



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 885 439 292
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: ANDENES INVEST GROUP ANS
Forretningsadresse: Hamnegata 87
8480 ANDENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elin Haugen Kibsgaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		147 000	32 000
Sum inntekter		147 000	32 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	157 000	157 000
Annen driftskostnad	3	350 773	317 357
Sum kostnader		507 773	474 357
Driftsresultat		-360 773	-442 357
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			48
Sum finansinntekter			48
Annen rentekostnad		618	
Annen finanskostnad		5 545	4 652
Sum finanskostnader		6 163	4 652
Netto finans		-6 163	-4 603
Resultat før skattekostnad		-366 936	-446 960
Skattekostnad på resultat			
Årsresultat		-366 936	-446 960
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-366 936	-446 960
Totalresultat		-366 936	-446 960
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-366 936	-446 960
Sum overføringer og disponeringer		-366 936	-446 960



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 295 200	3 452 200
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		3 295 200	3 452 200
Sum anleggsmidler		3 295 200	3 452 200
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		55 958	38 540
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		55 958	38 540
Sum omløpsmidler		55 958	38 540
SUM EIENDELER		3 351 159	3 490 740
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 951 257	-2 584 321
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		-2 951 257	-2 584 321
Sum egenkapital		-2 951 257	-2 584 321



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		6 147 092	6 065 092
Sum annen langsiktig gjeld		6 147 092	6 065 092
Sum langsiktig gjeld		6 147 092	6 065 092
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 932	9 969
Annen kortsiktig gjeld		144 392	
Sum kortsiktig gjeld		155 323	9 969
Sum gjeld		6 302 416	6 075 061
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 351 159	3 490 740



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 671767

Enheten

Organisasjonsnummer: 885 439 292
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: ANDENES INVEST GROUP ANS
Forretningsadresse: Hamnegata 87
8480 ANDENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elin Haugen Kibsgaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2025



Organisasjonsnr: 885 439 292
ANDENES INVEST GROUP ANS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		147 000	32 000
Sum inntekter		147 000	32 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	157 000	157 000
Annen driftskostnad	3	350 773	317 357
Sum kostnader		507 773	474 357
Driftsresultat		-360 773	-442 357
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			48
Sum finansinntekter			48
Annen rentekostnad		618	
Annen finanskostnad		5 545	4 652
Sum finanskostnader		6 163	4 652
Netto finans		-6 163	-4 603
Resultat før skattekostnad		-366 936	-446 960
Skattekostnad på resultat			
Årsresultat		-366 936	-446 960
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-366 936	-446 960
Totalresultat		-366 936	-446 960
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
		-366 936	-446 960
Sum overføringer og disponeringer		-366 936	-446 960



Organisasjonsnr: 885 439 292
ANDENES INVEST GROUP ANS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	2	3 295 200	3 452 200
Maskiner og anlegg			
	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	2		
Sum varige driftsmidler		3 295 200	3 452 200
Sum anleggsmidler		3 295 200	3 452 200
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		55 958	38 540
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		55 958	38 540
Sum omløpsmidler		55 958	38 540
SUM EIENDELER		3 351 159	3 490 740
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		-2 951 257	-2 584 321
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		-2 951 257	-2 584 321
Sum egenkapital		-2 951 257	-2 584 321
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			
		6 147 092	6 065 092
Sum annen langsiktig gjeld		6 147 092	6 065 092
Sum langsiktig gjeld		6 147 092	6 065 092



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	10 932	9 969
Annen kortsiktig gjeld	144 392	
Sum kortsiktig gjeld	155 323	9 969
Sum gjeld	6 302 416	6 075 061
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 351 159	3 490 740



Organisasjonsnr: 885 439 292
ANDENES INVEST GROUP ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Andenes Invest Group ANS



Resultatregnskap

Andenes Invest Group ANS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		147 000	32 000
Sum driftsinntekter		147 000	32 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	157 000	157 000
Annen driftskostnad	3	350 773	317 357
Sum driftskostnader		507 773	474 357
Driftsresultat		-360 773	-442 357
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	48
Annen rentekostnad		618	0
Annen finanskostnad		5 545	4 652
Resultat av finansposter		-6 163	-4 603
Resultat før skattekostnad		-366 936	-446 960
Skattekostnad på resultat		0	0
Årsresultat		-366 936	-446 960
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-366 936	-446 960
Sum overføringer		-366 936	-446 960



Balanse

Andenes Invest Group ANS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 295 200	3 452 200
Sum varige driftsmidler		3 295 200	3 452 200
Sum anleggsmidler		3 295 200	3 452 200
Omløpsmidler			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		55 958	38 540
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		55 958	38 540
Sum omløpsmidler		55 958	38 540
Sum eiendeler		3 351 159	3 490 740



Balanse

Andenes Invest Group ANS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		-2 951 257	-2 584 321
Sum opptjent egenkapital		<u>-2 951 257</u>	<u>-2 584 321</u>
Sum egenkapital		<u>-2 951 257</u>	<u>-2 584 321</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld		6 147 092	6 065 092
Sum annen langsiktig gjeld		<u>6 147 092</u>	<u>6 065 092</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		10 932	9 969
Annen kortsiktig gjeld		144 392	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>155 323</u>	<u>9 969</u>
Sum gjeld		<u>6 302 416</u>	<u>6 075 061</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 351 159</u>	<u>3 490 740</u>

Andenes, 04.07.2025
Styret i Andenes Invest Group ANS

Elin Haugen Kibsgaard
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	4 708 200	4 708 200
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	4 708 200	4 708 200
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-1 413 000	-1 413 000
Balanseført verdi 31.12	3 295 200	3 295 200
Årets avskrivninger	157 000	157 000
Avskrivningsplan	Lineær	
Økonomisk levetid	30 år	



Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret.



BDO AS
Storåkeren 11
9411 Harstad

Til selskapsmøtet i Andenes Invest Group ANS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Andenes Invest Group ANS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



BDO

forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

BDO AS

Knut Haugen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: YIMYH-LP6KE-QUEZE-J73BT-4HNIH-25BDA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Haugen, Knut Aksel

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1983293

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-07-07 09:26:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YIMYH-LP6KE-QUEZE-J738T-4HNIH-258DA

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.