



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 759 175
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KEA INVEST AS
Forretningsadresse: Strandflåtveien 18
4018 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jone Idsøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		12 778	8 580
Sum kostnader		12 778	8 580
Driftsresultat		-12 778	-8 580
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		901 000	901 000
Annen renteinntekt		17 460	7 440
Annen finansinntekt		40 449	15 375
Sum finansinntekter		958 909	923 815
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		14 915	10 759
Annen finanskostnad		32 324	
Sum finanskostnader		47 239	10 759
Netto finans		911 670	913 056
Ordinært resultat før skattekostnad		898 891	904 477
Skattekostnad	1	8 517	1 142
Ordinært resultat etter skattekostnad		890 375	903 334
Årsresultat		890 374	903 335
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			1 000 000
Annen egenkapital		890 374	-96 665
Sum overføringer og disponeringer		890 374	903 335



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		1 751
Sum immaterielle eiendeler			1 751
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3, 4	39 864	39 864
Sum finansielle anleggsmidler		39 864	39 864
Sum anleggsmidler		39 864	41 615
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	4	901 000	901 000
Sum fordringer		901 000	901 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	418 346	499 064
Sum investeringer		418 346	499 064
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 382 110	1 402 500
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 382 110	1 402 500
Sum omløpsmidler		3 701 456	2 802 564
SUM EIENDELER		3 741 320	2 844 179

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 702 622	2 812 247
Sum opptjent egenkapital		3 702 622	2 812 247
Sum egenkapital	7	3 732 622	2 842 247
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1	6 766	
Annen kortsiktig gjeld		1 932	1 932
Sum kortsiktig gjeld		8 698	1 932
Sum gjeld		8 698	1 932
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 741 320	2 844 179



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 501073

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 759 175
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KEA INVEST AS
Forretningsadresse: Strandflåtveien 18
4018 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jone Idsøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 994 759 175
KEA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		12 778	8 580
Sum kostnader		12 778	8 580
Driftsresultat		-12 778	-8 580
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		901 000	901 000
Annen renteinntekt		17 460	7 440
Annen finansinntekt		40 449	15 375
Sum finansinntekter		958 909	923 815
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		14 915	10 759
Annen finanskostnad		32 324	
Sum finanskostnader		47 239	10 759
Netto finans		911 670	913 056
Ordinært resultat før skattekostnad		898 891	904 477
Skattekostnad	1	8 517	1 142
Ordinært resultat etter skattekostnad		890 375	903 334
Årsresultat		890 374	903 335
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			1 000 000
Annen egenkapital		890 374	-96 665
Sum overføringer og disponeringer		890 374	903 335



Organisasjonsnr: 994 759 175
KEA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		1 751
Sum immaterielle eiendeler			1 751
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 3, 4		39 864	39 864
Sum finansielle anleggsmidler		39 864	39 864
Sum anleggsmidler		39 864	41 615
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	4	901 000	901 000
Sum fordringer		901 000	901 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	418 346	499 064
Sum investeringer		418 346	499 064
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 382 110	1 402 500
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 382 110	1 402 500
Sum omløpsmidler		3 701 456	2 802 564
SUM EIENDELER		3 741 320	2 844 179
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 702 622	2 812 247
Sum opptjent egenkapital		3 702 622	2 812 247



Sum egenkapital	7	3 732 622	2 842 247
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1	6 766	
Annen kortsiktig gjeld		1 932	1 932
Sum kortsiktig gjeld		8 698	1 932
Sum gjeld		8 698	1 932
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 741 320	2 844 179



Organisasjonsnr: 994 759 175
KEA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt Inntekter fra aksjeutbytte i datterselskap resultatføres når de er opptjent, det vil si at utbyttet resultatføres som inntekt i avsetningsåret. Kostnader resultatføres når de påløper. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	901000.00	720800.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Resultatregnskap for 2022 KEA INVEST AS

	Note	2022	2021
Sum driftsinntekter		0	0
Annen driftskostnad		(12 778)	(8 580)
Sum driftskostnader		(12 778)	(8 580)
Driftsresultat		(12 778)	(8 580)
Inntekt på investering i datterselskap		901 000	901 000
Annen renteinntekt		17 460	7 440
Annen finansinntekt		40 449	15 375
Sum finansinntekter		958 909	923 815
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		(14 915)	(10 759)
Annen finanskostnad		(32 324)	0
Sum finanskostnader		(47 239)	(10 759)
Netto finans		911 670	913 056
Resultat før skattekostnad		898 891	904 477
Skattekostnad	1	(8 517)	(1 142)
Årsresultat		890 374	903 335
Overføringer			
Tilleggsutbytte		0	1 000 000
Annen egenkapital		890 374	(96 665)
Sum		890 374	903 335



Balanse pr. 31. desember 2022 KEA INVEST AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	0	1 751
Sum immaterielle eiendeler		0	1 751
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3, 4	39 864	39 864
Sum finansielle anleggsmidler		39 864	39 864
Sum anleggsmidler		39 864	41 615
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer	4	901 000	901 000
Sum fordringer		901 000	901 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	418 346	499 064
Sum investeringer		418 346	499 064
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 382 110	1 402 500
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 382 110	1 402 500
Sum omløpsmidler		3 701 456	2 802 564
Sum eiendeler		3 741 320	2 844 179



Balanse pr. 31. desember 2022 KEA INVEST AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 702 622	2 812 247
Sum opptjent egenkapital		3 702 622	2 812 247
Sum egenkapital	7	3 732 622	2 842 247
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1	6 766	0
Annen kortsiktig gjeld		1 932	1 932
Sum kortsiktig gjeld		8 698	1 932
Sum gjeld		8 698	1 932
Sum egenkapital og gjeld		3 741 320	2 844 179

Stavanger, 16.06.2023

I styret for KEA INVEST AS:

Jone Idsøe
Styrets leder



Noter 2022 KEA INVEST AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt

Inntekter fra aksjeutbytte i datterselskap resultatføres når de er opptjent, det vil si at utbyttet resultatføres som inntekt i avsetningsåret. Kostnader resultatføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	898 891	904 477
+/- Permanente forskjeller	(860 179)	(899 283)
- Fremførbart underskudd	(7 958)	(5 194)
Årets skattegrunnlag	30 754	0
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	6 766	
Sum	6 766	
+/- Endring i utsatt skatt	1 751	1 142
Skattekostnad i resultatregnskapet	8 517	1 142
Betalbar skatt i skattekostnad	6 766	
Betalbar skatt i balansen	6 766	0

Note 2 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(7 958)	0	(7 958)
Sum midlertidige forskjeller	(7 958)	0	(7 958)
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	(1 751)	0	(1 751)



Note 3 - Aksjer i datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2022	Selskapets resultat for 2022
Sverdrup Rådgivning AS	Sandnes	90,1%	4 837 787	2 190 909

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	901 000	901 000

Note 5 - Markedsbaserte aksjer

Selskapet bruker markedsverdi prinsippet ved vurderinger av investeringer i andre selskaper.

Spesifikasjon	2022	2021
Balanseført verdi pr. 31.12.	418 346	499 064
Anskaffelseskost pr. 31.12.	444 020	509 823

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	300,00	30 000,00
Sum	100		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
IDSØE JONE (Styreleder)	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 7 - Egenkapital

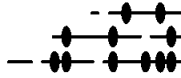
	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	2 812 247	2 842 247
Årets resultat		890 374	890 374
Egenkapital 31.12.2022	30 000	3 702 622	3 732 622

Note 8 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.



Abacus

Registrert revisorselskap
Autorisert regnskapsførerselskap

De BankID Signing
Kurt Jørgen Reinhardt
2023-06-16

UAVHENGIG REVISORS BERETNING Til styret i Kea Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kea Invest AS som viser et overskudd på kr 890 374. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

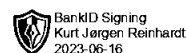
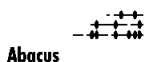
Kontor/postadresse
Pedersgata, 16
4013 Stavanger

Bankgiro
3260.51.95007

Organisasjonsnummer
NO 913 094 751 MVA

firma@abacusrevisjon.no
www.abacusrevisjon.no

Sentralbord 51 84 93 93



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Stavanger, 16. juni 2023
Abacus Revisjon AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kurt Jørgen Reinhardt
Statsautorisert revisor