



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 902 041  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SKYTTERVEIEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Elvebakken 33  
9750 HONNINGSVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Figenschau Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.03.2023



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2021             | 2020             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                             |      |                  |                  |
| Felleskostnader                              |      | 1 185 792        | 1 185 792        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |      | <b>1 185 792</b> | <b>1 185 792</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |      |                  |                  |
| Styrelederhonorar                            | 9    | 25 000           | 25 000           |
| Revisjon                                     | 3    | 10 000           | 10 000           |
| Vedlikehold                                  | 2    | 312 333          | 350 241          |
| Skader                                       | 11   | 46 238           | 0                |
| Forretningsførsel                            | 3    | 99 000           | 99 000           |
| Forsikring                                   |      | 166 569          | 179 715          |
| Kommunale avgifter                           |      | 351 380          | 341 221          |
| Egenandel skade                              |      | 0                | 10 000           |
| Ander driftsutgifter                         | 4    | 24 252           | 14 510           |
| Kostnader opptak lån                         |      | 0                | 6 540            |
| <b>Sum kostnader</b>                         |      | <b>1 034 772</b> | <b>1 036 227</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>151 020</b>   | <b>149 565</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |      |                  |                  |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern     |      | 99               | 590              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |      | <b>99</b>        | <b>590</b>       |
| Annen rentekostnad                           |      | 47 995           | 72 598           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |      | <b>47 995</b>    | <b>72 598</b>    |
| <b>Netto finans</b>                          |      | <b>-47 896</b>   | <b>-72 008</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |      | <b>103 124</b>   | <b>77 557</b>    |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>103 124</b>   | <b>77 557</b>    |
| <b>Årsresultat</b>                           |      | <b>103 124</b>   | <b>77 557</b>    |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2021             | 2020             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Bygninger                                      | 5,8  | 6 910 183        | 6 910 183        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>6 910 183</b> | <b>6 910 183</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>6 910 183</b> | <b>6 910 183</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Sparebanken 1 drift                            |      | 632 899          | 805 147          |
| Sparebank høyrente                             |      | 196 672          | 1 996 573        |
| Ubetalte felleskostnader                       |      | 53 068           | 74 823           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>882 639</b>   | <b>2 876 543</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>882 639</b>   | <b>2 876 543</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>7 792 822</b> | <b>9 786 726</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Innskutt egenkapital                           | 10   | 2 400            | 2 400            |
| Opptjent EK                                    |      | 1 035 179        | 932 054          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>1 037 579</b> | <b>934 454</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                         |      | <b>1 037 579</b> | <b>934 454</b>   |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2021</b>      | <b>2020</b>      |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| <b>Gjeld</b>                      |             |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                  |                  |
| Lån Husbanken                     | 6           | 3 743 919        | 3 994 820        |
| Sparebank                         | 6           | 742 854          | 788 770          |
| Borettsinnskudd                   | 7           | 2 266 200        | 2 266 200        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>6 752 973</b> | <b>7 049 790</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>6 752 973</b> | <b>7 049 790</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                  |                  |
| Påløpte renter                    |             | 2 270            | 2 482            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>2 270</b>     | <b>2 482</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>6 755 243</b> | <b>7 052 272</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>7 792 822</b> | <b>7 986 726</b> |
| <b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>     |             |                  |                  |
| Pantstillelser                    | 8           | 4 486 773        | 4 783 590        |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 130429

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 902 041  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SKYTTERVEIEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Elvebakken 33  
9750 HONNINGSVÅG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Figenschau Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.02.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.03.2022



Organisasjonsnr: 981 902 041  
SKYTTERVEIEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                              | <b>Note</b> | <b>2021</b>      | <b>2020</b>      |
|--|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                          |             |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                                 |             |                  |                  |
| Felleskostnader                                  |             | 1 185 792        | 1 185 792        |
| <b>Sum inntekter</b>                             |             | <b>1 185 792</b> | <b>1 185 792</b> |
| <b>Kostnader</b>                                 |             |                  |                  |
| Styrelederhonorar                                | 9           | 25 000           | 25 000           |
| Revisjon   | 3           | 10 000           | 10 000           |
| Vedlikehold                                      | 2           | 312 333          | 350 241          |
| Skader   | 11          | 46 238           | 0                |
| Forretningsførsel                                | 3           | 99 000           | 99 000           |
| Forsikring                                       |             | 166 569          | 179 715          |
| Kommunale avgifter                               |             | 351 380          | 341 221          |
| Egenandel skade                                  |             | 0                | 10 000           |
| Ander driftsutgifter                             | 4           | 24 252           | 14 510           |
| Kostnader opptak lån                             |             | 0                | 6 540            |
| <b>Sum kostnader</b>                             |             | <b>1 034 772</b> | <b>1 036 227</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                            |             | <b>151 020</b>   | <b>149 565</b>   |
| <b>Finansinntekter og<br/>finanskostnader</b>    |             |                  |                  |
| Renteinntekt fra foretak<br>i samme konsern      |             | 99               | 590              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                       |             | <b>99</b>        | <b>590</b>       |
| Annen rentekostnad                               |             | 47 995           | 72 598           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                       |             | <b>47 995</b>    | <b>72 598</b>    |
| <b>Netto finans</b>                              |             | <b>-47 896</b>   | <b>-72 008</b>   |
| <b>Ordinært resultat før<br/>skattekostnad</b>   |             | <b>103 124</b>   | <b>77 557</b>    |
| <b>Ordinært resultat etter<br/>skattekostnad</b> |             | <b>103 124</b>   | <b>77 557</b>    |
| <b>Årsresultat</b>                               |             | <b>103 124</b>   | <b>77 557</b>    |



Organisasjonsnr: 981 902 041  
SKYTTERVEIEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK

| Note | 2021 | 2020 |
|------|------|------|
|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

|                         |      |           |           |
|-------------------------|------|-----------|-----------|
| Bygninger               | 5, 8 | 6 910 183 | 6 910 183 |
| Sum varige driftsmidler |      | 6 910 183 | 6 910 183 |

|                   |  |           |           |
|-------------------|--|-----------|-----------|
| Sum anleggsmidler |  | 6 910 183 | 6 910 183 |
|-------------------|--|-----------|-----------|

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|  |  |         |           |
|--|--|---------|-----------|
| Sparebanken 1 drift                        |  | 632 899 | 805 147   |
| Sparebank høyrente                         |  | 196 672 | 1 996 573 |
| Ubetalte felleskostnader                   |  | 53 068  | 74 823    |
| Sum bankinnskudd,<br>kontanter og lignende |  | 882 639 | 2 876 543 |

|                  |  |         |           |
|------------------|--|---------|-----------|
| Sum omløpsmidler |  | 882 639 | 2 876 543 |
|------------------|--|---------|-----------|

|               |  |           |           |
|---------------|--|-----------|-----------|
| SUM EIENDELER |  | 7 792 822 | 9 786 726 |
|---------------|--|-----------|-----------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

|                          |    |           |         |
|--------------------------|----|-----------|---------|
| Innskutt egenkapital     | 10 | 2 400     | 2 400   |
| Opptjent EK              |    | 1 035 179 | 932 054 |
| Sum opptjent egenkapital |    | 1 037 579 | 934 454 |

|                 |  |           |         |
|-----------------|--|-----------|---------|
| Sum egenkapital |  | 1 037 579 | 934 454 |
|-----------------|--|-----------|---------|

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

|                            |   |           |           |
|----------------------------|---|-----------|-----------|
| Lån Husbanken              | 6 | 3 743 919 | 3 994 820 |
| Sparebank                  | 6 | 742 854   | 788 770   |
| Borettsinnskudd            | 7 | 2 266 200 | 2 266 200 |
| Sum annen langsiktig gjeld |   | 6 752 973 | 7 049 790 |

|                      |  |           |           |
|----------------------|--|-----------|-----------|
| Sum langsiktig gjeld |  | 6 752 973 | 7 049 790 |
|----------------------|--|-----------|-----------|



|                                 |                  |                  |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |                  |                  |
| Påløpte renter                  | 2 270            | 2 482            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     | <b>2 270</b>     | <b>2 482</b>     |
| <br>                            |                  |                  |
| <b>Sum gjeld</b>                | <b>6 755 243</b> | <b>7 052 272</b> |
| <br>                            |                  |                  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> | <b>7 792 822</b> | <b>7 986 726</b> |
| <br>                            |                  |                  |
| <b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>   |                  |                  |
| Pantstillelser                  | 8 4 486 773      | 4 783 590        |



Organisasjonsnr: 981 902 041  
SKYTTERVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

#### Regnskapsprinsipper

Note 1: Regnskapsprinsipper. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk. Inntekter: Inntektsførign skjer etter opptjeningsprinsippet Klassifisering og vurdering av balanseposter: Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| Ytelser | Lønn | Pensj.forpl. | Andre godtgj. |
|---------|------|--------------|---------------|
|---------|------|--------------|---------------|

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei





## SKYTTERVEIEN BORETTSLAG 2021

## RESULTATREGNSKAP

|                           | Noter | Reg 2021         | Reg 2020         | Bud 2021         | Bud 2022         |
|---------------------------|-------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| <b>INNTEKTER</b>          |       |                  |                  |                  |                  |
| Innkrevde felleskostnader |       | 1 185 792        | 1 185 792        | 1 185 792        | 1 185 792        |
| Skader                    |       | 0                | 0                |                  |                  |
| <b>SUM INNTEKTER</b>      |       | <b>1 185 792</b> | <b>1 185 792</b> | <b>1 185 792</b> | <b>1 185 792</b> |
| <b>KOSTNADER</b>          |       |                  |                  |                  |                  |
| Styrelederhonorar         | 9     | 25 000           | 25 000           | 25 000           | 25 000           |
| Revisjonshonorar          | 3     | 10 000           | 10 000           | 11 000           | 11 000           |
| Vedlikehold               | 2     | 312 333          | 350 241          | 210 000          | 210 000          |
| Skader                    | 11    | 46 238           |                  |                  |                  |
| Forretningsførsel         | 3     | 99 000           | 99 000           | 99 000           | 99 000           |
| Forsikringspremie         |       | 166 569          | 179 715          | 166 569          | 176 565          |
| Kommunale avgifter        |       | 351 380          | 341 221          | 350 000          | 355 000          |
| Egenandel skade           |       | 0                | 10 000           |                  | 0                |
| Andre driftsutgifter      | 4     | 24 252           | 14 510           | 16 450           | 23 450           |
| Kostnader opptak lån      |       | 0                | 6 540            |                  |                  |
| <b>SUM KOSTNADER</b>      |       | <b>1 034 772</b> | <b>1 036 227</b> | <b>878 019</b>   | <b>900 015</b>   |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>     |       | <b>151 020</b>   | <b>149 565</b>   | <b>307 773</b>   | <b>285 777</b>   |
| <b>FINANSPOSTER</b>       |       |                  |                  |                  |                  |
| Renteinntekter            |       | 99               | 590              | 500              | 150              |
| Rentekostnader            |       | 47 995           | 72 598           | 72 000           | 47 000           |
| <b>NETTO FINANSPOSTER</b> |       | <b>-47 896</b>   | <b>-72 008</b>   | <b>-71 500</b>   | <b>-46 850</b>   |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>        |       | <b>103 124</b>   | <b>77 557</b>    | <b>236 273</b>   | <b>238 927</b>   |

## Overføringer:

|                                |         |        |         |         |
|--------------------------------|---------|--------|---------|---------|
| Overført til annen egenkapital | 103 124 | 77 557 | 236 273 | 238 927 |
|--------------------------------|---------|--------|---------|---------|

| DISPONIBLE MIDLER                         | Note | Reg 2021         | Reg 2020         | Bud 2021         | Bud 2022       |
|---|------|------------------|------------------|------------------|----------------|
| <b>A. Disponible midler pr 01.01.</b>     |      | <b>1 074 060</b> | <b>443 536</b>   | <b>1 074 061</b> | <b>880 368</b> |
| <b>B: Endring i disponible midler:</b>    |      |                  |                  |                  |                |
| Opptak lån                                |      | 0                | 800 000          |                  |                |
| Årets resultat: (se res.regnskapet)       |      | 103 125          | 77 557           | 236 567          | 238 927        |
| Avdrag på langsiktig lån                  | 6    | -296 817         | -247 033         | -250 000         | -300 000       |
| <b>B. Årets endring disponible midler</b> |      | <b>-193 692</b>  | <b>630 524</b>   | <b>-13 433</b>   | <b>-61 073</b> |
| <b>C. DISPONIBLE MIDLER 31.12.</b>        |      | <b>880 368</b>   | <b>1 074 060</b> | <b>1 060 628</b> | <b>819 295</b> |

|                    |         |           |
|--------------------|---------|-----------|
| Omløpsmidler:      | 882 639 | 1 076 543 |
| Kortsiktig gjeld:  | -2 270  | -2 482    |
| Disponible midler: | 880 369 | 1 074 061 |



## SKYTTERVEIEN BORETTSLAG 2021

## BALANSE 2021

|                                 | Noter | 2021             | 2020             |
|---------------------------------|-------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                |       |                  |                  |
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>            |       |                  |                  |
| Varige driftsmidler             |       |                  |                  |
| Bygninger                       | 5, 8  | 6 910 183        | 6 910 183        |
| <b>Sum anleggsmidler</b>        |       | <b>6 910 183</b> | <b>6 910 183</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>             |       |                  |                  |
| Sparebank1 Drift                |       | 632 899          | 805 147          |
| Sparebank1 Høyrente             |       | 196 672          | 196 573          |
| Ubetalte felleskostnader        |       | 53 068           | 74 823           |
| Avsatt til tap på fordringer    |       | 0                | 0                |
| <b>Sum omløpsmidler</b>         |       | <b>882 639</b>   | <b>1 076 543</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>            |       | <b>7 792 822</b> | <b>7 986 726</b> |
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>     |       |                  |                  |
| <b>EGENKAPITAL</b>              |       |                  |                  |
| Innskutt egenkapital (andeler)  | 10    | 2 400            | 2 400            |
| Opptjent egenkapital            |       | 1 035 179        | 932 054          |
| <b>Sum egenkapital</b>          |       | <b>1 037 579</b> | <b>934 454</b>   |
| <b>GJELD</b>                    |       |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>         |       |                  |                  |
| Lån 16715108 i Husbanken        | 6     | 3 743 919        | 3 994 820        |
| Lån sparebank1                  | 6     | 742 854          | 788 770          |
| Borettsinnskudd                 | 7     | 2 266 200        | 2 266 200        |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |       | <b>6 752 973</b> | <b>7 049 790</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |       |                  |                  |
| Leverandørgjeld                 |       | 0                | 0                |
| Påløpte renter                  |       | 2 270            | 2 482            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |       | <b>2 270</b>     | <b>2 482</b>     |
| <b>SUM GJELD</b>                |       | <b>6 755 243</b> | <b>7 052 272</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |       | <b>7 792 822</b> | <b>7 986 726</b> |

|                 |   |           |
|-----------------|---|-----------|
| Pantestillelser | 8 | 4 486 773 |
|-----------------|---|-----------|

Honningsvåg, 31.12.2021/ 01.02.2022

Karl R. Wilhelmsen  
styremedlederRasa Karlsen  
styremedlemThor M Wilhelmsen  
styremedlemAnastasiya Kuzhym  
styremedlem

Elisabeth F. Pedersen

Elisabeth F. Pedersen  
daglig leder



## Skytterveien Borettslag - Noter til regnskapet for 2021

### Note 1: Regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

**Inntekter:** Inntektsførign skjer etter opptjeningsprinsippet

### Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

**Bygninger:** Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke gjennomføres faktiske vedlikehold av driftsmidler, kostnadsføres løpende under driftskostnader mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

**Fordringer:** Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag for forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene /restanser.

| Note 2: Vedlikehold             | Reg 2021       |              | Bud 2022       |
|---------------------------------|----------------|--------------|----------------|
| Bygninger                       | 312 333        | Bygninger    | 200 000        |
| Sum bygninger                   |                | Sum bygning  | 200 000        |
| VVS                             | 0              | VVS          | 10 000         |
| Elektro                         | 0              | Elektro      | 0              |
| <b>Sum rep. og vedlikehold:</b> | <b>312 333</b> | <b>Total</b> | <b>210 000</b> |

### Note 3: Revisjonshonorar.

Revisjonshonorarer er på kr 10.000,- inkl mva og er i sin helhet knyttet til revisjon.

Honorar til foretningsfører er kl 99.000 inkl mva.

| Note 4: Andre driftskostnader.   | Reg 2021      |  | Bud 2022      |
|----------------------------------|---------------|--|---------------|
| Festeavgift                      | 9 475         |  | 9 500         |
| Bankgebyrer                      | 284           |  | 300           |
| Generalforsamling                | 0             |  | 500           |
| Porto                            | 0             |  | 200           |
| Borettslagenes sikringsfond      | 946           |  | 950           |
| Snørydding                       | 13 547        |  | 12 000        |
| <b>Sum Andre driftskostnader</b> | <b>24 252</b> |  | <b>23 450</b> |

### Note 5: Bygninger.

Bokført verdi pr 31.12. er kr 6.910.183,-.

Bygningene er ikke avskrevet, styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført jfr noten 2 om vedlikehold.

Borettslaget ble opprettet 15.mars 1976 og byggene er bygget i 1978-1979.

Bokført verdi er opprinnelig kostpris



| <b>Note 6: Pantegjeld.</b>                         | <b>Oppr.lån</b>  | <b>Nedbet. tidl</b> | <b>Nedbet i år</b> | <b>Restgjeld</b> |
|--|------------------|---------------------|--------------------|------------------|
| Husbanken 2008 (0,798 % flyt. renter) annuitetslån | 3 500 000        | 2 005 180           | 250 901            | 1 243 919        |
| Husbanken 2013( 0,798 % flyt. Renter) annuitetslå  | 2 500 000        | 0                   | 0                  | 2 500 000        |
| Sparebank1 2020 (2,39 % flyt.Renter)               | 800 000          | 11 230              | 45 916             | 742 854          |
| <b>Sum</b>   | <b>6 800 000</b> | <b>2 005 180</b>    | <b>250 901</b>     | <b>4 486 773</b> |

Restgjeld i husbanken fem år etter regnskapsårets slutt er kr 2.467.136,- Løpetiden er på dellån tatt i 2008 og 25 år på dellån tatt i 2013

Restgjeld i sparebank1 fem år etter regnskapsårets slutt er kr 502.643,- Løpetid på lånet er 15 år

#### **Note 7: Borettsinnskudd (gjeld).**

Borettsinnskuddene kr 2.266.200 er sikret med pant i eiendommene.

#### **Note 8: Pantstillelser.**

|                                 |           |   |
|---------------------------------|-----------|---|
| Borettslagets bokførte gjeld:   | 4 486 773 | Gjelden er sikret ved pant i eiendommene, |
| som pr 31.12. har bokført verdi | 6 910 183 |   |

#### **Note 9: Styrehonorar.**

Det er betalt kr 25.000.- til styreleder i 2021

Skytterveien bri har ingen ansatte

#### **Note 10: Innskutt egenkapital.**

Innskutt egenkapital består av 24 andeler a kr 100.-. 4 andeler er representert i styret

#### **Note 11: Skader**

Skader oppstått i 2021 men det er usikkerhet om Borettslaget får det dekket gjennom forsikringen



**GENERALFORSAMLING SKYTTERVEIEN BORETTSLAG**

på Scandic Bryggen Hotell, 23.2.2021 KL 18<sup>00</sup>

Til stede:

Gunn B. Sørensen, Rasa Karlsen, Thor M. Wilhelmsen  
Karl R. Wilhelmsen, Tor E. Sørensen  
og Elisabeth F. Pedersen

**Sak 1. Konstituering**

- Navnefortegnelse er gjort
- Til møteleder ble Karl R. Wilhelmsen valgt
- Til sekretær ble Elisabeth Figenschau Pedersen valgt
- Underskrift av protokoll: Karl R. Wilhelmsen og Gunn B. Sørensen
- Møtet er lovlig innkalt

**Sak 2. Årsmelding for 2021:**

Årsmeldingen ble referert av styreleder og enstemmig godkjent.

**Sak 3. Årsregnskap for 2021 og budsjett for 2022.**

Årsregnskapet ble gjennomgått av daglig leder og enstemmig godkjent.

Budsjett 2022 ble også enstemmig godkjent, revisor sin beretning ble referert.

**Sak 4. Valg.**

Som styreleder ble Karl Randulf Wilhelmsen foreslått, han ble enstemmig valgt for to år.

Som styremedlem ble Thor Magne Wilhelmsen foreslått, han ble enstemmig valgt for to år

Som varamedlem ble Gunn Bakke Sørensen og Ørjan Mathiesen foreslått, de ble enstemmig valgt for et år

Valgkomite: Ble Rasa Karlsen og Thor Magne Wilhelmsen foreslått,

Begge ble enstemmig valgt for 1 år

Delegat til å møte på generalforsamling til Nordkapp Boligbyggelag:

Karl R. Wilhelmsen

Styret består av:

Leder: Karl Randulf Wilhelmsen

Medlem: Rasa Karlsen, Thor Magen Wilhelmsen og Anastasiya Kuzhym

Vara: Gunn Bakke Sørensen og Ørjan Mathiesen

**Sak 5. Godtgjørelse til styret og revisor.**

Godtgjørelse til styreleder kr 25 000,- pr år.

Honorar til revisor etter faktura. Vedtatt

**Sak 6. Interkontroll. Borettslaget velger allikevel å beholde ordningen slik den er i dag, og**

foretar ingen endringer i organiseringen. Vedtaket er enstemmig.

Møtet avsluttet kl. 1840

Gunn B. Sørensen  
Karl R. Wilhelmsen



Storåkeren 11  
9411 Harstad  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Skytterveien Borettslag

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Skytterveien Borettslag.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og forretningsførerens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Laina M. Karlsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: PJBZZ-SAAVB-AYYFC-2T31L-ME4UD-UWSPN



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Laina Christin Mejland Karlsen

Partner

Serienummer: 9578-5998-4-2137468

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-02-03 12:46:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PJBZZ-SAAVB-AYYFC-2T3TL-ME4UD-UWSPN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>