



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 118 405
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LØVENSKIOLDSGATE 2
Forretningsadresse: c/o JH Forvalter AS
Erling Skjalgssons gate 19A
0267 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Frederik Friis
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader		659 436	599 460
Ekstraordinære felleskostnader			1 501 949
Andre driftsinntekter		212 820	212 820
Sum inntekter		872 256	2 314 229
Kostnader			
Revisjon	2	20 902	21 750
Rep/vedlikehold		242 859	808 749
Renhold		56 250	59 894
Forsikring		175 202	154 542
Kommunale avgifter		145 318	134 746
Annen driftskostnad		420 025	348 478
Sum kostnader	3	1 060 555	1 528 159
Driftsresultat		-188 299	786 070
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 960	15 144
Sum finansinntekter		16 960	15 144
Annen rentekostnad	4	11 798	28 011
Sum finanskostnader		11 798	28 011
Netto finans		5 162	-12 867
Ordinært resultat før skattekostnad		-183 138	773 203
Ordinært resultat etter skattekostnad		-183 138	773 203
Årsresultat		-183 138	773 203
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-183 138	773 203
Totalresultat		-183 138	773 203



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-183 138	773 203
Sum overføringer og disponeringer		-183 138	773 203



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 319	2 000
Andre forskuddsbetalte kostnader		52 994	8 520
Sum fordringer		57 313	10 520
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 708	1 549
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 708	1 549
Sum omløpsmidler		89 022	12 070
SUM EIENDELER		89 022	12 070
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-326 123	-1 099 326
Årets resultat		-183 138	773 203
Sum opptjent egenkapital		-509 261	-326 123
Sum egenkapital	5	-509 261	-326 123
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Mellomværende AS Løvenskioldsgate 2	4	399 302	339 928
Sum annen langsiktig gjeld		399 302	339 928
Sum langsiktig gjeld		399 302	339 928
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		98 180	72 173
Utbytte	6	-65 132	-73 908
Påløpte kostnader		102 401	
Annen kortsiktig gjeld	6	63 531	
Sum kortsiktig gjeld		198 981	-1 735
Sum gjeld		598 283	338 193
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		89 022	12 070



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 518784

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 118 405
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LØVENSKIOLDSGATE 2
Forretningsadresse: c/o JH Forvalter AS
Erling Skjalgssons gate 19A
0267 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Frederik Friis
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2021



Organisasjonsnr: 997 118 405
SAMEIET LØVENSKIOLDSGATE 2

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader		659 436	599 460
Ekstraordinære felleskostnader			1 501 949
Andre driftsinntekter		212 820	212 820
Sum inntekter		872 256	2 314 229
Kostnader			
Revisjon	2	20 902	21 750
Rep/vedlikehold		242 859	808 749
Renhold		56 250	59 894
Forsikring		175 202	154 542
Kommunale avgifter		145 318	134 746
Annen driftskostnad		420 025	348 478
Sum kostnader	3	1 060 555	1 528 159
Driftsresultat		-188 299	786 070
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 960	15 144
Sum finansinntekter		16 960	15 144
Annen rentekostnad	4	11 798	28 011
Sum finanskostnader		11 798	28 011
Netto finans		5 162	-12 867
Ordinært resultat før skattekostnad		-183 138	773 203
Ordinært resultat etter skattekostnad		-183 138	773 203
Årsresultat		-183 138	773 203
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-183 138	773 203
Totalresultat		-183 138	773 203
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-183 138	773 203
Sum overføringer og disponeringer		-183 138	773 203



Organisasjonsnr: 997 118 405
SAMEIET LØVENSKIOLDSGATE 2

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer	4 319	2 000
Andre forskuddsbetalte kostnader	52 994	8 520
Sum fordringer	57 313	10 520

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.

	31 708	1 549
--	--------	-------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 31 708 1 549

Sum omløpsmidler 89 022 12 070

SUM EIENDELER 89 022 12 070

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Udekket tap	-326 123	-1 099 326
Årets resultat	-183 138	773 203
Sum opptjent egenkapital	-509 261	-326 123

Sum egenkapital 5 -509 261 -326 123

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Mellomværende AS

Løvenskioldsgate 2	4	399 302	339 928
Sum annen langsiktig gjeld		399 302	339 928

Sum langsiktig gjeld 399 302 339 928



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		98 180	72 173
Utbytte	6	-65 132	-73 908
Påløpte kostnader		102 401	
Annen kortsiktig gjeld	6	63 531	
Sum kortsiktig gjeld		198 981	-1 735
Sum gjeld		598 283	338 193
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		89 022	12 070



Organisasjonsnr: 997 118 405
SAMEIET LØVENSKIOLDSGATE 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



ÅRSREGNSKAP
FOR
SAMEIET LØVENSKIOLDSGATE 2
2020



Resultatregnskap

Sameiet Løvenskioldsgate 2

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Felleskostnader		659 436	599 460
Ekstraordinære felleskostnader		0	1 501 949
Andre driftsinntekter		212 820	212 820
Sum driftsinntekter		872 256	2 314 229
Revisjon	2	20 902	21 750
Rep/vedlikehold		242 859	808 749
Renhold		56 250	59 894
Forsikring		175 202	154 542
Kommunale avgifter		145 318	134 746
Annen driftskostnad		420 025	348 478
Sum driftskostnader	3	1 060 555	1 528 159
Driftsresultat		-188 299	786 070
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 960	15 144
Annen rentekostnad	4	11 798	28 011
Resultat av finansposter		5 162	-12 867
Årsresultat		-183 138	773 203
Overføringer			
Overført til udekket tap		-183 138	773 203
Sum overføringer		-183 138	773 203



Balanse

Sameiet Løvenskioldsgate 2

Eiendeler	Note	2020	2019
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		4 319	2 000
Andre forskuddsbetalte kostnader		52 994	8 520
Sum fordringer		57 313	10 520
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 708	1 549
Sum omløpsmidler		89 022	12 070
Sum eiendeler		89 022	12 070



Balanse

Sameiet Løvenskioldsgate 2

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Udekket tap		-326 123	-1 099 326
Årets resultat		-183 138	773 203
Sum egenkapital	5	-509 261	-326 123
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Mellomværende AS Løvenskioldsgate 2	4	399 302	339 928
Sum annen langsiktig gjeld		399 302	339 928
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		98 180	72 173
Netto strømkostnader til fordeling	6	-65 132	-73 908
Påløpte kostnader		102 401	0
Annen kortsiktig gjeld	6	63 531	0
Sum kortsiktig gjeld		198 981	-1 735
Sum gjeld		598 283	338 193
Sum egenkapital og gjeld		89 022	12 070

Oslo, den

Styret i Sameiet Løvenskioldsgate 2

Hilde Møllhausen

styremedlem

Truls Halvor Iversen

styremedlem

for Grethe Moe Vatne

styremedlem

Johan Frederik Friis

styreleder



Sameiet Løvenskioldsgate 2

Noteopplysninger for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved fakturering av felleskostnader skjer på fakturatidspunktet.

Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke generell tapsrisiko.

Note 2 - Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Sameiet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret. Det er heller ikke utbetalt styrehonorar.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for året utgjør	14 277
Andre tjenester	6 625

Alle beløp er inkl. mva

Note 3 Pensjonsforpliktelser

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m v

Mellomværende med beslektede selskap

	2020	2019
Gjeld til AS Løvenskioldsgate 2	399 302	339 928

Lånet forrentes tilsvarende rentebetingelsene i bank. I 2020 utgjør dette 2,75 %.



Sameiet Løvenskioldsgate 2

Noteopplysninger for 2020

Note 5 Egenkapital

	<u>Egenkapital</u>
Egenkapital pr. 01.01.2020	-326 123
Årets resultat	-183 138
Egenkapital pr. 31.12.2020	<u>-509 261</u>

Note 6 Energikostnader

	2020	2019
Strømkostnad i resultatregnskap	0	0
Strømkostnader til avregning	63 531	0
Forskuddsbetalt a konto strøm	-65 132	-73 908

Strømkostnader og a konto innbetalinger som skal avregnes i påfølgende år, legges i balansen. Det er kun strømkostnader som ikke kan viderefaktureres til sameierne som vil bli kostnadsført.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Løvenskioldsgate 2

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Løvenskioldsgate 2.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av beretningen for 2020 for Sameiet Løvenskioldsgate 2.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon identifisert ovenfor med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi, på bakgrunn av arbeidet vi har utført, konkluderer med at disse andre opplysningene inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å uttale oss om dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig



for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Nina Corneliussen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: XUB01-17Z8C-YO4US-07P2M-WUUY5-BFXI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nina Corneliussen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-2760023

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-06-28 17:29:27Z



Penneo Dokumentnøkkel: XUB01-17Z8C-YO4US-07P2M-WUUY5-BFXII

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>