



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 855 379
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MERAS INVEST R AS
Forretningsadresse: Løkenåsveien 40
1473 LØRENSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amjad Nadeem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		906	846
Sum kostnader		906	846
Driftsresultat		-906	-846
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 254	87
Annen finansinntekt	2	116 667	116 667
Sum finansinntekter		124 921	116 754
Netto finans		124 921	116 754
Ordinært resultat før skattekostnad		124 015	115 908
Skattekostnad på resultat	3	1 755	
Ordinært resultat etter skattekostnad		122 260	115 908
Årsresultat	4	122 260	115 908
Årsresultat etter minoritetsinteresser		122 260	115 908
Totalresultat		122 260	115 908
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		122 260	115 908
Sum overføringer og disponeringer		122 260	115 908



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2		
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Investeringer i aksjer og andeler	2	8 875 455	8 875 455
Andre langsiktige fordringer		218 333	33 333
Sum finansielle anleggsmidler		9 093 788	8 908 788
Sum anleggsmidler		9 093 788	8 908 788
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		58 200	
Sum fordringer		58 200	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 295	124 480
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 295	124 480
Sum omløpsmidler		63 495	124 480
SUM EIENDELER		9 157 283	9 033 268

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	33 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Ikke registrert kapitalforhøyelse			3 000
Annen innskutt egenkapital		8 873 805	8 873 805
Sum innskutt egenkapital		8 906 805	8 906 805
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		248 724	126 463
Sum opptjent egenkapital		248 724	126 463
Sum egenkapital	4	9 155 528	9 033 268
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	1 755	
Sum kortsiktig gjeld		1 755	
Sum gjeld		1 755	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 157 283	9 033 268



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 643498

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 855 379
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MERAS INVEST R AS
Forretningsadresse: Løkenåsveien 40
1473 LØRENSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amjad Nadeem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Organisasjonsnr: 926 855 379
MERAS INVEST R AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		906	846
Sum kostnader		906	846
Driftsresultat		-906	-846
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 254	87
Annen finansinntekt	2	116 667	116 667
Sum finansinntekter		124 921	116 754
Netto finans		124 921	116 754
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	1 755	
Ordinært resultat etter skattekostnad		122 260	115 908
Årsresultat	4	122 260	115 908
Årsresultat etter minoritetsinteresser		122 260	115 908
Totalresultat		122 260	115 908
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		122 260	115 908
Sum overføringer og disponeringer		122 260	115 908



Organisasjonsnr: 926 855 379
MERAS INVEST R AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2		
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Investeringer i aksjer og andeler	2	8 875 455	8 875 455
Andre langsiktige fordringer		218 333	33 333
Sum finansielle anleggsmidler		9 093 788	8 908 788
Sum anleggsmidler		9 093 788	8 908 788
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		58 200	
Sum fordringer		58 200	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 295	124 480
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 295	124 480
Sum omløpsmidler		63 495	124 480
SUM EIENDELER		9 157 283	9 033 268
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	33 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		



Ikke registrert kapitalforhøyelse			3 000
Annen innskutt egenkapital		8 873 805	8 873 805
Sum innskutt egenkapital		8 906 805	8 906 805
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		248 724	126 463
Sum opptjent egenkapital		248 724	126 463
Sum egenkapital	4	9 155 528	9 033 268
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	1 755	
Sum kortsiktig gjeld		1 755	
Sum gjeld		1 755	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 157 283	9 033 268



Organisasjonsnr: 926 855 379
MERAS INVEST R AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
Meras Invest R AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 855 379



RESULTATREGNSKAP

MERAS INVEST R AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		906	846
Sum driftskostnader		906	846
Driftsresultat		-906	-846
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		8 254	87
Annen finansinntekt	2	116 667	116 667
Resultat av finansposter		124 921	116 754
Resultat før skattekostnad		124 015	115 908
Skattekostnad på resultat	3	1 755	0
Årsresultat	4	122 260	115 908
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		122 260	115 908
Sum overføringer		122 260	115 908



BALANSE

MERAS INVEST R AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	2	8 875 455	8 875 455
Andre langsiktige fordringer		218 333	33 333
Sum finansielle anleggsmidler		9 093 788	8 908 788
Sum anleggsmidler		9 093 788	8 908 788
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		58 200	0
Sum fordringer		58 200	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 295	124 480
Sum omløpsmidler		63 495	124 480
Sum eiendeler		9 157 283	9 033 268



BALANSE

MERAS INVEST R AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	33 000	30 000
Ikke-registrert kapitalforhøyelse		0	3 000
Annen innskutt egenkapital		8 873 805	8 873 805
Sum innskutt egenkapital		8 906 805	8 906 805
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		248 724	126 463
Sum opptjent egenkapital		248 724	126 463
Sum egenkapital	4	9 155 528	9 033 268
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	1 755	0
Sum kortsiktig gjeld		1 755	0
Sum gjeld		1 755	0
Sum egenkapital og gjeld		9 157 283	9 033 268

Lørenskog, 17.06.2024
Styret i Meras Invest R AS

Amjad Nadeem
styreleder



MERAS INVEST R AS

NOTER 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

YTELSER TIL LEDEDE PERSONER

Det er ikke utbetalt noen ytelser til ledende personer. Ledende ansatte har ikke avtale om bonus eller aksjebasert avlønning.

Note 2 Langsiktige aksjeinvesteringer

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Meras Property AS	Oslo	13,1%	8 875 455	11 438 530	919 621
Sum			8 875 455	11 438 530	919 621

MERAS INVEST R AS

SIDE 5



MERAS INVEST R AS

NOTER 2023

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 755	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	1 755	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	124 015	115 908
Permanente forskjeller	-113 167	-113 167
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 870	-2 741
Skattepliktig inntekt	7 979	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 755	0
Sum betalbar skatt i balansen	1 755	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-2 870	-2 870
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	2 870	2 870
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	8 876 805	126 463	9 033 268
Årets resultat				122 260	122 260
Pr 31.12.2023	30 000	0	8 876 805	248 724	9 155 528

MERAS INVEST R AS

SIDE 6



MERAS INVEST R AS

NOTER 2023

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MERAS INVEST R AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,1	33 000
Sum	30 000		33 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kalsoom Nadeem	30 000	100,0	100,0

MERAS INVEST R AS

SIDE 7