



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 938 382 107  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FELLESBYGGET AS  
Forretningsadresse: Straume  
8475 STRAUMSJØEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: GUTTORM OLE VEABØ  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		584 471	541 348
<b>Sum inntekter</b>	2	<b>584 471</b>	<b>541 348</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			1 600
Lønnskostnad	3	68 578	68 578
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	40 000	79 700
Annen driftskostnad	3	899 127	353 081
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 007 705</b>	<b>502 959</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-423 234</b>	<b>38 389</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			805
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>805</b>
Annen rentekostnad		665	437
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>665</b>	<b>437</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-665</b>	<b>368</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-423 899</b>	<b>38 758</b>
Skattekostnad på resultat	5	-93 258	8 350
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-330 641</b>	<b>30 408</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-330 641</b>	<b>30 408</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-330 641</b>	<b>30 408</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-330 641	30 408
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-330 641</b>	<b>30 408</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	312 481	219 223
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>312 481</b>	<b>219 223</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		113 487	153 487
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>113 487</b>	<b>153 487</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>425 968</b>	<b>372 710</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		22 162	21 953
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 162</b>	<b>21 953</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	91 753	491 122
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>91 753</b>	<b>491 122</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>113 915</b>	<b>513 075</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>539 882</b>	<b>885 784</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	160 000	160 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Beholdning av egne aksjer	8		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>160 000</b>	<b>160 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	254 937	585 579
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>254 937</b>	<b>585 579</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>414 937</b>	<b>745 579</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			1 370
Betalbar skatt	5		15 270
Skyldig offentlige avgifter		17 958	17 958
Annen kortsiktig gjeld		106 987	105 608
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>124 945</b>	<b>140 206</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>124 945</b>	<b>140 206</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>539 882</b>	<b>885 784</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 410086

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 938 382 107  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FELLESBYGGET AS  
Forretningsadresse: Straume  
8475 STRAUMSJØEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: GUTTORM OLE VEABØ  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 02.05.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 938 382 107  
FELLESBYGGET AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		584 471	541 348
<b>Sum inntekter</b>	<b>2</b>	<b>584 471</b>	<b>541 348</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			1 600
Lønnskostnad	3	68 578	68 578
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	40 000	79 700
Annen driftskostnad	3	899 127	353 081
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 007 705</b>	<b>502 959</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-423 234</b>	<b>38 389</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			805
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>805</b>
Annen rentekostnad		665	437
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>665</b>	<b>437</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-665</b>	<b>368</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-423 899</b>	<b>38 758</b>
Skattekostnad på resultat	5	-93 258	8 350
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>-330 641</b>	<b>30 408</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-330 641</b>	<b>30 408</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-330 641</b>	<b>30 408</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-330 641	30 408
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-330 641</b>	<b>30 408</b>



Organisasjonsnr: 938 382 107  
FELLESBYGGET AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	312 481	219 223
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>312 481</b>	<b>219 223</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		113 487	153 487
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>113 487</b>	<b>153 487</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>425 968</b>	<b>372 710</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		22 162	21 953
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 162</b>	<b>21 953</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	91 753	491 122
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>91 753</b>	<b>491 122</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>113 915</b>	<b>513 075</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>539 882</b>	<b>885 784</b>
----------------------	--	----------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	160 000	160 000
Beholdning av egne aksjer	8		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>160 000</b>	<b>160 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	254 937	585 579
-------------------	---	---------	---------



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>254 937</b>	<b>585 579</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>414 937</b>	<b>745 579</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			1 370
Betalbar skatt	5		15 270
Skyldig offentlige avgifter		17 958	17 958
Annen kortsiktig gjeld		106 987	105 608
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>124 945</b>	<b>140 206</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>124 945</b>	<b>140 206</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>539 882</b>	<b>885 784</b>



Organisasjonsnr: 938 382 107  
FELLESBYGGET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025

## Fellesbygget AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 938 382 107



## RESULTATREGNSKAP

### FELLESBYGGET AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		584 471	541 348
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>2</b>	<b>584 471</b>	<b>541 348</b>
Varekostnad		0	1 600
Lønnskostnad	3	68 578	68 578
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	40 000	79 700
Annen driftskostnad	3	899 127	353 081
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 007 705</b>	<b>502 959</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-423 234</b>	<b>38 389</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	805
Annen rentekostnad		665	437
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-665</b>	<b>368</b>
Resultat før skattekostnad		-423 899	38 758
Skattekostnad på resultat	5	-93 258	8 350
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>-330 641</b>	<b>30 408</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført fra annen egenkapital		330 641	-30 408
<b>Sum overføringer</b>		<b>-330 641</b>	<b>30 408</b>



### BALANSE

#### FELLESBYGGET AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	5	312 481	219 223
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>312 481</b>	<b>219 223</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		113 487	153 487
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>113 487</b>	<b>153 487</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>425 968</b>	<b>372 710</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		22 162	21 953
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 162</b>	<b>21 953</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	91 753	491 122
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>113 915</b>	<b>513 075</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>539 882</b>	<b>885 784</b>



## BALANSE

### FELLESBYGGET AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	8	160 000	160 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>160 000</b>	<b>160 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	9	254 937	585 579
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>254 937</b>	<b>585 579</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>414 937</b>	<b>745 579</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	1 370
Betalbar skatt	5	0	15 270
Skyldig offentlige avgifter		17 958	17 958
Annen kortsiktig gjeld		106 987	105 608
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>124 945</b>	<b>140 206</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>124 945</b>	<b>140 206</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>539 882</b>	<b>885 784</b>

24.04.2026  
Styret i Fellesbygget AS

\_\_\_\_\_  
GUTTORM OLE VEABØ  
styreleder

\_\_\_\_\_  
KJELLOTTAR LARSEN  
vara



## Note 1- Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Virksomhetens art og lokalisering

Fellesbygget AS er et selskap der virksomheten omfatter utleie av fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Bø kommune.

## Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Lønninger	65 250	65 250
Arbeidsgiveravgift	3 328	3 328
<b>Sum</b>	<b>68 578</b>	<b>68 578</b>

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0,2 årsverk.

### PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



## Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	3 636 996	3 636 996
= <b>Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>3 636 996</b>	<b>3 636 996</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	3 523 509	3 523 509
= <b>Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>113 488</b>	<b>113 488</b>
Årets ordinære avskrivninger	40 000	40 000
Økonomisk levetid	25 år	

## Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	15 270
Endring i utsatt skattefordel	-93 258	-6 920
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-93 258</b>	<b>8 350</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-423 899	38 758
Permanente forskjeller	0	-805
Endring i midlertidige forskjeller	6 036	31 454
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-417 864</b>	<b>69 407</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	15 270
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>15 270</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-1 002 506	-996 470	6 036
<b>Sum</b>	<b>-1 002 506</b>	<b>-996 470</b>	<b>6 036</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-417 864	0	417 864
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1 420 369</b>	<b>-996 470</b>	<b>423 899</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-312 481</b>	<b>-219 223</b>	<b>93 258</b>



## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	160 000	0	0	585 579	745 579
Årets resultat				-330 641	-330 641
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>160 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>254 937</b>	<b>414 937</b>

## Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 1 522.

## Note 8 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I FELLESBYGGET AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	160	1 000,0	160 000
<b>Sum</b>	<b>160</b>		<b>160 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
GUTTORM OLE VEABØ	108	67,5	67,5
KJELLOTTAR LARSSEN	52	32,5	32,5
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>160</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
KJELLOTTAR LARSSEN	vara	52
GUTTORM OLE VEABØ	styreleder	108
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>160</b>

## Note 9 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et underskudd på kr. -330 641 etter skatt, mot overskudd, kr. 30 408 i 2024. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.