



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 832 650  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLINTEGATEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sandvikveien 21  
4016 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Solheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		2 455 443	2 089 751
Annen driftsinntekt		481 759	312 149
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 937 202</b>	<b>2 401 900</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler	2	596 724	596 724
Annen driftskostnad	3	1 000 440	717 951
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 597 164</b>	<b>1 314 675</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 340 038</b>	<b>1 087 225</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 246 289	731 998
Annen rentekostnad	4	1 189	1 256
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 247 478</b>	<b>733 254</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 247 478</b>	<b>-733 254</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>92 560</b>	<b>353 971</b>
Skattekostnad på resultat	5	20 363	77 873
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>72 197</b>	<b>276 098</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>72 197</b>	<b>276 098</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>72 197</b>	<b>276 098</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>72 197</b>	<b>276 098</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		159 463	331 693
Udekket tap		-87 266	-55 595
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>72 197</b>	<b>276 098</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	33 738 241	34 051 609
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 432 443	1 715 799
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>35 170 684</b>	<b>35 767 408</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>35 170 684</b>	<b>35 767 408</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		261 814	101 470
<b>Sum fordringer</b>		<b>261 814</b>	<b>101 470</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>261 814</b>	<b>101 470</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 432 498</b>	<b>35 868 878</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	1 600 000	1 600 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	6	2 000	2 000
Annen innskutt egenkapital	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 602 000</b>	<b>1 602 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	806 032	893 298
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>806 032</b>	<b>893 298</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 408 032</b>	<b>2 495 298</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	565 844	590 458
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>565 844</b>	<b>590 458</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>565 844</b>	<b>590 458</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		46 137	31 084
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		12 057	33 434
Kortsiktig konserngjeld	4	32 400 428	32 716 654
Annen kortsiktig gjeld			1 950
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>32 458 622</b>	<b>32 783 122</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 024 466</b>	<b>33 373 580</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 432 498</b>	<b>35 868 878</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 602128

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 988 832 650  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLINTEGATEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sandvikveien 21  
4016 STAVANGER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Solheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023



Organisasjonsnr: 988 832 650  
FLINTEGATEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		2 455 443	2 089 751
Annen driftsinntekt		481 759	312 149
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 937 202</b>	<b>2 401 900</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler	2	596 724	596 724
Annen driftskostnad	3	1 000 440	717 951
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 597 164</b>	<b>1 314 675</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 340 038</b>	<b>1 087 225</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 246 289	731 998
Annen rentekostnad	4	1 189	1 256
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 247 478</b>	<b>733 254</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 247 478</b>	<b>-733 254</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>92 560</b>	<b>353 971</b>
Skattekostnad på resultat	5	20 363	77 873
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>72 197</b>	<b>276 098</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>72 197</b>	<b>276 098</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>72 197</b>	<b>276 098</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>72 197</b>	<b>276 098</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		159 463	331 693
Udekket tap		-87 266	-55 595
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>72 197</b>	<b>276 098</b>



Organisasjonsnr: 988 832 650  
FLINTEGATEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 4	33 738 241	34 051 609
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	1 432 443	1 715 799
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>35 170 684</b>	<b>35 767 408</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>35 170 684</b>	<b>35 767 408</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		261 814	101 470
<b>Sum fordringer</b>		<b>261 814</b>	<b>101 470</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>261 814</b>	<b>101 470</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 432 498</b>	<b>35 868 878</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	1 600 000	1 600 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	6	2 000	2 000
Annen innskutt egenkapital	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 602 000</b>	<b>1 602 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	806 032	893 298
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>806 032</b>	<b>893 298</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 408 032</b>	<b>2 495 298</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	565 844	590 458



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>565 844</b>	<b>590 458</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>565 844</b>	<b>590 458</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		46 137	31 084
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		12 057	33 434
Kortsiktig konserngjeld	4	32 400 428	32 716 654
Annen kortsiktig gjeld			1 950
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>32 458 622</b>	<b>32 783 122</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 024 466</b>	<b>33 373 580</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 432 498</b>	<b>35 868 878</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 988 832 650  
FLINTEGATEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022 Flintegaten Eiendom AS

Org.nr.: 988 832 650



**Resultatregnskap**  
**Flintegaten Eiendom AS**

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leieinntekt		2 455 443	2 089 751
Annen driftsinntekt		481 759	312 149
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 937 202</b>	<b>2 401 900</b>
Avskrivning av driftsmidler	2	596 724	596 724
Annen driftskostnad	3	1 000 440	717 951
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 597 164</b>	<b>1 314 675</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 340 038</b>	<b>1 087 225</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 246 289	731 998
Annen rentekostnad	4	1 189	1 256
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 247 478</b>	<b>-733 254</b>
Resultat før skattekostnad		92 560	353 971
Skattekostnad på resultat	5	20 363	77 873
<b>Resultat</b>		<b>72 197</b>	<b>276 098</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>72 197</b>	<b>276 098</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		159 463	331 693
Overført til udekket tap		87 266	55 595
<b>Sum overføringer</b>		<b>72 197</b>	<b>276 098</b>



**Balanse**  
**Flintegaten Eiendom AS**

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	33 738 241	34 051 609
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 432 443	1 715 799
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<u>35 170 684</u>	<u>35 767 408</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>35 170 684</u>	<u>35 767 408</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		261 814	101 470
<b>Sum fordringer</b>		<u>261 814</u>	<u>101 470</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>261 814</u>	<u>101 470</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>35 432 498</u>	<u>35 868 878</u>



**Balanse**  
**Flintegaten Eiendom AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	1 600 000	1 600 000
Overkurs	6	2 000	2 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 602 000</b>	<b>1 602 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	806 032	893 298
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>806 032</b>	<b>893 298</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 408 032</b>	<b>2 495 298</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	565 844	590 458
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		46 137	31 084
Skyldig offentlige avgifter		12 057	33 434
Gjeld til selskap i samme konsern	4	32 400 428	32 716 654
Annen kortsiktig gjeld		0	1 950
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>32 458 622</b>	<b>32 783 122</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 024 466</b>	<b>33 373 580</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>35 432 498</b>	<b>35 868 878</b>

Stavanger, 07.03.2023  
Styret i Flintegaten Eiendom AS

  
Frank Solheim  
styreleder

  
Roar Feedt  
styremedlem/daglig leder

  
Arne Norland  
styremedlem



## Flintegaten Eiendom AS Noter til årsregnskapet for 2022

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.



## Flintegaten Eiendom AS Noter til årsregnskapet for 2022

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	37 102 756	2 144 771	39 247 527
<b>= Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>37 102 756</b>	<b>2 144 771</b>	<b>39 247 527</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.22	3 051 147	428 972	3 480 119
+ Årets ordinære avskrivninger	313 368	283 356	596 724
<b>= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22</b>	<b>3 364 515</b>	<b>712 328</b>	<b>4 076 843</b>
Bokført verdi 01.01.22	34 051 609	1 715 799	35 767 408
- Årets avskrivning og nedskrivning	313 368	283 356	596 724
<b>= Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>33 738 241</b>	<b>1 432 443</b>	<b>35 170 684</b>

### Note 3 Lønnskostnader og ytelser

Selskapet har i 2022 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Note 4 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier mv.

Felleskjøpet Rogaland Agder SA konsern er tildelt en fellesbevilgning med ramme pr 31.12.2022 på 630 MNOK.

Selskapet inngår i konsernkontoordningen med Felleskjøpet Rogaland Agder SA som kontoinnehaver.

Disponert/innestående beløp på konsernkonto inngår som mellomværende med konsernselskap. Renter blir fordelt etter faktisk bruk.

Pr 31.12.2022 har selskapet trukket kr 32,2 MNOK, og samlet trekk på konsernkontoordningen utgjør 482,5 MNOK.

Deltakerne er solidarisk ansvarlige for de samlede forpliktelsene under konsernkontoordningen.

Følgende eiendeler er stilt som sikkerhet for konsernets bevilgning på totalt 630 MNOK.

#### Balanseført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet

Faste eiendommer	35 170 684	35 767 408
<b>Sum</b>	<b>35 170 684</b>	<b>35 767 408</b>

I tillegg har banken prioritert panterett i pengekrav, ethvert krav, uavhengig av valuta, selskapet har eller måtte få mot Felleskjøpet Rogaland Agder SA, eller annen deltaker under eller i tilknytning til konsernkontosystemet.

**Flintegaten Eiendom AS**  
**Noter til årsregnskapet for 2022****Note 5 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	44 977	93 554
Endring i utsatt skatt	-24 614	-15 681
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>20 363</b>	<b>77 873</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	92 560	353 971
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	111 881	71 276
Avgitt konsernbidrag	-204 440	-425 247
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	44 977	93 554
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-44 977	-93 554
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	2 592 019	2 703 900	111 881
Fordringer	-20 000	-20 000	0
<b>Sum</b>	<b>2 572 019</b>	<b>2 683 900</b>	<b>111 881</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>2 572 019</b>	<b>2 683 900</b>	<b>111 881</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>565 844</b>	<b>590 458</b>	<b>24 614</b>

**Note 6 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
<b>Pr 01.01.2022</b>	<b>1 600 000</b>	<b>2 000</b>	<b>893 298</b>	<b>2 495 298</b>
Årets resultat			72 197	72 197
Konsernbidrag avgitt			-159 463	-159 463
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>1 600 000</b>	<b>2 000</b>	<b>806 032</b>	<b>2 408 032</b>

**Note 7 Aksjonærer**

Aksjekapitalen i Flintegaten Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	1 600	1 000	1 600 000
<b>Sum</b>	<b>1 600</b>		<b>1 600 000</b>

**Eierstruktur**

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Felleskjøpet AS	1 600	100,0	100,0



# Deloitte.

Deloitte AS  
Strandsvingen 14 A  
NO-4032 Stavanger  
Norway

Tel: +47 51 81 56 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Flintegaten Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert Flintegaten Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Flintegaten Eiendom AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Stavanger, 07.03.2023  
Deloitte AS

Johan K. Enoksen  
statsautorisert revisor