



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 248 861
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARVIKA SENTER BUTIKK 4 AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 3
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Omli Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		896 562	555 924
Sum inntekter		896 562	555 924
Kostnader			
Varekostnad		239 641	116 181
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	286 233	257 632
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-402 795	1 000 000
Annen driftskostnad	2	268 308	261 452
Sum kostnader		391 388	1 635 265
Driftsresultat		505 174	-1 079 342
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	920 080	475 500
Sum finanskostnader		920 080	475 500
Netto finans		-920 080	-475 500
Ordinært resultat før skattekostnad		-414 906	-1 554 842
Skattekostnad på resultat		-224 573	-222 644
Ordinært resultat etter skattekostnad		-190 333	-1 332 198
Årsresultat	4	-190 333	-1 332 198
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-190 333	-1 332 198
Totalresultat		-190 333	-1 332 198
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-190 333	-1 332 198
Sum overføringer og disponeringer		-190 333	-1 332 198



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	14 354 759	13 767 275
Sum varige driftsmidler		14 354 759	13 767 275
Sum anleggsmidler		14 354 759	13 767 275
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1	3 025
Konsernfordringer	3	1 139 057	1 527 047
Sum fordringer		1 139 058	1 530 072
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 686 146	303 438
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 686 146	303 438
Sum omløpsmidler		2 825 204	1 833 510
SUM EIENDELER		17 179 963	15 600 786
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	50 000
Overkurs	4	6 740 895	1 790 895
Sum innskutt egenkapital		6 840 895	1 840 895
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap	4	2 518 339	3 124 218
Sum opptjent egenkapital		-2 518 339	-3 124 218
Sum egenkapital		4 322 556	-1 283 323
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	12 332 052	16 879 621
Sum annen langsiktig gjeld		12 332 052	16 879 621
Sum langsiktig gjeld		12 332 052	16 879 621
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	219 970	4 488
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld		305 386	
Sum kortsiktig gjeld		525 356	4 488
Sum gjeld		12 857 407	16 884 109
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 179 963	15 600 786



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 538987

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 248 861
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARVIKA SENTER BUTIKK 4 AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 3
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Omlie Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 248 861
MARVIKA SENTER BUTIKK 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		896 562	555 924
Sum inntekter		896 562	555 924
Kostnader			
Varekostnad		239 641	116 181
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	286 233	257 632
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-402 795	1 000 000
Annen driftskostnad	2	268 308	261 452
Sum kostnader		391 388	1 635 265
Driftsresultat		505 174	-1 079 342
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	920 080	475 500
Sum finanskostnader		920 080	475 500
Netto finans		-920 080	-475 500
Ordinært resultat før skattekostnad		-414 906	-1 554 842
Skattekostnad på resultat		-224 573	-222 644
Ordinært resultat etter skattekostnad		-190 333	-1 332 198
Årsresultat	4	-190 333	-1 332 198
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-190 333	-1 332 198
Totalresultat		-190 333	-1 332 198
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-190 333	-1 332 198
Sum overføringer og disponeringer		-190 333	-1 332 198



Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	12 332 052	16 879 621
Sum annen langsiktig gjeld		12 332 052	16 879 621
Sum langsiktig gjeld		12 332 052	16 879 621
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	219 970	4 488
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld		305 386	
Sum kortsiktig gjeld		525 356	4 488
Sum gjeld		12 857 407	16 884 109
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 179 963	15 600 786



Organisasjonsnr: 920 248 861
MARVIKA SENTER BUTIKK 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Marvika Senter Butikk 4 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 920 248 861



Resultatregnskap Marvika Senter Butikk 4 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		896 562	555 924
Sum driftsinntekter		896 562	555 924
Varekostnad		239 641	116 181
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	286 233	257 632
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-402 795	1 000 000
Annen driftskostnad	2	268 308	261 452
Sum driftskostnader		391 388	1 635 265
Driftsresultat		505 174	-1 079 342
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	920 080	475 500
Resultat av finansposter		-920 080	-475 500
Resultat før skattekostnad		-414 906	-1 554 842
Skattekostnad på resultat		-224 573	-222 644
Resultat		-190 333	-1 332 198
Årsresultat	4	-190 333	-1 332 198
Overføringer			
Overført til udekket tap		190 333	1 332 198
Sum overføringer		-190 333	-1 332 198



Balanse
Marvika Senter Butikk 4 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	14 354 759	13 767 275
Sum varige driftsmidler		14 354 759	13 767 275
Sum anleggsmidler		14 354 759	13 767 275
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		1	3 025
Konsernfordringer	3	1 139 057	1 527 047
Sum fordringer		1 139 058	1 530 072
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 686 146	303 438
Sum omløpsmidler		2 825 204	1 833 510
Sum eiendeler		17 179 963	15 600 786

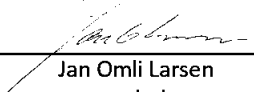


Balanse

Marvika Senter Butikk 4 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	50 000
Overkurs	4	6 740 895	1 790 895
Sum innskutt egenkapital		6 840 895	1 840 895
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-2 518 339	-3 124 218
Sum opptjent egenkapital		-2 518 339	-3 124 218
Sum egenkapital		4 322 556	-1 283 323
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	12 332 052	16 879 621
Sum annen langsiktig gjeld		12 332 052	16 879 621
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	219 970	4 488
Annen kortsiktig gjeld		305 386	0
Sum kortsiktig gjeld		525 356	4 488
Sum gjeld		12 857 407	16 884 109
Sum egenkapital og gjeld		17 179 963	15 600 786

Kristiansand , 03.05.2024
Styret i Marvika Senter Butikk 4 AS


Jan Omlı Larsen
styreleder



Marvika Senter Butikk 4 AS

920 248 861

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er heleid av Marvika Senter Holding AS.

Leieinntekter

Leieinntektene inntektsføres etterhvert som de er opptjent. Viderefakturerte felleskostnader presenteres brutto som varekostnad.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Vurderes til anskaffelseskost. Renter knyttet til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres. Tomter avskrives ikke. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Marvika Senter Butikk 4 AS

920 248 861

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomt/ parkering	Bygg	Tekn. inst.	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	5 641 284	8 667 554	2 644 827	469 579	17 423 243
Tilgang	244 451	204 763	21 708	0	470 922
Anskaffelseskost 31.12.2023	5 885 735	8 872 317	2 666 535	469 579	17 894 165
Akkumulerte avskrivninger		281 276	212 533	50 056	543 865
Akkumulert nedskrivning	445 326	2 033 963	438 414	77 839	2 995 541
Bokført verdi per 31.12.2023	5 440 409	6 557 078	2 015 588	341 684	14 354 759
Avskrivningsplan	Ingen avskrivning	Lineær - 50 år	Lineær - 20 år	Lineær - 15 år	Sum
Årets avskrivninger	0	148 711	111 405	26 116	286 233
Årets nedskrivning	0	-402 795	0	0	-402 795

Selskapets anleggsmidler består av et butikklokale med tilhørende parkering som ble ferdigstilt i 2022.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Det er ikke gitt noen godtgjørelser til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.
Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.

Selskapet leier inn daglig ledelse og forretningsførsel, kostnader tilknyttet dette er i 2023 NOK 143 300.

Selskapet har ingen ansatte og har således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Selskap i samme konsern	0	0	1 139 057	515 031
Sum	0	0	1 139 057	515 031
	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Selskap i samme konsern	0	-1 563	12 332 052	16 879 621
Sum	0	-1 563	12 332 052	16 879 621

Konsernfordringene består i sin helhet av fordring på mva ifbm fellesregistrering og fordring på konsernbidrag.

Det er avtalt at konsernmellomværende forrentes med tilsvarende rente som morselskapet har i sitt ansvarlige lån til aksjonær. Avdragsplan er ikke avtalt.
Rentekostnaden utgjorde kr. 920 080 i 2023.

Side 6



Marvika Senter Butikk 4 AS

920 248 861

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	50 000	1 790 895	-3 124 218	-1 283 323
Årets resultat	0	0	-190 333	-190 333
Mottatt konsernbidrag	0	0	796 212	796 212
Gjeldskonvertering	50 000	4 950 000	0	5 000 000
Egenkapital 31.12.2023	100 000	6 740 895	-2 518 339	4 322 556

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 100 aksjer à kr. 1 000. Alle aksjer har like rettigheter.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2023

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Marvika Senter Holding AS	100	100%
Sum	100	100%

Alle aksjer er eid av morselskapet Marvika Senter Holding AS med forretningsadresse Østre Strandgate 3, 4610 Kristiansand. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Marvika Senter Butikk 4 AS fås utlevert.



Marvika Senter Butikk 4 AS

920 248 861

Note 6 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-2 518 340	-3 124 219	-605 879
Sum	-2 518 340	-3 124 219	-605 879

Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-2 518 340	-3 124 219	-605 879
---	-------------------	-------------------	-----------------

Utsatt skattefordel(22%)	0	0	0
---------------------------------	----------	----------	----------

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Årets skattekostnad

	2023	2022
--	------	------

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-414 906	-1 554 842
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-605 879	725 882
Mottatt konsernbidrag	1 020 785	1 012 016
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-183 057
Skattepliktig inntekt	0	0

Resultatført skatt på ordinært resultat:

Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-224 573	-222 644
Skattekostnad ordinært resultat	-224 573	-222 644

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	-224 573	-222 644
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	224 573	222 644
Sum betalbar skatt i balansen	0	0