



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 198 872
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MULTIBYGG AGDER AS
Forretningsadresse: Skareveien 117
4812 KONGSHAVN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Landbø Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 958 835	31 531 321
Annen driftsinntekt		3 818 627	1 490 112
Sum inntekter		15 777 462	33 021 433
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		13 084 000	28 205 776
Lønnskostnad	2,3	688 234	677 754
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	158 748	169 431
Annen driftskostnad		894 794	2 280 058
Sum kostnader		14 825 776	31 333 019
Driftsresultat		951 686	1 688 414
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 186	6 200
Sum finansinntekter		4 186	6 200
Annen rentekostnad		209 701	779 843
Annen finanskostnad		393	
Sum finanskostnader		210 094	779 843
Netto finans		-205 908	-773 643
Resultat før skattekostnad		745 778	914 771
Skattekostnad		164 643	201 249
Årsresultat		581 135	713 522
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		581 137	713 522
Sum overføringer og disponeringer		581 137	713 522



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		211 308	198 379
Sum immaterielle eiendeler		211 308	198 379
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	251 262	382 499
Sum varige driftsmidler		251 262	382 499
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		1 035 000	1 035 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 035 000	1 035 000
Sum anleggsmidler		1 497 570	1 615 878
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		1 996 925	10 639 075
Sum varer		1 996 925	10 639 075
Fordringer			
Kundefordringer	6	69 491	381 449
Andre fordringer		838 600	731 955
Sum fordringer		908 091	1 113 404
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		678 781	1 828 659
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		678 781	1 828 659
Sum omløpsmidler		3 583 797	13 581 138
SUM EIENDELER		5 081 367	15 197 016



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 967 257	3 386 120
Sum opptjent egenkapital		3 967 257	3 386 120
Sum egenkapital		3 997 257	3 416 120
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	167 523	239 275
Sum annen langsiktig gjeld		167 523	239 275
Sum langsiktig gjeld		167 523	239 275
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			4 696 083
Leverandørgjeld		57 424	1 387 221
Betalbar skatt		177 572	146 966
Skyldige offentlige avgifter		12 028	784 001
Annen kortsiktig gjeld		669 562	4 527 350
Sum kortsiktig gjeld		916 586	11 541 621
Sum gjeld		1 084 109	11 780 896
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 081 366	15 197 016



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 593510

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 198 872
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MULTIBYGG AGDER AS
Forretningsadresse: Skareveien 117
4812 KONGSHAVN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Landbø Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024



Organisasjonsnr: 999 198 872
MULTIBYGG AGDER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 958 835	31 531 321
Annen driftsinntekt		3 818 627	1 490 112
Sum inntekter		15 777 462	33 021 433
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		13 084 000	28 205 776
Lønnskostnad	2,3	688 234	677 754
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	158 748	169 431
Annen driftskostnad		894 794	2 280 058
Sum kostnader		14 825 776	31 333 019
Driftsresultat		951 686	1 688 414
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 186	6 200
Sum finansinntekter		4 186	6 200
Annen rentekostnad		209 701	779 843
Annen finanskostnad		393	
Sum finanskostnader		210 094	779 843
Netto finans		-205 908	-773 643
Resultat før skattekostnad		745 778	914 771
Skattekostnad		164 643	201 249
Årsresultat		581 135	713 522
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		581 137	713 522
Sum overføringer og disponeringer		581 137	713 522



Organisasjonsnr: 999 198 872
MULTIBYGG AGDER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		211 308	198 379
Sum immaterielle eiendeler		211 308	198 379
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	251 262	382 499
Sum varige driftsmidler		251 262	382 499
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		1 035 000	1 035 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 035 000	1 035 000
Sum anleggsmidler		1 497 570	1 615 878
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		1 996 925	10 639 075
Sum varer		1 996 925	10 639 075
Fordringer			
Kundefordringer	6	69 491	381 449
Andre fordringer		838 600	731 955
Sum fordringer		908 091	1 113 404
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		678 781	1 828 659
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		678 781	1 828 659
Sum omløpsmidler		3 583 797	13 581 138
SUM EIENDELER		5 081 367	15 197 016

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	0	0
Sum innskutt egenkapital	30 000	30 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	3 967 257	3 386 120
Sum opptjent egenkapital	3 967 257	3 386 120
Sum egenkapital	3 997 257	3 416 120
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	167 523	239 275
Sum annen langsiktig gjeld	167 523	239 275
Sum langsiktig gjeld	167 523	239 275
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 696 083
Leverandørgjeld	57 424	1 387 221
Betalbar skatt	177 572	146 966
Skyldige offentlige avgifter	12 028	784 001
Annen kortsiktig gjeld	669 562	4 527 350
Sum kortsiktig gjeld	916 586	11 541 621
Sum gjeld	1 084 109	11 780 896
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 081 366	15 197 016



Organisasjonsnr: 999 198 872
MULTIBYGG AGDER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

2.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	571774.00	566446.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	84998.00	84479.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	31462.00	26829.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	688234.00	677754.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Driftsmidlene nedskrives over 5 år.

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

<u>Investering</u>	<u>Inng.balanse</u>	<u>Inntektsf.res</u>	<u>Andre endr.</u>	<u>Utg. balanse</u>
Investeringene er bokført til kostpris	20000.00			20000.00



Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		524309.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Det er foretatt en avsetning til tap på fordringer på tilknyttede selskaper med kr. 855 826 i 2022. Denne videreføres i 2023.

Note

6

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Selskapet har ingen fordringer som forfaller mer enn ett år etter



regnskapsårets slutt

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
651250.00

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler
1996925.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskapet har en garantiforpliktelse på kr. 651 250,- i forbindelse med salg av boliger/leiligheter

Mer om gjeld

Selskapet har kr. 456 119,- i gjeld til nærstående. Det er beregnet renter av deler av det, pålydende kr 15 000,-.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

8

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Egenkapitalen fremkommer slik: Bokført verdi 01.01.2023 Aksjekapital kr. 30 000 Annen egenkapital 01.01.2023 kr. 3 386 120 Årets resultat kr. 581 137,- Egenkapital 31.12.2023 kr. 3 997 257,- Investering i tilknyttet selskap/datter selskap Selskapet eier 50 % av Rønningen Boligfelt AS pr 31.12.2023 Selskapet eier 100 % av Elementbygg Eiendom AS pr 31.12.2023 Selskapet eier 66,67 % av BRW Norge AS pr 31.12.2023 (BRW Norge blir slettet i 2024) Varebeholdning Varebeholdning består av bygg i eget regi og



er prosjekter under utførelse. Revisjonshonorar Kostnader til revisjon
utgjorde 90 000.



Til generalforsamlingen i Multibbygg Agder AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Multibbygg Agder AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 30. juni 2024

PricewaterhouseCoopers AS

Lars Ole Lindal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lindal, Lars Ole	BANKID	2024-07-01 08:22

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.