



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 968 326 414  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ADOLPH TIDEMANDSGT 20/22 AS  
Forretningsadresse: c/o Oslo Eiendomssenter  
Hegdehaugsveien 31  
0352 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Schartum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 420 017	4 257 755
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 420 017</b>	<b>4 257 755</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	5	390 770	390 770
Annen driftskostnad	4, 13	372 997	509 566
<b>Sum kostnader</b>		<b>763 767</b>	<b>900 336</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 656 250</b>	<b>3 357 419</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		43 652	81 623
Annen finansinntekt		39 849	23 996
Verdiøkning av fin. instrum. vurdert til virkelig verdi		243 407	604 346
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>326 908</b>	<b>709 966</b>
Annen rentekostnad		203 982	280 891
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>203 982</b>	<b>280 891</b>
<b>Netto finans</b>		<b>122 926</b>	<b>429 075</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 779 177</b>	<b>3 786 494</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	769 129	695 143
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 010 048</b>	<b>3 091 351</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 010 048</b>	<b>3 091 351</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		18 000 000	7 000 000
Annen egenkapital		-14 989 952	-3 908 649
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 010 048</b>	<b>3 091 351</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	12 101 377	12 492 147
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 101 377</b>	<b>12 492 147</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		50 980	151 363
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>50 980</b>	<b>151 363</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 152 357</b>	<b>12 643 510</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	0
Andre fordringer		71 017	61 540
<b>Sum fordringer</b>		<b>71 017</b>	<b>61 540</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	11	8 690 986	8 447 579
<b>Sum investeringer</b>		<b>8 690 986</b>	<b>8 447 579</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	6 863 319	10 812 250
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 863 319</b>	<b>10 812 250</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 625 322</b>	<b>19 321 369</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 777 678</b>	<b>31 964 879</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 1 000,00)	9, 10	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	78 560	15 068 512
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>78 560</b>	<b>15 068 512</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>378 560</b>	<b>15 368 512</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	1 182 005	1 231 916
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 182 005</b>	<b>1 231 916</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	7 075 830	7 075 830
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 075 830</b>	<b>7 075 830</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 257 835</b>	<b>8 307 746</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 467	29 503
Betalbar skatt	6	819 040	743 708
Utbytte		18 000 000	7 000 000
Annen kortsiktig gjeld		309 776	515 410
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 141 283</b>	<b>8 288 621</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 399 118</b>	<b>16 596 367</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 777 678</b>	<b>31 964 879</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 238028

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 968 326 414  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ADOLPH TIDEMANDSGT 20/22 AS  
Forretningsadresse: c/o Oslo Eiendomssenter  
Hegdehaugsveien 31  
0352 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Schartum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 968 326 414  
ADOLPH TIDEMANDSGT 20/22 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 420 017	4 257 755
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 420 017</b>	<b>4 257 755</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	5	390 770	390 770
Annen driftskostnad	4, 13	372 997	509 566
<b>Sum kostnader</b>		<b>763 767</b>	<b>900 336</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 656 250</b>	<b>3 357 419</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		43 652	81 623
Annen finansinntekt		39 849	23 996
Verdiøkning av fin. instrum. vurdert til virkelig verdi		243 407	604 346
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>326 908</b>	<b>709 966</b>
Annen rentekostnad		203 982	280 891
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>203 982</b>	<b>280 891</b>
<b>Netto finans</b>		<b>122 926</b>	<b>429 075</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	769 129	695 143
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 010 048</b>	<b>3 091 351</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 010 048</b>	<b>3 091 351</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		18 000 000	7 000 000
Annen egenkapital		-14 989 952	-3 908 649
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 010 048</b>	<b>3 091 351</b>



Organisasjonsnr: 968 326 414  
ADOLPH TIDEMANDSGT 20/22 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	12 101 377	12 492 147
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 101 377</b>	<b>12 492 147</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		50 980	151 363
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>50 980</b>	<b>151 363</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 152 357</b>	<b>12 643 510</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	0
Andre fordringer		71 017	61 540
<b>Sum fordringer</b>		<b>71 017</b>	<b>61 540</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	11	8 690 986	8 447 579
<b>Sum investeringer</b>		<b>8 690 986</b>	<b>8 447 579</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	6 863 319	10 812 250
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 863 319</b>	<b>10 812 250</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 625 322</b>	<b>19 321 369</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 777 678</b>	<b>31 964 879</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 1 000,00)	9, 10	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	78 560	15 068 512
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>78 560</b>	<b>15 068 512</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>378 560</b>	<b>15 368 512</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	1 182 005	1 231 916
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>1 182 005</b>	<b>1 231 916</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	7 075 830	7 075 830
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 075 830</b>	<b>7 075 830</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 257 835</b>	<b>8 307 746</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 467	29 503
Betalbar skatt	6	819 040	743 708
Utbytte		18 000 000	7 000 000
Annen kortsiktig gjeld		309 776	515 410
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 141 283</b>	<b>8 288 621</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 399 118</b>	<b>16 596 367</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 777 678</b>	<b>31 964 879</b>



Organisasjonsnr: 968 326 414  
ADOLPH TIDEMANDSGT 20/22 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
10

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	1000.00	300000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tetrum AS	300.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

**Note**  
2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
2

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**  
4

**Ytelser til revisjon**



<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	27501.00	27865.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	27501.00	27865.00

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

## Note

1

### Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

## Note

3

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap for 2020**

**ADOLPH TIDEMANDSGT 20/22 AS  
0352 OSLO**

Penneo Dokumentnøkkel: 1UMQD-77XS-XCOV2-2DGD3-620QU-GGPPZ

Innhold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning



## Resultatregnskap for 2020 ADOLPH TIDEMANDSGT 20/22 AS

	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		4 420 017	4 257 755
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 420 017</b>	<b>4 257 755</b>
Avskrivning på varige driftsmidler	5	(390 770)	(390 770)
Annen driftskostnad	4, 13	(372 997)	(509 566)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(763 767)</b>	<b>(900 336)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 656 250</b>	<b>3 357 419</b>
Annen renteinntekt		43 652	81 623
Annen finansinntekt		39 849	23 996
Verdiøkning av fin. instrum. vurdert til virkelig verdi		243 407	604 346
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>326 908</b>	<b>709 966</b>
Annen rentekostnad		(203 982)	(280 891)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(203 982)</b>	<b>(280 891)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>122 926</b>	<b>429 075</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 779 177</b>	<b>3 786 494</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	(769 129)	(695 143)
<b>Ordinært resultat</b>		<b>3 010 048</b>	<b>3 091 351</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 010 048</b>	<b>3 091 351</b>
<b>Overføringer</b>			
Utbytte		18 000 000	7 000 000
Annen egenkapital		(14 989 952)	(3 908 649)
<b>Sum</b>		<b>3 010 048</b>	<b>3 091 351</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 1UMQD-77XSX-XCOV2-2DGD3-620QU-GGPPZ



### Balanse pr. 31. desember 2020 ADOLPH TIDEMANDSGT 20/22 AS

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	12 101 377	12 492 147
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 101 377</b>	<b>12 492 147</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		50 980	151 363
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>50 980</b>	<b>151 363</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 152 357</b>	<b>12 643 510</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		71 017	61 540
<b>Sum fordringer</b>		<b>71 017</b>	<b>61 540</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	11	8 690 986	8 447 579
<b>Sum investeringer</b>		<b>8 690 986</b>	<b>8 447 579</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	6 863 319	10 812 250
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 863 319</b>	<b>10 812 250</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 625 322</b>	<b>19 321 369</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>27 777 678</b>	<b>31 964 879</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 1UMQD-77XS-XCOV2-ZDGD3-620QU-GOGPZ



## Balanse pr. 31. desember 2020 ADOLPH TIDEMANDSGT 20/22 AS

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 1 000,00)	9, 10	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	78 560	15 068 512
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>78 560</b>	<b>15 068 512</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>378 560</b>	<b>15 368 512</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	7	1 182 005	1 231 916
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 182 005</b>	<b>1 231 916</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	7 075 830	7 075 830
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 075 830</b>	<b>7 075 830</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 257 835</b>	<b>8 307 746</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 467	29 503
Betalbar skatt	6	819 040	743 708
Utbytte		18 000 000	7 000 000
Annen kortsiktig gjeld		309 776	515 410
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 141 283</b>	<b>8 288 621</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 399 118</b>	<b>16 596 367</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>27 777 678</b>	<b>31 964 879</b>

OSLO 06.04.2021  
ADOLPH TIDEMANDSGT 20/22 AS

Tormod Schartum  
Styrets leder

Kari Schartum  
Styremedlem

Pennco Dokumentnøkkel: 1UMQD-77XS-XCOV2-2DGD3-620QU-GOGPZ



## Noter 2020

### ADOLPH TIDEMANDSGT 20/22 AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

##### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

##### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

##### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



## Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	27 501	27 865
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>27 501</b>	<b>27 865</b>

## Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Bygningsmessige anlegg	Driftsløse inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	1 661 493	10 638 507	8 900 000	1 185 724	22 385 724
Tilgang i året	0	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>1 661 493</b>	<b>10 638 507</b>	<b>8 900 000</b>	<b>1 185 724</b>	<b>22 385 724</b>
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(5 334 632)	(3 763 991)	(1 185 724)	(10 284 347)
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>1 661 493</b>	<b>5 303 875</b>	<b>5 136 009</b>	<b>0</b>	<b>12 101 377</b>
Årets avskrivninger		212 770	178 000		390 770
Økonomisk levetid					
<b>Avskrivningsplan</b>		<b>2%</b>	<b>2%</b>		

## Note 6 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	3 779 177	3 786 494
+/- Permanente forskjeller	(283 137)	(626 750)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	226 868	220 747
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>3 722 908</b>	<b>3 380 491</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	819 040	743 708
Sum	819 040	743 708
+/- Endring i utsatt skatt	(49 911)	(48 565)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>769 129</b>	<b>695 143</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	819 040	743 708
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>819 040</b>	<b>743 708</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 1UMQD-77XS-XCOV2-2DGD3-620QU-GOGPZ



## Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	5 444 948	5 249 015	195 933
Gevinst- og tapskonto	154 672	123 737	30 935
Sum midlertidige forskjeller	5 599 620	5 372 752	226 868
<b>Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>1 231 916</b>	<b>1 182 005</b>	<b>49 911</b>

## Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	300 000	15 068 512	15 368 512
Årets resultat		3 010 048	3 010 048
Avsatt utbytte		(18 000 000)	(18 000 000)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>300 000</b>	<b>78 560</b>	<b>378 560</b>

## Note 10 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	300	1 000,00	300 000,00
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>300 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Tetrum AS	300	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 11 - Aksjer i andre selskaper

Spesifikasjon	Antall aksjer	Kostpris	Markedsverdi	Bokført verdi
Gjensidige forsikring ASA	3 253	143 954	620 347	620 347
Nordea Plan 10	5 089	7 000 000	8 070 639	8 070 639
<b>Sum</b>	<b>8 342</b>	<b>7 143 954</b>	<b>8 690 986</b>	<b>8 690 986</b>

Urealisert endring i markedsverdi i markedsbaserte aksjer er i perioden inntektsført med totalt kr. 243 407

## Note 12 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 075 830	7 075 830
<b>Sum</b>	<b>7 075 830</b>	<b>7 075 830</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	12 101 377	12 492 147
<b>Sum</b>	<b>12 101 377</b>	<b>12 492 147</b>

Av langsiktig gjeld på kr 7 075 830 forfaller kr 2 937 870 om mer enn 5 år.



**Note 13 - Driftskostnader**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Løpende vedlikehold	1 392	5 076
Honorarer	268 885	317 363
Leietakertilpasning	11 019	41 522
Reklamekostnader		18 191
Eiendomsskatt	42 091	72 129
Forsikring	39 216	37 754
Andre kostnader	10 394	17 531
<b>SUM</b>	<b>372 997</b>	<b>509 566</b>



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kari Schartum

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-4239618

IP: 84.211.xxx.xxx

2021-04-20 09:29:15Z



## Tormod Schartum

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-984688

IP: 85.112.xxx.xxx

2021-04-21 13:33:53Z



Penneo Dokumentnøkkel: 1UMQD-77YSX-XCOV2-ZDGD3-620QU-GGPPZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# REVISJONSSELSKAPET AS

Medlem av Den norske revisorforening

Til generalforsamlingen i  
Adolph Tidemandsgt. 20/22 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Adolph Tidemandsgt. 20/22 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 010 048. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Post- og kontoradresse  
Lyngbakkvegen 5  
3736 Skien

[www.revisjonsselskapet.no](http://www.revisjonsselskapet.no)

AVD BØ  
Bøgata 52  
3800 Bø i Telemark

FORETAKSREGISTERET:  
NO 974 481 596 MVA  
E-post: [firmapost@revisjonsselskapet.no](mailto:firmapost@revisjonsselskapet.no)

Penneo Dokumentnøkkel: 3G6Y5-AJ08N-1L6ZW-03TBL-UWIEQ-X6BNZ



## REVISJONSSELSKAPET AS

Medlem av Den norske revisorforening

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Skien, den 6. april 2021  
REVISJONSSELSKAPET AS

Gro Aa. Backer  
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 3G6Y5-AJ08N-1L6ZW-03TBL-UMIEQ-X6BNZ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Gro Aaltvedt Backer

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-609138

IP: 185.51.xxx.xxx

2021-04-21 14:07:48Z



Penneo Dokumentnøkkel: 3G6Y5-AJ08N-1L6ZW-O3TBL-UWIEQ-X6BNZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>