



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	916 816 863
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ROMERIKE BOLIG AS
Forretningsadresse:	Stallbakken 13 2005 RÆLINGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Petter Askheim Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	9 650 000	57 748 920
Sum inntekter		9 650 000	57 748 920
Kostnader			
Varekostnad		10 083 221	53 138 485
Lønnskostnad	2	431 178	2 572 186
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		8 865	
Annen driftskostnad		327 918	722 159
Sum kostnader		10 851 182	56 432 830
Driftsresultat		-1 201 182	1 316 090
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 041	9 622
Annen finansinntekt		1 350 000	
Sum finansinntekter		1 356 041	9 622
Annen rentekostnad		1 407 653	990 746
Sum finanskostnader		1 407 653	990 746
Netto finans		-51 612	-981 124
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 252 794	334 966
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 252 794	334 966
Årsresultat		-1 252 794	334 966
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 252 794	334 966
Totalresultat		-1 252 794	334 966
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-1 532 322	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		279 528	334 966
Sum overføringer og disponeringer	4	-1 252 794	334 966



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		22 423	31 288
Sum varige driftsmidler		22 423	31 288
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		4 414 120	729 706
Investeringer i tilknyttet selskap		2 654 716	50 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	1 570 000	320 000
Sum finansielle anleggsmidler		8 638 836	1 099 706
Sum anleggsmidler		8 661 259	1 130 994
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	23 254 340	26 680 387
Fordringer			
Kundefordringer		500 000	500 000
Konsernfordringer	5	1 813 560	5 943 488
Sum fordringer		2 313 560	6 443 488
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 182 317	3 428 909
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 182 317	3 428 909
Sum omløpsmidler		27 750 216	36 552 784
SUM EIENDELER		36 411 475	37 683 777

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 785 688	9 506 161
Sum opptjent egenkapital		9 785 688	9 506 161
Sum egenkapital	4	9 895 688	9 616 161
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		10 200 000	3 550 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 200 000	3 550 000
Sum langsiktig gjeld		10 200 000	3 550 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	13 779 451	21 766 241
Leverandørgjeld		4 261	2 403 226
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		7 503	126 982
Annen kortsiktig gjeld		2 524 572	221 168
Sum kortsiktig gjeld		16 315 787	24 517 617
Sum gjeld		26 515 787	28 067 617
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 411 475	37 683 777



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 738641

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 816 863
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROMERIKE BOLIG AS
Forretningsadresse: Stallbakken 13
2005 RÆLINGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Askheim Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.09.2024



Organisasjonsnr: 916 816 863
ROMERIKE BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	9 650 000	57 748 920
Sum inntekter		9 650 000	57 748 920
Kostnader			
Varekostnad		10 083 221	53 138 485
Lønnskostnad	2	431 178	2 572 186
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		8 865	
Annen driftskostnad		327 918	722 159
Sum kostnader		10 851 182	56 432 830
Driftsresultat		-1 201 182	1 316 090
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 041	9 622
Annen finansinntekt		1 350 000	
Sum finansinntekter		1 356 041	9 622
Annen rentekostnad		1 407 653	990 746
Sum finanskostnader		1 407 653	990 746
Netto finans		-51 612	-981 124
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 252 794	334 966
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 252 794	334 966
Årsresultat		-1 252 794	334 966
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 252 794	334 966
Totalresultat		-1 252 794	334 966
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-1 532 322	
Avsatt til annen egenkapital		279 528	334 966
Sum overføringer og disponeringer	4	-1 252 794	334 966



Organisasjonsnr: 916 816 863
ROMERIKE BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

22 423

31 288

Sum varige driftsmidler

22 423

31 288

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap

4 414 120

729 706

Investeringer i

tilknyttet selskap

2 654 716

50 000

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet

5

1 570 000

320 000

Sum finansielle

anleggsmidler

8 638 836

1 099 706

Sum anleggsmidler

8 661 259

1 130 994

Omløpsmidler

Varer

Sum varer

6

23 254 340

26 680 387

Fordringer

Kundefordringer

500 000

500 000

Konsernfordringer

5

1 813 560

5 943 488

Sum fordringer

2 313 560

6 443 488

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

2 182 317

3 428 909

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

2 182 317

3 428 909

Sum omløpsmidler

27 750 216

36 552 784

SUM EIENDELER

36 411 475

37 683 777

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

100 000

100 000

Overkurs

10 000

10 000



Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 785 688	9 506 161
Sum opptjent egenkapital		9 785 688	9 506 161
Sum egenkapital	4	9 895 688	9 616 161
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		10 200 000	3 550 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 200 000	3 550 000
Sum langsiktig gjeld		10 200 000	3 550 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	13 779 451	21 766 241
Leverandørgjeld		4 261	2 403 226
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		7 503	126 982
Annen kortsiktig gjeld		2 524 572	221 168
Sum kortsiktig gjeld		16 315 787	24 517 617
Sum gjeld		26 515 787	28 067 617
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 411 475	37 683 777



Organisasjonsnr: 916 816 863
ROMERIKE BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Electronic signature

Signed by

Narvesen, Henrik

 **bankID**

Date and time (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

27.08.2024 08:46:16

Date of birth

1983-10-25

Signature method

Norwegian BankID

This document is signed electronically.

The electronic signature is legally binding. This page is added to provide basic information about the electronic signature(s), and the signed document can be read on the following page(s). Attached is also a PDF with more detailed information about the electronic signature(s), and also an XML file with the contents of the signature(s). The attachments can be used to verify the electronic signature(s) if needed.



NARVESEN REVISJON

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Romerike Bolig AS.

Narvesen Revisjon AS

Storgata 4, 2212 Kongsvinger

Org.nr.: 912 663 930 MVA

www.narvesenrevisjon.no

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Romerike Bolig AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Medlem av revisorforeningen



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Narvesen Revisjon AS

(elektronisk signert)

Henrik Narvesen
Statsautorisert revisor



Electronic signature

Signed by

Eriksrød, Petter

 **bankID**

Date and time (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

26.08.2024 13:53:38

Date of birth

1977-04-03

Signature method

Norwegian BankID

Signed by

Kristiansen, Petter Askheim

 **bankID**

Date and time (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

26.08.2024 13:55:35

Date of birth

1987-06-08

Signature method

Norwegian BankID

This document is signed electronically.

The electronic signature is legally binding. This page is added to provide basic information about the electronic signature(s), and the signed document can be read on the following page(s). Attached is also a PDF with more detailed information about the electronic signature(s), and also an XML file with the contents of the signature(s). The attachments can be used to verify the electronic signature(s) if needed.



Resultatregnskap			
Romerike Bolig AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt	1	9 650 000	57 748 920
Sum driftsinntekter		9 650 000	57 748 920
Varekostnad		10 083 221	53 138 485
Lønnskostnad	2	431 178	2 572 186
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		8 865	0
Annen driftskostnad		327 918	722 159
Sum driftskostnader		10 851 182	56 432 830
Driftsresultat		-1 201 182	1 316 090
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 041	9 622
Annen finansinntekt		1 350 000	0
Annen rentekostnad		1 407 653	990 746
Resultat av finansposter		-51 612	-981 124
Resultat før skattekostnad		-1 252 794	334 966
Resultat		-1 252 794	334 966
Årsresultat		-1 252 794	334 966
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		1 532 322	0
Avsatt til annen egenkapital		279 528	334 966
Sum overføringer	4	-1 252 794	334 966

Romerike Bolig AS

Side 1



Balanse			
Romerike Bolig AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		22 423	31 288
Sum varige driftsmidler		22 423	31 288
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		4 414 120	729 706
Investeringer i tilknyttet selskap		2 654 716	50 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet 5		1 570 000	320 000
Sum finansielle anleggsmidler		8 638 836	1 099 706
Sum anleggsmidler		8 661 259	1 130 994
Omløpsmidler			
Prosjekter under oppføring	6	23 254 340	26 680 387
Fordringer			
Kundefordringer		500 000	500 000
Fordringer på selskap i samme konsern	5	1 813 560	5 943 488
Sum fordringer		2 313 560	6 443 488
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 182 317	3 428 909
Sum omløpsmidler		27 750 216	36 552 784
Sum eiendeler		36 411 475	37 683 777
Romerike Bolig AS			Side 2



Balanse			
Romerike Bolig AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 785 688	9 506 161
Sum opptjent egenkapital		9 785 688	9 506 161
Sum egenkapital	4	9 895 688	9 616 161
Øvrig langsiktig gjeld		10 200 000	3 550 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 200 000	3 550 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	13 779 451	21 766 241
Leverandørgjeld		4 261	2 403 226
Skyldig offentlige avgifter		7 503	126 982
Annen kortsiktig gjeld		2 524 572	221 168
Sum kortsiktig gjeld		16 315 787	24 517 617
Sum gjeld		26 515 787	28 067 617
Sum egenkapital og gjeld		36 411 475	37 683 777
Fjerdingby Styret i Romerike Bolig AS			
<hr/> Petter Eriksrød styreleder		<hr/> Petter Askheim Kristiansen styremedlem/daglig leder	
Romerike Bolig AS		Side 3	



Romerike Bolig AS

Noter til regnskapet for 2023

NOTE 1: REGNSKAPSPRINSIPPER OG VIRKNING AV PRINSIPPENDRINGER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av eiendom skjer på leveringstidspunktet, i det risiko og kontroll er gått over på kjøper.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler, herunder også markedsbaserte finansielle instrumenter, vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Prosjekter under oppføring

Eiendom og tomt under oppføring, verdsettes til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Pensjonsforpliktelser

Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført.

Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

**Romerike Bolig AS****Noter til regnskapet for 2023****NOTE 2: LØNSKOSTNADER**

Lønnskostnader m.m. består av:	2023	2022
Lønninger	223 791	2 085 323
Arbeidsgiveravgift	53 480	317 850
Pensjonskostnader	149 107	162 920
Andre lønnskostnader	4 800	6 093
Sum lønnskostnader m.m.	<u>431 178</u>	<u>2 572 186</u>

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0,5 2,0

Obligatorisk tjenestepensjonsordning

Selskapet faller inn under reglene for OTP og har tegnet pensjonsforsikring for de ansatte.

NOTE 3: SKATTEKOSTNAD**Årets skattekostnad består av:**

Ordinært resultat før skattekostnad	-1 252 794
Permanente forskjeller	183 382
Endring i midlertidige forskjeller	0
Grunnlag betalbar skatt	<u>-1 069 412</u>

Betalbar skatt på årets ordinære resultat 22,0 % 0

Endring utsatt skatt 0

Netto skattekostnad i resultatregnskapet (+utgift/-inntekt) 0

Utsatt skattefordel på 260 058 er ikke balanseført iht. unntaksreglene for små foretak.

NOTE 4: EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Annen egenkapital	Sum
Pr 01.01.	100 000	10 000	9 506 161	9 616 161
Konsernbidrag			1 532 322	1 532 322
Årets resultat			-1 252 794	-1 252 794
Pr 31.12.	<u>100 000</u>	<u>10 000</u>	<u>9 785 689</u>	<u>9 895 688</u>

NOTE 5: KONSENMELLOMVÆRENDE

Selskapet har en fordring på Stallbakken 13 AS på kr. 281 238,- og en fordring på FPH AS på kr. 1 570 000,-. Det er mottatt, kr. 1 532 322, i konsernbidrag fra Romerike Hus AS.

NOTE 6: GJELD OG PANTSTILLELSER

	2022	2021
Fordringer med forfall > 1 år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall > 5 år	0	0

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 13 779 451. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 23 254 340.