skattemess. fremførbart underskudd	-	-	-
Gevinst/tapskonto	80	99	19
<b>Forskjeller tilknyttet andeler/resultat i DA/ANS mv.</b>	<b>-1 075</b>	<b>-1 080</b>	<b>-5</b>
<b>Sum</b>	<b>-959</b>	<b>-1 463</b>	<b>572</b>
Skattesats i % for bergens. utsatt skatt:	22	22	
Utsatt skatt(+)/utsatt skattefordel (-) avsatt i balansen:	-211	-322	-111

Konsernet har balanseført den utsatte skattefordelen unntatt forskjeller tilknyttet andeler/resultat i DA/ANS på bakgrunn av merverdier i bygg/anlegg som ved en realisasjon muliggjør en fremtidig utnyttelse av den balanseførte skattefordelen.

### Note 8 Fordringer og gjeld, sikkerhetsstillelser, bundne midler

Beløp i NOK 1000

	2022	2021
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år fra balansedato</b>		
Andre langsiktige fordringer	380	873
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter balansedato</b>		
Gjeld til kreditinstitusjoner	28 091	19 385
<b>Gjeld sikret ved pant</b>	<b>43 956</b>	<b>37 988</b>
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Bygg/eiendom	43 385	35 869
Maskiner og transportmidler	6 028	5 408
Kundefordringer	8 552	8 102
Varer	14 274	12 567
<b>Sum</b>	<b>72 239</b>	<b>61 946</b>
Bankgaranti stilt for lastebil-løyver	117	117
Bundne skattetrekksmidler utgjør:	583	575



## Torstvedt Holding AS - konsern

### Noter 2022

#### Note 9 Varer

Beløp i NOK 1000

	2022	2021
Lager av halvfab. og innkjøpte varer	15 329	13 477
Prosjekt under utførelse	88	88
Nedskrevet for ukurans	1 143	998
<u>Sum</u>	<u>14 274</u>	<u>12 567</u>

#### Note 10 Aksjer og andeler i andre selskaper

Det er gjennom datterselskap foretatt flere investeringer i aksjer og/eller andeler i DA, ANS og KS. Hver for seg er eierandeler i disse på mindre enn 10% og ingen av investeringene utgjør alene mer enn 50% av konsernets egenkapital. Balanseført verdi samsvarer med kostpris dersom det ikke foreligger krav til nedskrivning av investeringen(e).

#### Note 11 Finansiell markedsrisiko

Konsernselskapene benytter seg ikke av finansielle instrumenter i forbindelse med styringen av finansiell risiko.

##### Renterisiko

Konsernselskapenes lånegjeld er ikke gjenstand for noen rentebinding.

##### Valutarisiko

Utvikling i valutakurser innebærer en begrenset økonomisk risiko for selskapet, da det i begrenset grad kjøpes og selges varer i valuta. Det er ikke inngått avtaler som reduserer eventuell valutarisiko pr 31.12.

#### Note 12 Andre fordringer

Det ble i aug./sept. 2010 utbetalt kr 1.000.000 til Gesa SA i San Marino, for 950.627 aksjer i Multielement AS, gjennom datterselskapet Orivest AS. Fordringen ble i 2011 nedskrevet til kr 1, avtalevilkår var ikke oppfylt pr 31.12.2010 og er heller ikke på plass deretter.



## Torstvedt Holding AS - konsern

### KONTANTSTRØMOPPSTILLING 2022

- indirekte modell

Beløp i NOK 1.000

	2022	2021	Note
<i>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</i>			
Resultat før skattekostnad	3 874	6 506	
Betalte skatter	-1 677	-916	
Gev. (-)/tap (+) v/ salg av driftsmidler	-5	-4	
Ordinære avskrivninger	4 158	3 666	
Endring varelager	-1 707	-1 009	
Endring kundefordringer	-450	-787	
Endring leverandørgjeld	-543	-212	
Endring i andre tidsavgrensninger	-846	263	
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>A</b>	<b>2 804</b>	<b>7 507</b>
<i>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</i>			
Innbetalt v/ salg av driftsmidler/finansielle eiendeler	5	4	
Utbetalt ved kjøp av varige driftsmidler/finansielle eiendeler	-12 293	-3 695	
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>B</b>	<b>-12 288</b>	<b>-3 691</b>
<i>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</i>			
Netto økning (+) / nedbetaling (-) av kort-/langsikt. fordring/gjeld	5 968	-2 461	
Inn-/utbetaling av egenkapital	-2 900	-1 200	
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>C</b>	<b>3 068</b>	<b>-3 661</b>
<b>Netto endring av kontantekvivalenter</b>	<b>A + B+ C</b>	<b>-6 416</b>	<b>155</b>
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter 1.1.	9 615	9 460	
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter 31.12.	3 199	9 615	1
herav bundne midler	583	575	

#### NOTE 1:

Kontanter og kontantekvivalenter består av netto innskudd kassakreditt, kasse og skattetrekkkonto.



 Securely signed with Brevio

Konsernregnskap T Holding AS

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Torstvedt, Even	BANKID_MOBILE	2023-06-09 15:28

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



**SIGMA REVISJON**  
Drammen as

Til generalforsamlingen i Torstvedt Holding AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Torstvedt Holding AS som viser et overskudd i selskapsregnskapet på kr 3 000 000 og et overskudd i konsernregnskapet på kr 2 789 000. Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Medlem av Den Norske Revisorforening - Statsautoriserte revisorer

Tor Arne Klokkervold	M 952 49 458	tak@srd-as.no
Ronnie Seland	M 952 49 311	rs@srd-as.no
Knut Solberg	M 952 60 952	ks@srd-as.no
Rune A. Øvereng	M 900 17 227	ro@srd-as.no
Terje Haare	M 952 60 967	th@srd-as.no
Espen Alsaker-Nøstdahl	M 997 92 906	ean@srd-as.no

Sigma Revisjon Drammen as  
Bjørnstjerne Bjørnsons Gate 110  
3044 Drammen

post@srd-as.no · www.srd-as.no  
Org. nr.: 995 336 510 mva  
Bank 1503 15 61822  
Autorisert regnskapsførerselskap



SIGMA REVISJON  
Drammen 102

## *Øvrig informasjon*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

## *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift, og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 21. april 2023  
**Sigma Revisjon Drammen AS**

Rune André Øvereng  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning T Hold

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Øvereng, Rune Andre Vårheim	BANKID_MOBILE	2023-06-07 19:41

**This document package contains:**

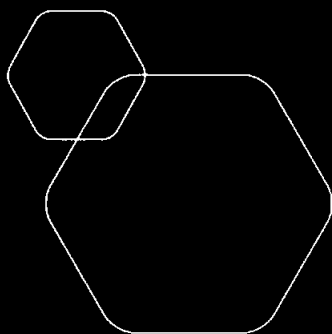
- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

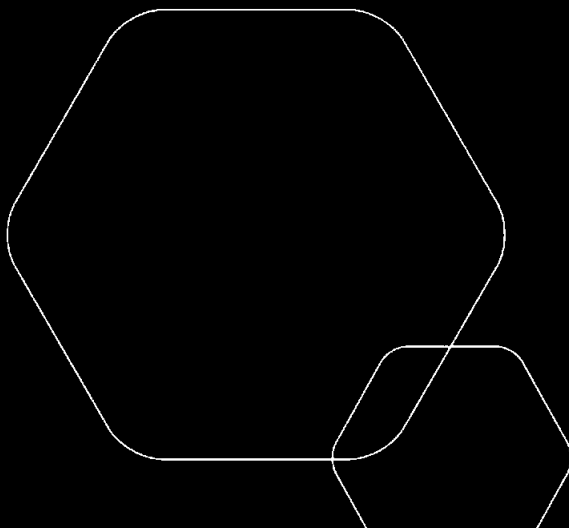


BankID Signing  
Even Torstvedt  
2023-06-09



# Årsregnskap 2022 Torstvedt Holding AS

Styrets årsberetning  
Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 988 943 967



## Årsberetning 2022 for Torstvedt Holding AS

Organisasjonsnummer: 988 943 967

### VIRKSOMHETENS ART OG LOKALISERING

Torstvedt Holding AS er et investeringsselskap med beliggenhet i Asker kommune. Selskapet er morselskap i konsern for Holmsbu Næringseiendom AS, Orivest AS, Torstvedt AS og Holmsbu Boligeiendom AS.

### RETTVISENDE OVERSIKT OVER UTVIKLING OG RESULTAT

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Selskapsregnskapet viser en solid egenkapital og en sunn finansiering.

Det er ikke inngått avtaler om motregning eller andre finansielle instrumenter som minimerer kredittrisikoen i selskapet.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

### FORTSATT DRIFT

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

### ARBEIDSMILJØ, LIKESTILLING OG DISKRIMINERING

Styret anser arbeidsmiljøet i selskapet som godt. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak i denne forbindelse.

### YTRE MILJØ

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet.

### Åpenhetsloven

Selskapet har startet arbeidet med aktsomhetsvurderinger og kommer til å offentliggjøre en redegjørelse innen lovens frist.

### FORSKNINGS- OG UTVIKLINGSAKTIVITETER

Torstvedt Holding AS har ikke hatt følgende forsknings- og utviklingsaktiviteter i 2022:

### REDEGJØRELSE FOR ÅRSREGNSKAPET

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av årsregnskapet. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang intrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

### Konsern

Konsernets resultat viser et overskudd på kr 2 789 000, - som utgjør 3% av salg /omsetning, mot 5,5% for 2021.

Konsernets EK-andel er 26 021 000,- som er 33,3% av balansetotalen mot 35,3% av forrige år.



## Årsresultat og disponeringer

I 2022 hadde selskapet et resultat etter skattekostnad på kr 3 000 000 som foreslås disponert slik:

<b>Disponering</b>	<b>Beløp</b>
Avsatt til utbytte	1 500 000
Tilleggsutbytte	2 900 000
Fra annen egenkapital	1 400 000

Morselskapets egenkapitalprosent pr 31.12.2022 utgjør etter dette 76%.

Holmsbu, 07.06.2023  
Styret i Torstvedt Holding AS

---

TORSTVEDT EVEN  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader

Torstvedt Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 000 000	2 000 000
Permanente forskjeller	-3 000 000	-2 000 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-25 367	-18 794
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	25 367	18 794
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2021	2 000 000	1 844 626	3 420 503	7 265 129
Årets resultat			3 000 000	3 000 000
Utbytte			-1 500 000	-1 500 000
Tilbakebetaling innbetalt kapital		-1 800 000		-1 800 000
Tilleggsutbytte			-1 100 000	-1 100 000
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>2 000 000</b>	<b>44 626</b>	<b>3 820 503</b>	<b>5 865 129</b>



## Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>						
Holmsbu	Asker	100,0%	100,0%	30 000	268 005	-26 445
Boligeiendom AS						
Holmsbu	HOLMSBU	100,0%	100,0%	1 037 569	4 948 366	-385 079
Næringsseiend om AS						
Orivest AS	HOLMSBU	100,0%	100,0%	417 297	645 420	-122 876
TORSTVEDT AS	HOLMSBU	100,0%	100,0%	1 701 271	15 980 203	3 413 688
<b>Sum</b>				<b>3 186 137</b>	<b>21 841 994</b>	<b>2 879 288</b>

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I TORSTVEDT HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	40 000,0	2 000 000
<b>Sum</b>	<b>50</b>		<b>2 000 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
TORSTVEDT EVEN	50	100,0	100,0

### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
TORSTVEDT EVEN	styreleder	50
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>50</b>



## Torstvedt Holding AS - konsern

Noter 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for mellomstore selskaper.

### Konsernregnskap, konsolideringsprinsipper og sammenligningstall

Konsernet ble etablert fra 17.11.2005 ved nystiftelse av Torstvedt Holding AS (tidl. Origas AS) ved overtagelse av alle aksjer i Torstvedt AS (tidl. Kolbj. Torstvedt AS) ved bruk av overgangsreglene for E-selskaper og deretter i desember -05 alle aksjer i Holmsbu Næringseiendom AS (tidl. Oriat AS/Torstvedt Eiendom AS) og så ihht E-reglene.

12. januar 2006 stiftet Torstvedt Holding AS (tidl. Origas AS) det 100% eide selskapet Orivest AS, og den 29.4.2019 ble det 100 % eide selskapet Holmsbu Boligeiendom AS stiftet.

Konsernregnskapet er utarbeidet av Torstvedt Holding AS (tidl. Origas AS) og holdes tilgjengelig på dette selskapets kontoradresse i Asker kommune.

Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskaper følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som opplyst inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurant.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto sagsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

### Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

### Kontantstrømpstilling

Kontantstrømpstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

### Bruk av estimater

Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres løpende.

## Note 1 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

### Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	50	40 000	2 000 000
Sum	50	40 000	2 000 000

Selskapets aksjer har alle like rettigheter

### Aksjonærer pr 31.12. i regnskapsåret:

Aksjonærer	Ant. aksjer	Eierandel	Stemmeandel	Tillitsverv
Even Torstvedt	50	100,0 %	100,0 %	Styreleder
Totalt antall aksjer	50	100,0 %	100,0 %	



## Torstvedt Holding AS - konsern

Noter 2022

### Note 2 Egenkapital

Beløp i NOK 1000

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 31.12. foregående år	2 000	1 845	22 287	26 132
Tilbakebetalt overkurs		-1 800		
Utbetalt tileggsulbytte			-1 100	-1 100
Årets resultat			2 789	2 789
<b>Egenkapital pr 31.12. inneværende år</b>	<b>2 000</b>	<b>45</b>	<b>23 976</b>	<b>26 021</b>

### Note 3 Salgsinntekter

	2022	2021
<b>Pr. virksomhetsområde (i % av total inntekt)</b>		
Drivstoff, transportinntekter, flis, sand, gjødsel mv.	3,1 %	2,9 %
Bygningsartikler for øvrig	92,0 %	86,0 %
Utleie av lokaler	4,9 %	4,1 %
Salg av eiendom	0,0 %	6,9 %
<b>Sum</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

### Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Beløp i NOK 1000

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	13 212	12 505
Arbeidsgiveravgift	1 991	1 857
Pensjonskostnader	319	246
Andre ytelser	307	279
<b>Sum</b>	<b>15 829</b>	<b>14 887</b>

Antall årsverk i konsernet (ca) 24 24

Av de selskaper i konsernet hvor det foreligger plikt til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, er slike ordninger etablert. Aktuelle selskapers pensjonsordninger tilfredsstiller de gitte lovkrav.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	754	60
Pensjonsutgifter	16	0
Annen godtgjørelse	150	0

Ledende ansatte har ikke avtale om bonus eller aksjebasert avlønning.

	Beløp
Lån til ansatte i konsernet (totalt):	0

Det er ikke gitt lån til eneaksjonær og daglig leder.

### Revisor

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2022	2021
Lovpålagt revisjon	240	263
Annen bistand utgjør	59	54

### Note 5 Varige driftsmidler

Beløp i NOK 1000

Varige driftsmidler	Tomter	Bygninger	Transportmidl., maskiner	Driftsløsøre/ inventar og anlegg	SUM
Anskaffelseskost pr 01.01.	6 909	46 159	5 678	10 210	68 956
Tilgang kjøpte driftsmidler	260	9 660	799	1 574	12 293
Avgang solgte driftsmidler	-	-	-	-	-
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>7 169</b>	<b>55 820</b>	<b>6 478</b>	<b>11 783</b>	<b>81 250</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12. i år	-	-19 604	-4 999	-7 234	-31 837
Akkumulerte nedskrivninger 31.12. i år	-	-	-	-	-
Reverseerte nedskrivninger 31.12. i år	-	-	-	-	-
<b>Balansført verdi pr. 31.12.</b>	<b>7 169</b>	<b>36 216</b>	<b>1 479</b>	<b>4 549</b>	<b>49 413</b>
Avskrivningssats (lineære) i %		3	20	10-30	
Årets avskrivninger	-	2 345	575	1 237	4 158
Årets nedskrivninger	-	-	-	-	-

Det er i løpet av året ikke foretatt reversering av tidligere års nedskrivninger.



## Torstvedt Holding AS - konsern

Noter 2022

## Note 6 Poster som er slått sammen i regnskapet

Beløp i NOK 1000

	2022	2021
<b>Finansinntekter</b>		
Renteinntekt fra kunder	53	41
Annen renteinntekt	7	26
Avkastning på finansinvesteringer	184	133
Annen finansinntekt	1	13
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>244</b>	<b>212</b>
<b>Finanskostnader</b>		
Annen rentekostnad	1 699	1 057
Rentekostnad på gjeld til aksjonær i morselskap	-	-
Annen finanskostnad	91	121
Negativ avkastning på finansinvesteringer	-	-
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>1 789</b>	<b>1 179</b>

## Note 7 Skatt

Beløp i NOK 1000

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021	
Betalbar skatt	1 023	1 740	
Endring i utsatt skatt	61	-318	
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>1 084</b>	<b>1 422</b>	
Skattekostnad i % av resultat før skatt	28 %	22 %	
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>			
Resultat før skattekostnad	3 874	6 506	
Permanente forskjeller	105	92	
Endring skattemess. underskudd til fremføring	-	-	
Regnskapsmess. nedskrivn. fin. omløpsm.	-	-	
Andel av regnskapsmess. res. i DA/ANS/KS	-130	-85	
Avgitt/mottatt konsernbidrag	-	-	
Endring i midlertidige forskjeller	577	1 109	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>4 425</b>	<b>7 621</b>	
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>			ending
Fordringer	-707	-931	-224
Varer	-1 143	-998	145
Anleggsmidler	697	1 333	636
Avsetning etter god regnskapskikk	-	-	-
Pensjonsmidler	114	114	-
Skattemess. fremførbart underskudd	-	-	-
Gevinsttapskonto	80	99	19
<b>Forskjeller tilknyttet andeler/resultat i DA/ANS mv.</b>	<b>-1 075</b>	<b>-1 080</b>	<b>-5</b>
<b>Sum</b>	<b>-959</b>	<b>-1 463</b>	<b>572</b>
Skattesats i % for bergens. utsatt skatt	22	22	
<b>Utsatt skatt(+)/utsatt skattefordel (-) avsatt i balansen:</b>	<b>-211</b>	<b>-322</b>	<b>-111</b>

Konsernet har balanseført den utsatte skattefordelen unntatt forskjeller tilknyttet andeler/resultat i DA/ANS på bakgrunn av merverdier i bygg/anlegg som ved en realisasjon muliggjør en fremtidig utnyttelse av den balanseførte skattefordelen.

## Note 8 Fordringer og gjeld, sikkerhetsstillelser, bundne midler

Beløp i NOK 1000

	2022	2021
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år fra balansedato</b>		
Andre langsiktige fordringer	380	873
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter balansedato</b>		
Gjeld til kreditinstitusjoner	28 091	19 385
<b>Gjeld sikret ved pant</b>	<b>43 956</b>	<b>37 988</b>
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Bygg/eiendom	43 385	35 869
Maskiner og transportmidler	6 028	5 408
Kundefordringer	8 552	8 102
Varer	14 274	12 567
<b>Sum</b>	<b>72 239</b>	<b>61 946</b>
Bankgaranti stilt for lastebil-løyver	117	117
Bundne skatetrekksmidler utgjør:	583	575



## Torstvedt Holding AS - konsern

Noter 2022

### Note 9 Varer

Beløp i NOK 1000

	2022	2021
Lager av halvfab. og innkjøpte varer	15 329	13 477
Prosjekt under utførelse	88	88
Nedskrevet for ukurans	1 143	998
<b>Sum</b>	<b>14 274</b>	<b>12 567</b>

### Note 10 Aksjer og andeler i andre selskaper

Det er gjennom datterselskap foretatt flere investeringer i aksjer og/eller andeler i DA, ANS og KS. Hver for seg er eierandeler i disse på mindre enn 10% og ingen av investeringene utgjør alene mer enn 50% av konsernets egenkapital. Balanseløst verdi samsvarer med kostpris dersom det ikke foreligger krav til nedskrivning av investeringen(e).

### Note 11 Finansiell markedsrisiko

Konsernselskapene benytter seg ikke av finansielle instrumenter i forbindelse med styringen av finansiell risiko.

#### Rentrisiko

Konsernselskapenes lånegjeld er ikke gjenstand for noen rentebinding.

#### Valutarisiko

Utvikling i valutakurser innebærer en begrenset økonomisk risiko for selskapet, da det i begrenset grad kjøpes og selges varer i valuta. Det er ikke inngått avtaler som reduserer eventuell valutarisiko pr 31.12.

### Note 12 Andre fordringer

Det ble i aug./sept. 2010 utbetalt kr 1.000.000 til Gesa SA i San Marino, for 950.627 aksjer i Multiement AS, gjennom datterselskapet Orivest AS. Fordringen ble i 2011 nedskrevet til kr 1, avtalevilkår var ikke oppfylt pr 31.12.2010 og er heller ikke på plass deretter.



## Torstvedt Holding AS - konsern

### KONTANTSTRØMOPPSTILLING 2022 - indirekte modell

Beløp i NOK 1.000	2022	2021	Note
<i>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</i>			
Resultat før skattekostnad	3 874	6 506	
Betalte skatter	-1 677	-916	
Gev. (-)/tap (+) v/ salg av driftsmidler	-5	-4	
Ordinære avskrivninger	4 158	3 666	
Endring varelager	-1 707	-1 009	
Endring kundefordringer	-450	-787	
Endring leverandørgjeld	-543	-212	
Endring i andre tidsavgrensninger	-846	263	
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>A</b>	<b>2 804</b>	<b>7 507</b>
<i>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</i>			
Innbetalt v/ salg av driftsmidler/finansielle eiendeler	5	4	
Utbetalt ved kjøp av varige driftsmidler/finansielle eiendeler	-12 293	-3 695	
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>B</b>	<b>-12 288</b>	<b>-3 691</b>
<i>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</i>			
Netto økning (+) / nedbetaling (-) av kort-/langsikt. fordring/gjeld	5 968	-2 461	
Inn-/utbetaling av egenkapital	-2 900	-1 200	
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>C</b>	<b>3 068</b>	<b>-3 661</b>
<b>Netto endring av kontantekvivalenter</b>	<b>A + B + C</b>	<b>-6 416</b>	<b>155</b>
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter 1.1.	9 615	9 460	
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter 31.12.	3 199	9 615	1
herav bundne midler	583	575	

#### NOTE 1:

Kontanter og kontantekvivalenter består av netto innskudd kassakreditt, kasse og skattetrekkkonto.