



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 425 204
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: URBANHUS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haraldsgata 90
5528 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Klungland Morten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	20 905 891	40 849 179
Annen driftsinntekt			220 570
Sum inntekter		20 905 891	41 069 749
Kostnader			
Varekostnad		18 764 844	34 291 438
Lønnskostnad	2	1 335 903	6 006 740
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 300	6 950
Annen driftskostnad		3 186 285	3 776 114
Sum kostnader		23 290 332	44 081 242
Driftsresultat		-2 384 441	-3 011 493
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	4 217	11 389
Sum finansinntekter		4 217	11 389
Annen rentekostnad		498 056	661 437
Annen finanskostnad		2 106	401
Sum finanskostnader		500 162	661 838
Netto finans		-495 945	-650 449
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 880 386	-3 661 942
Skattekostnad på resultat	4	-633 499	-805 476
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 246 887	-2 856 466
Årsresultat	5	-2 246 887	-2 856 466
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 246 887	-2 856 466
Totalresultat		-2 246 887	-2 856 466
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overført fra annen innskutt egenkapital		-2 246 887	-2 856 466
Sum overføringer og disponeringer		-2 246 887	-2 856 466



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	694 197	60 698
Sum immaterielle eiendeler		694 197	60 698
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3	6 700	10 000
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	6 700	10 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Andre langsiktige fordringer	2	226 167	221 950
Sum finansielle anleggsmidler		227 167	222 950
Sum anleggsmidler		928 064	293 648
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1, 6	14 114 036	13 832 111
Fordringer			
Kundefordringer	1, 6, 7	2 190 070	695 564
Andre kortsiktige fordringer		133 068	290 784
Konsernfordringer	7		3 304 297
Sum fordringer		2 323 138	4 290 645
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	542 821	2 261 795
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		542 821	2 261 795
Sum omløpsmidler		16 979 995	20 384 550



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		17 908 059	20 678 198
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		2 756 711	5 003 598
Sum innskutt egenkapital		2 786 711	5 033 598
Sum egenkapital	5	2 786 711	5 033 598
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 675 345	7 375 433
Sum annen langsiktig gjeld		6 675 345	7 375 433
Sum langsiktig gjeld		6 675 345	7 375 433
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	3 706 839	3 632 109
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		54 306	166 422
Kortsiktig konserngjeld	7	2 465 703	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	1	2 219 155	3 470 637
Sum kortsiktig gjeld		8 446 003	8 269 168
Sum gjeld		15 121 348	15 644 601
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 908 059	20 678 198



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 630427

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 425 204
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: URBANHUS HAUGESUND AS
Forretningsadresse: Haraldsgata 90
5528 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Klungland Morten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



Organisasjonsnr: 914 425 204
URBANHUS HAUGESUND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	20 905 891	40 849 179
Annen driftsinntekt			220 570
Sum inntekter		20 905 891	41 069 749
Kostnader			
Varekostnad		18 764 844	34 291 438
Lønnskostnad	2	1 335 903	6 006 740
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 300	6 950
Annen driftskostnad		3 186 285	3 776 114
Sum kostnader		23 290 332	44 081 242
Driftsresultat		-2 384 441	-3 011 493
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	4 217	11 389
Sum finansinntekter		4 217	11 389
Annen rentekostnad		498 056	661 437
Annen finanskostnad		2 106	401
Sum finanskostnader		500 162	661 838
Netto finans		-495 945	-650 449
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-2 880 386	-3 661 942
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 246 887	-2 856 466
Årsresultat	5	-2 246 887	-2 856 466
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 246 887	-2 856 466
Totalresultat		-2 246 887	-2 856 466
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-2 246 887	-2 856 466
Sum overføringer og disponeringer		-2 246 887	-2 856 466



Organisasjonsnr: 914 425 204
URBANHUS HAUGESUND AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	694 197	60 698
Sum immaterielle eiendeler		694 197	60 698
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3	6 700	10 000
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	6 700	10 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Andre langsiktige fordringer	2	226 167	221 950
Sum finansielle anleggsmidler		227 167	222 950
Sum anleggsmidler		928 064	293 648
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1, 6	14 114 036	13 832 111
Fordringer			
Kundefordringer	1, 6, 7	2 190 070	695 564
Andre kortsiktige fordringer		133 068	290 784
Konsernfordringer	7		3 304 297
Sum fordringer		2 323 138	4 290 645
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	542 821	2 261 795
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		542 821	2 261 795
Sum omløpsmidler		16 979 995	20 384 550
SUM EIENDELER		17 908 059	20 678 198



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		2 756 711	5 003 598
Sum innskutt egenkapital		2 786 711	5 033 598

Sum egenkapital	5	2 786 711	5 033 598
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	6 675 345	7 375 433
Sum annen langsiktig gjeld		6 675 345	7 375 433

Sum langsiktig gjeld		6 675 345	7 375 433
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	7	3 706 839	3 632 109
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		54 306	166 422
Kortsiktig konserngjeld	7	2 465 703	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	1	2 219 155	3 470 637
Sum kortsiktig gjeld		8 446 003	8 269 168

Sum gjeld		15 121 348	15 644 601
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 908 059	20 678 198
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 914 425 204
URBANHUS HAUGESUND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Urbanhus Haugesund AS

RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77
F +47 55 55 77 70
www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Urbanhus Haugesund AS som viser et underskudd på NOK 2 246 887. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 10. juli 2023

RSM Norge AS


Rune Nesheim
statsautorisert revisor

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av ic a member of Den norske Revisorforening



Årsregnskap 2022

Urbanhus Haugesund AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: UXMYF-IXQBN-AF172-307F0-VJEUH-7ED20

Org.nr.: 914 425 204



Resultatregnskap			
Urbanhus Haugesund AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt	1	20 905 891	40 849 179
Annen driftsinntekt		0	220 570
Sum driftsinntekter		20 905 891	41 069 749
Varekostnad		18 764 844	34 291 438
Lønnskostnad	2	1 335 903	6 006 740
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 300	6 950
Annen driftskostnad		3 186 285	3 776 114
Sum driftskostnader		23 290 332	44 081 242
Driftsresultat		-2 384 441	-3 011 493
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	4 217	11 389
Annen rentekostnad		498 056	661 437
Annen finanskostnad		2 106	401
Resultat av finansposter		-495 945	-650 449
Resultat før skattekostnad		-2 880 386	-3 661 942
Skattekostnad på resultat	4	-633 499	-805 476
Resultat		-2 246 887	-2 856 466
Årsresultat	5	-2 246 887	-2 856 466
Overføringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		2 246 887	2 856 466
Sum overføringer		-2 246 887	-2 856 466
Urbanhus Haugesund AS			Side 2

Penneo Dokumentnøkkel: UXMVF-IXQBN-AF72-307F0-VJEUH-7ED20



Balanse			
Urbanhus Haugesund AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	694 197	60 698
Sum immaterielle eiendeler		694 197	60 698
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	3	6 700	10 000
Sum varige driftsmidler	3	6 700	10 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Andre langsiktige fordringer	2	226 167	221 950
Sum finansielle anleggsmidler		227 167	222 950
Sum anleggsmidler		928 064	293 648
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	1, 6	14 114 036	13 832 111
Fordringer			
Kundefordringer	1, 6, 7	2 190 070	695 564
Andre kortsiktige fordringer		133 068	290 784
Konsernfordringer	7	0	3 304 297
Sum fordringer		2 323 138	4 290 645
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	542 821	2 261 795
Sum omløpsmidler		16 979 995	20 384 550
Sum eiendeler		17 908 059	20 678 198
Urbanhus Haugesund AS			Side 3

Penneo Dokumentnøkkel: UXMYF-IXQBN-AF172-307F0-VJEUH-7ED20



Balanse			
Urbanhus Haugesund AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		2 756 711	5 003 598
Sum innskutt egenkapital		2 786 711	5 033 598
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital	5	2 786 711	5 033 598
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 675 345	7 375 433
Sum annen langsiktig gjeld		6 675 345	7 375 433
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	3 706 839	3 632 109
Skyldig offentlige avgifter		54 306	166 422
Konserngjeld	7	2 465 703	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	1	2 219 155	3 470 637
Sum kortsiktig gjeld		8 446 003	8 269 168
Sum gjeld		15 121 348	15 644 601
Sum egenkapital og gjeld		17 908 059	20 678 198
Haugesund, 06.07.2023 Styret i Urbanhus Haugesund AS			
<hr/> Per Terje Holme styreleder		<hr/> Morten Klungland styremedlem/daglig leder	
Urbanhus Haugesund AS		Side 4	

Penneo Dokumentnøkkel: UXMYF-IXQBN-AF172-307F0-VJEUH-7ED20



Noter

Urbanhus Haugesund AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Salgsinntekt - tilvirkningskontrakter

Selskapets virksomhet består i salg av varer og tjenester, herunder utførelse av prosjekter med varighet fra noen måneder til flere år. Prosjekter regnskapsføres ved løpende avregning, slik at inntekt resultatføres i takt med fullføring av prosjektet i den grad fullføringsgraden kan måles pålitelig. Kontraktskostnadene sammenstilles med opptjent inntekt. Opptjent ikke fakturert inntekt anses som fordring på kunden.



Noter

Urbanhus Haugesund AS

Fullføringsgraden på et gitt tidspunkt måles basert på fysisk fremdrift på byggeplass. Der dette ikke er mulig eller gir pålitelig måling, måles fullføringsgraden som andel påløpte kontraktskostnader av totale estimerte kontraktskostnader. Urealiserte tap på kontrakter resultatføres umiddelbart. Hvor utfallet av kontrakten anses som usikkert, inntektsføres ingen fortjeneste slik at inntektene tilsvarende periodens kostnader i den utstrekning kostnadene forventes dekket av kunden.

Egenregiprojekter behandles som varelager inntil de er solgt. Når egenregiprojekter er solgt behandles de som anleggskontrakter slik som beskrevet over.

Note 1 Langsiktige tilvirkningskontrakter

Langsiktige tilvirkningskontrakter er vurdert etter løpende avregning med fortjeneste i den grad fullføringsgrad kan estimeres pålitelig. Dette innebærer at kontraktens kostnader og inntekter føres i regnskapet etter hvert som prosjektet skrider frem. I tilfeller der pålitelig estimat for fullføringsgrad ikke foreligger vurderes tilvirkningskontraktene til fullført kontrakts metode.

Kontraktens fullføringsgrad estimeres basert på fysisk fremdrift på byggeplass. Inntekter og kostnader innregnes i regnskapet ved å multiplisere fullføringsgrad med estimerte prosjektinntekter og kostnader.

For kontrakter som forventes å gi tap gjøres avsetning for nettokostnaden ved gjenværende kontraktsfestet produksjon. Pr 31.12.2022 har selskapet ingen identifiserte tapsprosjekter hvor slik avsetning er foretatt.

	Totalt opptjent kontraktsinntekt	Akkumulerte prosjektkostnader	Estimert fortjeneste
Fremmedregi	10 904 877	9 877 596	1 027 281
Totalt	10 904 877	9 877 596	1 027 281

Opptjent ikke fakturert inntekt som inngår i kundefordringer er kr 1 861 049.
Avsatte prosjektkostnader som inngår i annen kortsiktig gjeld er kr 2 040 490.

I tillegg har selskapet kr 13 702 378 i balansen som varer under tilvirkning. Dette er prosjektkostnader i forbindelse med selskapets ikke-fullførte egenregiprojekter.

Penneo Dokumentnøkkel: UXMYF-IXQBN-AF72-307F0-VJEUH-7ED20



Noter

Urbanhus Haugesund AS

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2022	2021
Lønninger	1 102 954	4 940 485
Arbeidsgiveravgift	179 279	768 460
Pensjonskostnader	98 918	234 955
Andre ytelser	-45 248	62 839
Sum	1 335 903	6 006 740

Selskapet har i 2022 sysselsatt 2 årsverk.

Det er gitt lån til daglig leder på kr 226 167. Det er stilt betryggende sikkerhet for lånet. Lånet renteberegnes med 1,9 %. Lånet med renter skal i sin helhet innfris senest 1.juni 2024.

Note 3 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	16 950	16 950
= Anskaffelseskost 31.12.22	16 950	16 950
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	10 250	10 250
= Bokført verdi 31.12.22	6 700	6 700
Årets ordinære avskrivninger	3 300	3 300
Økonomisk levetid	5 år	

Penneo Dokumentnøkkel: UXMVF-IXQBN-AF172-307F0-VJEUH-7ED20



Noter

Urbanhus Haugesund AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-633 499	-805 476
Skattekostnad ordinært resultat	-633 499	-805 476
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 880 386	-3 661 942
Permanente forskjeller	843	688
Endring i midlertidige forskjeller	206 516	545 914
Mottatt konsernbidrag	0	3 304 297
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-188 957
Skattepliktig inntekt	-2 673 027	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-726 945
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	726 945
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-103 943	-121 842	-17 899
Tilvirkningskontrakter	1 027 281	1 192 696	165 415
Fordringer	-209 000	-150 000	59 000
Sum	714 338	920 854	206 516
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 869 778	-1 196 751	2 673 027
Grunnlag for utsatt skattefordel	-3 155 440	-275 897	2 879 543
Utsatt skattefordel (22 %)	-694 197	-60 697	633 500

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	5 003 598	5 033 598
Årets resultat		-2 246 887	-2 246 887
Pr 31.12.2022	30 000	2 756 711	2 786 711



Noter

Urbanhus Haugesund AS

Note 6 Gjeld, pantstillelser og garantier

	2022	2021
Langsiktig gjeld med forfall > 5år	0	0
Pantsikret gjeld	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 675 345	7 375 433
Sum pantsikre gjeld	6 675 345	7 375 433
Pantsikrede garantier	2022	2021
Garanti stilt av bank overfor kunder	2 117 800	572 327
Sum pantsikrede garantier	2 117 800	572 327
Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld og garantier	2022	2021
Varer under tilvirkning	14 114 036	13 832 111
Kundefordringer	2 190 070	695 564
Sum pantstillelser	16 304 106	14 527 675

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Kundefordringer i konsern	156 952	239 518
Andre kortsiktige fordringer:		
Urbanhus Holding AS (konsernbidrag)	0	3 304 297
Sum	0	3 304 297
Leverandørgjeld i konsern	231 523	276 767
Konserngjeld/ annen kortsiktig gjeld:		
Urbanhus Holding AS	2 465 703	0
Urbanhus Sandnes AS	0	1 000 000
Sum	2 465 703	1 000 000



Noter

Urbanhus Haugesund AS

Note 8 Bundne midler

Av selskapets bankinnskudd er kr 33 767 bundne skattetrekksmidler.

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Urbanhus Haugesund AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Urbanhus Holding AS	300	100,0	100,0

Morselskap Urbanhus Holding AS med forretningskontor i Haugesund utarbeider konsernregnskap.

Penneo Dokumentnøkkel: UXMVF-IXQBN-AF172-307F0-VJEUH-7ED20



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per Terje Holme

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-3692103

IP: 77.18.xxx.xxx

2023-07-06 18:41:39 UTC



Morten Klungland

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-805956

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-07-07 12:40:49 UTC



Morten Klungland

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-805956

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-07-07 12:40:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UXMVF-IXQBN-AF172-307F0-VJEUH-7ED20

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>