



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 131 680  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYE MULIGHETER AS  
Forretningsadresse: Anton Tschudis vei 2  
0583 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Widar Torstein Granly  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		609 034	541 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>609 034</b>	<b>541 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2, 3	14 831	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	57 123	57 667
Annen driftskostnad		464 120	376 876
<b>Sum kostnader</b>		<b>536 074</b>	<b>434 543</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>72 960</b>	<b>107 057</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		173 953	185 791
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>173 953</b>	<b>185 791</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-173 953</b>	<b>-185 791</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-100 993</b>	<b>-78 734</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-100 993</b>	<b>-78 734</b>
Annen egenkapital		-100 993	-78 734



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	6 758 863	6 758 863
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	0	57 123
Sum varige driftsmidler		6 758 863	6 815 986
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 758 863	6 815 986
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		22 546	62 236
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 546	62 236
Sum omløpsmidler		22 546	62 236
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 781 409</b>	<b>6 878 222</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		110 714	110 714
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>210 714</b>	<b>210 714</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 618 313	3 719 306
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 618 313</b>	<b>3 719 306</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 829 027</b>	<b>3 930 020</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 588 788	1 960 488
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 358 540	983 618
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 947 328</b>	<b>2 944 106</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldige offentlige avgifter		1 962	0
Annen kortsiktig gjeld		3 092	4 095
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 054</b>	<b>4 095</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 952 382</b>	<b>2 948 201</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 781 409</b>	<b>6 878 222</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 387035

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 989 131 680  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYE MULIGHETER AS  
Forretningsadresse: Anton Tschudis vei 2  
0583 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Widar Torstein Granly  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 131 680  
NYE MULIGHETER AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		609 034	541 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>609 034</b>	<b>541 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2, 3	14 831	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	57 123	57 667
Annen driftskostnad		464 120	376 876
<b>Sum kostnader</b>		<b>536 074</b>	<b>434 543</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>72 960</b>	<b>107 057</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		173 953	185 791
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>173 953</b>	<b>185 791</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-173 953</b>	<b>-185 791</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-100 993</b>	<b>-78 734</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-100 993</b>	<b>-78 734</b>
Annen egenkapital		-100 993	-78 734



Organisasjonsnr: 989 131 680  
NYE MULIGHETER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	6 758 863	6 758 863
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	0	57 123
Sum varige driftsmidler		6 758 863	6 815 986
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 758 863	6 815 986
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		22 546	62 236
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 546	62 236
Sum omløpsmidler		22 546	62 236
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 781 409</b>	<b>6 878 222</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		110 714	110 714
Sum innskutt egenkapital		210 714	210 714



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	3 618 313	3 719 306
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>3 618 313</b>	<b>3 719 306</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3 829 027</b>	<b>3 930 020</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	6 1 588 788	1 960 488
Øvrig langsiktig gjeld	7 1 358 540	983 618
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 947 328</b>	<b>2 944 106</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Skyldige offentlige avgifter	1 962	0
Annen kortsiktig gjeld	3 092	4 095
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5 054</b>	<b>4 095</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 952 382</b>	<b>2 948 201</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>6 781 409</b>	<b>6 878 222</b>



Organisasjonsnr: 989 131 680  
NYE MULIGHETER AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig

verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige

driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom

de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30

000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under

driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges

driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er

følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note

1

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

## Note

3

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**



<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1962.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12869.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14831.00	0.00

**Note**  
6

## Gjeld

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**  
1239988.00

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
1588788.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
6758863.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**  
Bygg som er stilt som sikkerhet for lånet har en regnskapsmessig verdi med kr 6.758.863 pr 31.12.2025.

**Mer om gjeld**

**Note**  
2

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

**Opplysninger om: Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsregnskap for  
**NYE MULIGHETER AS**

989131680

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



NYE MULIGHETER AS  
989 131 680

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		609 034	541 600
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>609 034</b>	<b>541 600</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2, 3	-14 831	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-57 123	-57 667
Annen driftskostnad		-464 120	-376 876
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-536 074</b>	<b>-434 543</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>72 960</b>	<b>107 057</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-173 953	-185 791
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-173 953</b>	<b>-185 791</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-173 953</b>	<b>-185 791</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-100 993</b>	<b>-78 734</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-100 993	-78 734
<b>Sum overføringer</b>		<b>-100 993</b>	<b>-78 734</b>



NYE MULIGHETER AS  
989 131 680

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	6 758 863	6 758 863
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	0	57 123
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 758 863</b>	<b>6 815 986</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 758 863</b>	<b>6 815 986</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		22 546	62 236
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>22 546</b>	<b>62 236</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>22 546</b>	<b>62 236</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 781 409</b>	<b>6 878 222</b>



NYE MULIGHETER AS  
989 131 680

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		110 714	110 714
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>210 714</b>	<b>210 714</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 618 313	3 719 306
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 618 313</b>	<b>3 719 306</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 829 027</b>	<b>3 930 020</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 588 788	1 960 488
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 358 540	983 618
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 947 328</b>	<b>2 944 106</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldige offentlige avgifter		1 962	0
Annen kortsiktig gjeld		3 092	4 095
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 054</b>	<b>4 095</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 952 382</b>	<b>2 948 201</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 781 409</b>	<b>6 878 222</b>

OSLO, 08.03.2026

Widar Thorstein Granly  
styrets leder



NYE MULIGHETER AS  
989 131 680

## Noter

### Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet er lokalisert i Oslo kommune og aktiviteten som utøves er investeringer i fast eiendom, herunder deltagelse i andre selskaper samt konsulentvirksomhet.

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

### Note 3 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	1 962	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	12 869	0
<b>Sum</b>	<b>14 831</b>	<b>0</b>



NYE MULIGHETER AS  
989 131 680

## Note 4 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	291 718	6 758 863	7 050 581
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>291 718</b>	<b>6 758 863</b>	<b>7 050 581</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-234 595	0	-234 595
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-291 718	0	-291 718
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>0</b>	<b>6 758 863</b>	<b>6 758 863</b>
Årets av- og nedskrivninger	57 123	0	57 123
Økonomisk levetid	5 - 6	0	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Widar Thorstein Granly	100	100,00	Ordinære

### Mer om aksjer og aksjonærer

Selskapet skylder aksjonær kr 1 358 540. Lånet er renteberegnet.

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 239 988
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 588 788
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	6 758 863
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Bygg som er stilt som sikkerhet for lånet har en regnskapsmessig verdi med kr 6.758.863 pr 31.12.2025.

## Note 7 - Gjeld til aksjonær

Gjeld til aksjonær med kr 1 358 540. Gjelden er renteberegnet.