



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 598 207  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STENSBERGGT. 26 AS  
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 10  
0191 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Almvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		22 854 296	22 293 453
Annen driftsinntekt		74 677	83 201
<b>Sum inntekter</b>		<b>22 928 973</b>	<b>22 376 654</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 274 363	2 301 601
Annen driftskostnad	7	8 505 589	627 476
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 779 952</b>	<b>2 929 077</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>12 149 021</b>	<b>19 447 577</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		26 523	17 124
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26 523</b>	<b>17 124</b>
Annen rentekostnad		154	
Annen finanskostnad			
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>154</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>26 369</b>	<b>17 123</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>12 175 391</b>	<b>19 464 701</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	2 678 586	4 282 234
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>9 496 805</b>	<b>15 182 467</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>9 496 805</b>	<b>15 182 467</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>9 496 805</b>	<b>15 182 467</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>9 496 805</b>	<b>15 182 467</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	8	11 270 807	16 977 716
Avsatt til annen egenkapital	8		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overført fra annen egenkapital	8	-1 774 002	-1 795 249
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>9 496 805</b>	<b>15 182 467</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	2 750 245	2 249 885
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 750 245</b>	<b>2 249 885</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	38 938 827	40 743 723
Anlegg under utførelse	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	6 004 302	5 962 183
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>44 943 130</b>	<b>46 705 907</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>47 693 375</b>	<b>48 955 792</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2, 9	121 665	30 795
<b>Sum fordringer</b>		<b>121 665</b>	<b>30 795</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3, 5	1 233 464	8 217 697
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 233 464</b>	<b>8 217 697</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 355 129</b>	<b>8 248 492</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>49 048 504</b>	<b>57 204 284</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 8	1 000 000	1 000 000
Overkurs	8		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen innskutt egenkapital	8	26 000 052	27 774 055
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>27 000 052</b>	<b>28 774 055</b>
Annen egenkapital	8		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>27 000 052</b>	<b>28 774 055</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	9	6 650 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 650 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 650 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		422 534	40 207
Betalbar skatt	6		
Utbytte	9		
Skyldig konsernbidrag	9	14 449 753	21 766 302
Annen kortsiktig gjeld	3, 5	526 165	6 623 721
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 398 452</b>	<b>28 430 230</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 048 452</b>	<b>28 430 230</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>49 048 504</b>	<b>57 204 284</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 316800

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 598 207  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STENSBERGGT. 26 AS  
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 10  
0191 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Almvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022



Organisasjonsnr: 990 598 207  
STENSBERGGT. 26 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		22 854 296	22 293 453
Annen driftsinntekt		74 677	83 201
<b>Sum inntekter</b>		<b>22 928 973</b>	<b>22 376 654</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 274 363	2 301 601
Annen driftskostnad	7	8 505 589	627 476
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 779 952</b>	<b>2 929 077</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>12 149 021</b>	<b>19 447 577</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		26 523	17 124
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26 523</b>	<b>17 124</b>
Annen rentekostnad		154	
Annen finanskostnad			
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>154</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>26 369</b>	<b>17 123</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	2 678 586	4 282 234
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>9 496 805</b>	<b>15 182 467</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>9 496 805</b>	<b>15 182 467</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>9 496 805</b>	<b>15 182 467</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>9 496 805</b>	<b>15 182 467</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	8	11 270 807	16 977 716
Avsatt til annen egenkapital	8		
Overført fra annen egenkapital	8	-1 774 002	-1 795 249
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>9 496 805</b>	<b>15 182 467</b>





Organisasjonsnr: 990 598 207  
STENSBERGGT. 26 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6	2 750 245	2 249 885
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 750 245</b>	<b>2 249 885</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	38 938 827	40 743 723
Anlegg under utførelse	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	6 004 302	5 962 183
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>44 943 130</b>	<b>46 705 907</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>47 693 375</b>	<b>48 955 792</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	2, 9	121 665	30 795
<b>Sum fordringer</b>		<b>121 665</b>	<b>30 795</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	3, 5	1 233 464	8 217 697
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 233 464</b>	<b>8 217 697</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 355 129</b>	<b>8 248 492</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>49 048 504</b>	<b>57 204 284</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 8	1 000 000	1 000 000
Overkurs	8		
Annen innskutt egenkapital	8	26 000 052	27 774 055
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>27 000 052</b>	<b>28 774 055</b>

Annen egenkapital	8		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>27 000 052</b>	<b>28 774 055</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	9	6 650 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 650 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 650 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		422 534	40 207
Betalbar skatt	6		
Utbytte	9		
Skyldig konsernbidrag	9	14 449 753	21 766 302
Annen kortsiktig gjeld	3, 5	526 165	6 623 721
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 398 452</b>	<b>28 430 230</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 048 452</b>	<b>28 430 230</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>49 048 504</b>	<b>57 204 284</b>



Organisasjonsnr: 990 598 207  
STENSBERGGT. 26 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



<b>Resultatregnskap</b>			
Stensberggt. 26 AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Leieinntekter		22 854 296	22 293 453
Annen driftsinntekt		74 677	83 201
Sum driftsinntekter		<u>22 928 973</u>	<u>22 376 654</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 274 363	2 301 601
Annen driftskostnad	7	8 505 589	627 476
Sum driftskostnader		<u>10 779 952</u>	<u>2 929 077</u>
Driftsresultat		<u>12 149 021</u>	<u>19 447 577</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		26 523	17 124
Annen rentekostnad		154	0
Resultat av finansposter		<u>26 369</u>	<u>17 123</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		12 175 391	19 464 701
Skattekostnad på ordinært resultat	6	2 678 586	4 282 234
Ordinært resultat		<u>9 496 805</u>	<u>15 182 467</u>
Årsresultat		<u>9 496 805</u>	<u>15 182 467</u>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	8	11 270 807	16 977 716
Overført fra annen egenkapital	8	1 774 002	1 795 249
Sum overføringer		<u>9 496 805</u>	<u>15 182 467</u>


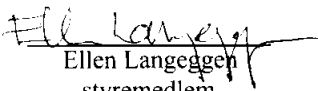
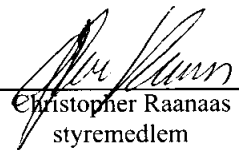


<b>Balanse</b>			
Stensberggt. 26 AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	2 750 245	2 249 885
Sum immaterielle eiendeler		<u>2 750 245</u>	<u>2 249 885</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	38 938 827	40 743 723
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	6 004 302	5 962 183
Sum varige driftsmidler		<u>44 943 130</u>	<u>46 705 907</u>
Sum anleggsmidler		<u>47 693 375</u>	<u>48 955 792</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2, 9	121 665	30 795
Sum fordringer		<u>121 665</u>	<u>30 795</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3, 5	1 233 464	8 217 697
Sum omløpsmidler		<u>1 355 129</u>	<u>8 248 492</u>
Sum eiendeler		<u>49 048 504</u>	<u>57 204 284</u>



<b>Balanse</b>			
Stensberggt. 26 AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 8	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	8	26 000 052	27 774 055
Sum innskutt egenkapital		<u>27 000 052</u>	<u>28 774 055</u>
Sum egenkapital		<u>27 000 052</u>	<u>28 774 055</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	9	6 650 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>6 650 000</u>	<u>0</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		422 534	40 207
Skyldig konsernbidrag	9	14 449 753	21 766 302
Annen kortsiktig gjeld	3, 5	526 165	6 623 721
Sum kortsiktig gjeld		<u>15 398 452</u>	<u>28 430 230</u>
Sum gjeld		<u>22 048 452</u>	<u>28 430 230</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>49 048 504</u>	<u>57 204 284</u>

Oslo, 25.01.2022  
Styret i Stensberggt. 26 AS

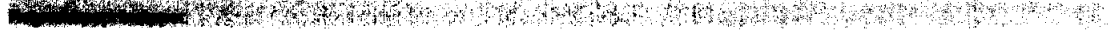
 Gunnar Gjørtz styreleder	 Ellen Langeeggen styremedlem	 Christopher Raanaas styremedlem
--	--	---

Stensberggt. 26 AS Side 3



Stensberggt. 26 AS

Noter til regnskapet for 2021



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Leieinntekter**

Leieinntekter inntektføres og periodiseres i takt med utleieperioden.

#### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

#### **Konsernregnskap**

Morselskap som utarbeider konsernregnskap er Kommunal Landspensjonskasse, Postboks 400 Sentrum, 0103 Oslo.

Sensitivitet: Begrenset



## Stensberggt. 26 AS

Noter til regnskapet for 2021

### Noter til regnskapet for 2021

	Anlegg under utførelse	Leietaker-tilpasninger	Tomt	Tekniske installasjoner	Bygninger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	0	140 345	1 523 000	9 282 781	89 542 887	100 489 013
Tilgang	0	0	0	511 586	0	511 586
Avgang	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	0	140 345	1 523 000	9 794 367	89 542 887	101 000 599
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	-87 760	0	-3 790 064	-52 179 644	-56 057 468
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>0</b>	<b>52 585</b>	<b>1 523 000</b>	<b>6 004 302</b>	<b>37 363 243</b>	<b>44 943 130</b>
Årets avskrivninger	0	-14 040		-469 467	-1 790 856	-2 274 363
Økonomisk levetid		10 år	-	10 år	50 år	
Avskrivningsplan		lineær	Ingen avskr	lineær	lineær	

### Noter til regnskapet for 2021

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0

### Noter til regnskapet for 2021

	2021	2020
Konsernkonto	1 233 464	8 217 697
<b>Sum</b>	<b>1 233 464</b>	<b>8 217 697</b>

Stensberggt. 26 AS driftskonti i DNB inngår i KLP Eiendom konsernet sin konsernkontoordning. Konsernkontoordningen er opprettet for å bidra til en optimal likviditetstyring for Eiendomskonsernet. Selskapet har pr 31.12 innstående kr 1 233.464 på underkonto i konsernkontosystemet, som administreres og disponeres av KLP Eiendom AS. Formelt sett er dette å betrakte som en ordinær uprioritert fordring/gjeld som selskapet har på KLP Eiendom AS. Stensberggt. 26 AS disponerer imidlertid innstående beløp i sin daglig drift, og midlene er derfor klassifisert under posten bankinnskudd, kontanter og lignende.

Selskapet har ingen andre bundne bankinnskudd.

### Noter til regnskapet for 2021

Aksjekapitalen på kr 1 000 000 består av 1 000 aksjer pålydende kr 1 000. Alle aksjer har like rettigheter.

KLP Eiendom Oslo Holding AS eier samtlige aksjer pr 31.12.

Sensitivitet: Begrenset



## Stensberggt. 26 AS

Noter til regnskapet for 2021

### Finansierings- og pantstillelser

KLP Eiendom AS og Stensberggt. 26 AS er overfor DNB solidarisk ansvarlig som selvskyldnerkausjonist for rett oppfyllelse av alle forpliktelser som måtte oppstå under konsernkontoordningen (se note 3 for mer informasjon).

Det foreligger ingen andre pantstillelser eller garantier i selskapet.

### Skattefordel og skattekostnad

#### Beregning av utsatt skattefordel

	2021	2020
<b>Midlertidige forskjeller</b>		
Driftsmidler	-12 501 114	-10 226 751
Gevinst- og tapskonto		0
Netto midlertidige forskjeller	-12 501 114	-10 226 751
Underskudd til fremføring	0	0
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	-12 501 114	-10 226 751
Utsatt skattefordel (22 %)	2 750 245	2 249 885
<b>Sum utsatt skattefordel</b>	<b>2 750 245</b>	<b>2 249 885</b>

#### Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skattefordel og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	12 175 391	19 464 701
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for årets skattekostnad	12 175 391	19 464 701
Endring i midlertidige resultatforskjeller	2 274 363	2 301 601
<b>Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>	<b>14 449 754</b>	<b>21 766 302</b>
Avgitt konsernbidrag	-14 449 754	-21 766 302
<b>Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Fordeling av skattekostnaden

Skatt på avgitt konsernbidrag	3 178 946	4 788 586
Sum betalbar skatt	3 178 946	4 788 586
Endring i utsatt skattefordel	-500 360	-506 352
Effekt av endring i skattesats	0	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>2 678 586</b>	<b>4 282 234</b>

#### Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt	3 178 946	4 788 586
Skattevirkning av konsernbidrag	-3 178 946	-4 788 586
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Sensitivitet: Begrenset



Stensberggt. 26 AS

Noter til regnskapet for 2021

Selskapet har ingen ansatte i 2021, og selskapet er dermed ikke pliktig til å etablere obligatorisk tjenstepensjonsordning.

#### Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Pensjonsutgifter	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter. Det er ingen enkelt lån/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

#### Revisor

	2021	2020
Kostnadsført godtgjørelse (ekskl mva) til revisor fordeler seg slik :		
- revisjon	18 500	17 000
- andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>18 500</b>	<b>17 000</b>

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkapital	Annen opptjent egenkapital	Sum
<b>Egenkapital 01.01</b>	<b>1 000 000</b>	<b>27 774 055</b>	<b>0</b>	<b>28 774 055</b>
Arsresultat			9 496 805	9 496 805
Avgitt konsernbidrag		-1 774 003	-9 496 805	-11 270 807
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>1 000 000</b>	<b>26 000 052</b>	<b>0</b>	<b>27 000 052</b>

#### Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.:

	Fordringer	
	2021	2020
Fordring på konsernselskap	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

	Gjeld	
	2021	2020
Gjeld til morselskap	6 650 000	0
Skyldig konsernbidrag morselskap	14 449 753	21 766 302
<b>Sum</b>	<b>21 099 753</b>	<b>21 766 302</b>

Sensitivitet: Begrenset



Til generalforsamlingen i Stensberggt. 26 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Stensberggt. 26 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

---

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Stensberggt. 26 AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 25. januar 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Erik Andersen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Andersen, Erik	BANKID_MOBILE	2022-01-25 04:59

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.