



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 214 232
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRONDHEIM AREAL AS
Forretningsadresse: c/o Lerka Eiendom AS
Tungasletta 2
7047 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Even Moe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Forvaltningshonorar		1 449 600	
Sum inntekter		1 449 600	
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 618 858	
Avskrivning av driftsmidler		6 854	
Annen driftskostnad		1 305 664	287 282
Sum kostnader		2 931 376	287 282
Driftsresultat		-1 481 776	-287 282
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		2 869 989	21 755 329
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		11 091 385	11 179 494
Annen renteinntekt		14 177 641	1 100 317
Annen finansinntekt			711
Sum finansinntekter		28 139 015	34 035 851
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		35 414 518	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		22 088 109	
Annen rentekostnad		4 594 804	14 172 939
Annen finanskostnad		3 802 500	1 192 799
Sum finanskostnader		65 899 931	15 365 738
Netto finans		-37 760 916	18 670 114
Ordinært resultat før skattekostnad		-39 242 692	18 382 831
Skattekostnad		-839 880	4 044 222
Ordinært resultat etter skattekostnad		-38 402 812	14 338 609
Årsresultat		-38 402 812	14 338 609
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-38 402 812	14 338 609



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Totalresultat		-38 402 812	14 338 609
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			40 000 000
Overført til/(fra) overkurs		-38 402 812	-25 661 391
Sum overføringer og disponeringer	2	-38 402 812	14 338 609



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		46 146	
Sum varige driftsmidler		46 146	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	560 052 623	442 851 885
Lån til foretak i samme konsern	3	282 392 753	274 865 274
Sum finansielle anleggsmidler		842 445 376	717 717 159
Sum anleggsmidler		842 491 522	717 717 159
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 275 040	
Andre kortsiktige fordringer		973 133	4 423 447
Fordring på selskap i samme konsern		2 869 990	30 451 319
Sum fordringer		5 118 163	34 874 766
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		121 700	5 548 178
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		121 700	5 548 178
Sum omløpsmidler		5 239 863	40 422 944
SUM EIENDELER		847 731 385	758 140 104

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		3 444 000	3 444 000
Overkurs		70 416 290	108 819 102
Sum innskutt egenkapital		73 860 290	112 263 102
Sum egenkapital	2	73 860 290	112 263 102
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		824	840 704
Sum avsetninger for forpliktelser		824	840 704
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			593 740 710
Langsiktig konserngjeld	4	772 706 272	
Sum annen langsiktig gjeld		772 706 272	593 740 710
Sum langsiktig gjeld		772 707 096	594 581 414
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		820 323	
Betalbar skatt			4 503 129
Skyldig offentlige avgifter		169 647	
Utbytte			40 000 000
Gjeld til selskap i samme konsern			4 465 224
Annen kortsiktig gjeld		174 030	2 327 235
Sum kortsiktig gjeld		1 164 000	51 295 588
Sum gjeld		773 871 096	645 877 002
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		847 731 385	758 140 104



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 581320

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 214 232
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRONDHEIM AREAL AS
Forretningsadresse: c/o Lerka Eiendom AS
Tungasletta 2
7047 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Even Moe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2023



Organisasjonsnr: 923 214 232
TRONDHEIM AREAL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Forvaltningshonorar		1 449 600	
Sum inntekter		1 449 600	
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 618 858	
Avskrivning av driftsmidler		6 854	
Annen driftskostnad		1 305 664	287 282
Sum kostnader		2 931 376	287 282
Driftsresultat		-1 481 776	-287 282
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		2 869 989	21 755 329
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		11 091 385	11 179 494
Annen renteinntekt		14 177 641	1 100 317
Annen finansinntekt			711
Sum finansinntekter		28 139 015	34 035 851
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		35 414 518	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		22 088 109	
Annen rentekostnad		4 594 804	14 172 939
Annen finanskostnad		3 802 500	1 192 799
Sum finanskostnader		65 899 931	15 365 738
Netto finans		-37 760 916	18 670 114
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		-39 242 692	18 382 831
Skattekostnad		-839 880	4 044 222
Ordinært resultat etter skattekostnad		-38 402 812	14 338 609
Årsresultat		-38 402 812	14 338 609
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-38 402 812	14 338 609
Totalresultat		-38 402 812	14 338 609
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			40 000 000



Overført til/(fra) overkurs		-38 402 812	-25 661 391
Sum overføringer og disponeringer	2	-38 402 812	14 338 609



Organisasjonsnr: 923 214 232
TRONDHEIM AREAL AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

46 146

Sum varige driftsmidler

46 146

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3

560 052 623

442 851 885

Lån til foretak i samme

konsern

3

282 392 753

274 865 274

Sum finansielle

anleggsmidler

842 445 376

717 717 159

Sum anleggsmidler

842 491 522

717 717 159

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

1 275 040

Andre kortsiktige

fordringer

973 133

4 423 447

Fordring på selskap i

samme konsern

2 869 990

30 451 319

Sum fordringer

5 118 163

34 874 766

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

121 700

5 548 178

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

121 700

5 548 178

Sum omløpsmidler

5 239 863

40 422 944

SUM EIENDELER

847 731 385

758 140 104

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3 444 000

3 444 000

Overkurs

70 416 290

108 819 102

Sum innskutt egenkapital

73 860 290

112 263 102



Sum egenkapital	2	73 860 290	112 263 102
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		824	840 704
Sum avsetninger for forpliktelser		824	840 704
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			593 740 710
Langsiktig konserngjeld	4	772 706 272	
Sum annen langsiktig gjeld		772 706 272	593 740 710
Sum langsiktig gjeld		772 707 096	594 581 414
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		820 323	
Betalbar skatt			4 503 129
Skyldig offentlige avgifter		169 647	
Utbytte			40 000 000
Gjeld til selskap i samme konsern			4 465 224
Annen kortsiktig gjeld		174 030	2 327 235
Sum kortsiktig gjeld		1 164 000	51 295 588
Sum gjeld		773 871 096	645 877 002
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		847 731 385	758 140 104



Organisasjonsnr: 923 214 232
TRONDHEIM AREAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Trondheim Areal AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Forvaltningshonorar		1 449 600	0
Sum driftsinntekter		1 449 600	0
Lønnskostnad	1	1 618 858	0
Avskrivning av driftsmidler		6 854	0
Annen driftskostnad		1 305 664	287 282
Sum driftskostnader		2 931 376	287 282
Driftsresultat		-1 481 776	-287 282
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		2 869 989	21 755 329
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		11 091 385	11 179 494
Annen renteinntekt		14 177 641	1 100 317
Annen finansinntekt		0	711
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		35 414 518	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		22 088 109	0
Annen rentekostnad		4 594 804	14 172 939
Annen finanskostnad		3 802 500	1 192 799
Resultat av finansposter		-37 760 916	18 670 114
Resultat før skattekostnad		-39 242 692	18 382 831
Skattekostnad		-839 880	4 044 222
Årsresultat		-38 402 812	14 338 609
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	40 000 000
Overført til/(fra) overkurs		-38 402 812	-25 661 391
Sum overføringer	2	-38 402 812	14 338 609



Trondheim Areal AS

Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		46 146	0
Sum varige driftsmidler		46 146	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	560 052 623	442 851 885
Lån til foretak i samme konsern	3	282 392 753	274 865 274
Sum finansielle anleggsmidler		842 445 376	717 717 159
Sum anleggsmidler		842 491 522	717 717 159
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 275 040	0
Andre kortsiktige fordringer		973 133	4 423 447
Fordring på selskap i samme konsern		2 869 990	30 451 319
Sum fordringer		5 118 163	34 874 766
Bankinnskudd, kontanter o.l.		121 700	5 548 178
Sum omløpsmidler		5 239 863	40 422 944
Sum eiendeler		847 731 385	758 140 104

Trondheim Areal AS

Side 2



Trondheim Areal AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		3 444 000	3 444 000
Overkurs		70 416 290	108 819 102
Sum innskutt egenkapital		73 860 290	112 263 102
Sum egenkapital	2	73 860 290	112 263 102
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		824	840 704
Sum avsetning for forpliktelser		824	840 704
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	4	772 706 272	0
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	593 740 710
Sum annen langsiktig gjeld		772 706 272	593 740 710
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		820 323	0
Betalbar skatt		0	4 503 129
Skyldig offentlige avgifter		169 647	0
Gjeld til selskap i samme konsern		0	4 465 224
Avsatt utbytte		0	40 000 000
Annen kortsiktig gjeld		174 030	2 327 235
Sum kortsiktig gjeld		1 164 000	51 295 588
Sum gjeld		773 871 096	645 877 002
Sum egenkapital og gjeld		847 731 385	758 140 104

Oslo ____ / ____ - 2023
Styret i Trondheim Areal AS

Lars Even Moe
styreleder
Trondheim Areal AS

Tore Thorstensen
styremedlem

Lars Robert Kristiansen
styremedlem

Finn Erik Røed
styremedlem

Harald Mohn
daglig leder
Side 3



Trondheim Areal AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Gevinster ved salg av aksjer resultatføres på det tidspunkt risiko og rettigheter knyttet til de solgte aksjene har gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet). Dersom det er usikkerhet om det samlede vederlagets endelige størrelse, inntektsføres gevinsten med det beløp som anses mest sannsynlig.

Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskaper og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Side 4



Trondheim Areal AS

Noter 2022

Note 1

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret er 1,8.

Styret og daglig leder har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum
Egenkapital pr. 01.01	3 444 000	108 819 102	112 263 102
Årets resultat	0	-38 402 812	-38 402 812
Egenkapital pr. 31.12	3 444 000	70 416 290	73 860 290

Note 3 Datterselskap

Trondheim Areal AS eier 100 % av aksjene i datterselskap.

Selskap	Bokført verdi	Eierandel	Årsresultat	Egenkapital
Bromstadvegen 59 AS	23 979 976	100 %	-8 867 902	23 979 967
Tungasletta 2 AS	154 101 896	100 %	8 621 396	22 847 963
Tungasletta 8 AS	84 931 506	100 %	4 084 488	17 989 735
Tungasletta 10 AS	156 141 176	100 %	12 357 049	130 373 801
Tungasletta 12 AS	3 553 298	100 %	-1 175 498	1 016 995
Tunga Invest II AS	137 344 771	100 %	3 730 430	68 871 825
Sum	560 052 623			

Selskapet med tilhørende datterselskap inngår i konsernregnskapet til Trondheim Areal Invest AS.

Selskapet har bokført langsiktige fordringer til datterselskaper på kr 282 392 753. Lånene blir renteberegnet og nedbetales etter nærmere avtale.

Note 4 Gjeld og garantiforpliktelser

Selskapet har ingen ekstern gjeld.

Det er ikke avtalt nedbetalingstidspunkt for gjeld til konsernselskap, og nedbetaling gjøres etter nærmere avtale. Gjelden blir renteberegnet.

Eiendommen i datterselskapene er pantsatt for gjeld i morselskap i favør av DNB Bank ASA
Det foreligger pant med MNOK 2 000 i driftstilbehør og kundefordringer i favør av DNB Bank ASA

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 5 pages before this page
Dokumentet inneholder 5 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 5 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 5 sider før denne side

Detta dokument innehåller 5 sidor före denna sida

Harald Mohn

6fbd322f-fa87-44b2-8dc4-e8a9917bb7c9 - 2023-06-16 15:46:23 UTC +03:00
BankID - 2c1e0c22-58d5-48c9-b210-9d628683ab82 - NO

Tore Thorstensen

3c8ca597-13da-4f07-999a-00bc8464005b - 2023-06-16 17:00:41 UTC +03:00
BankID - dd5f8000-4df9-4912-a416-fdd1cac19939 - NO

Finn Erik Røed

d4b3307a-d840-4864-a40c-484e8dfaaa6f - 2023-06-19 09:23:17 UTC +03:00
BankID - aa41eb6e-522d-4d3c-8451-e087f64bc1af - NO

Lars Robert Kristiansen

b8af4ca7-6e50-4024-8a51-994426c651a8 - 2023-06-20 12:01:12 UTC +03:00
BankID - 1b889e9b-2200-4d94-969b-04e598f7430d - NO

Lars Even Moe

03ce953d-3184-4a65-836f-beacbc7f0507 - 2023-06-20 17:56:28 UTC +03:00
BankID - 14f2b36a-ac26-4ae3-b925-ed272930c959 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmapreteringsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberovende



Til generalforsamlingen i Trondheim Areal AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vikka, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 1142 00
F +47 23 1142 01

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Trondheim Areal AS som viser et underskudd på NOK 38 402 812. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: 11338-7SPU6-CHEIS-4Z10Z-SF1Z1-EQXLK



Revisors beretning 2022 for Trondheim Areal AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 23. juni 2023
RSM Norge AS

Trine Angell-Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 11338-7SPU6-CHEIS-4Z10Z-SF12I-EOXLK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Trine Angell-Hansen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2677516

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-23 11:56:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 11338-7SPU6-CHEI5-4Z10Z-SF12I-EOXLK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>