



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 366 081
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRAGERNES ATRIUM AS
Forretningsadresse: Strømsø torg 9
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Falck-Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		893 760	590 284
Annen driftsinntekt		75 200	75 200
Sum inntekter		968 960	665 484
Kostnader			
Varekostnad		416 058	279 761
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	648 300	614 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		-159 531	1 636 560
Sum kostnader		904 827	2 530 320
Driftsresultat		64 133	-1 864 836
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 611	703
Sum finansinntekter		4 611	703
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	636 443	604 621
Sum finanskostnader		636 443	604 621
Netto finans		-631 832	-603 918
Ordinært resultat før skattekostnad		-567 699	-2 468 754
Skattekostnad på resultat	8		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-567 699	-2 468 754
Årsresultat		-567 699	-2 468 754
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-567 699	-2 468 754
Totalresultat		-567 699	-2 468 754
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs	5		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap	5	-567 699	-2 468 754
Sum overføringer og disponeringer		-567 699	-2 468 754



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3		
Konsesjoner, patenter o.l.	3		
Utsatt skattefordel	3, 8		
Goodwill	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	15 199 939	15 848 239
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		15 199 939	15 848 239
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern		187 575	
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum finansielle anleggsmidler		187 575	
Sum anleggsmidler		15 387 514	15 848 239
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		928 807	650
Sum fordringer		928 807	650
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		119 584	145 835
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		119 584	145 835
Sum omløpsmidler		1 048 392	146 485
SUM EIENDELER		16 435 906	15 994 724



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	2 000 000	2 000 000
Overkurs	5	6 650 000	6 650 000
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		8 650 000	8 650 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	10 971 753	10 404 054
Sum opptjent egenkapital		-10 971 753	-10 404 054
Sum egenkapital		-2 321 753	-1 754 054
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	18 715 622	17 747 247
Sum annen langsiktig gjeld		18 715 622	17 747 247
Sum langsiktig gjeld		18 715 622	17 747 247
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 552	1 531
Betalbar skatt	8		
Annen kortsiktig gjeld		11 484	
Sum kortsiktig gjeld		42 036	1 531
Sum gjeld		18 757 659	17 748 778
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 435 906	15 994 724



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 526343

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 366 081
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRAGERNES ATRIUM AS
Forretningsadresse: Strømsø torg 9
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Falck-Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Organisasjonsnr: 912 366 081
BRAGERNES ATRIUM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		893 760	590 284
Annen driftsinntekt		75 200	75 200
Sum inntekter		968 960	665 484
Kostnader			
Varekostnad		416 058	279 761
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	648 300	614 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-159 531	1 636 560
Annen driftskostnad		904 827	2 530 320
Sum kostnader		904 827	2 530 320
Driftsresultat		64 133	-1 864 836
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 611	703
Sum finansinntekter		4 611	703
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	636 443	604 621
Sum finanskostnader		636 443	604 621
Netto finans		-631 832	-603 918
Ordinært resultat før skattekostnad		-567 699	-2 468 754
Skattekostnad på resultat	8	-567 699	-2 468 754
Ordinært resultat etter skattekostnad		-567 699	-2 468 754
Årsresultat		-567 699	-2 468 754
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-567 699	-2 468 754
Totalresultat		-567 699	-2 468 754
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs	5	-567 699	-2 468 754
Udekket tap	5	-567 699	-2 468 754
Sum overføringer og disponeringer		-567 699	-2 468 754





Organisasjonsnr: 912 366 081
BRAGERNES ATRIUM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utvikling	3		
Konsesjoner, patenter o.l.	3		
Utsatt skattefordel	3, 8		
Goodwill	3		

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	15 199 939	15 848 239
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		15 199 939	15 848 239

Finansielle anleggsmidler

Investering i annet foretak i samme konsern		187 575	
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum finansielle anleggsmidler		187 575	
Sum anleggsmidler		15 387 514	15 848 239

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		928 807	650
Sum fordringer		928 807	650

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		119 584	145 835
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		119 584	145 835
Sum omløpsmidler		1 048 392	146 485

SUM EIENDELER		16 435 906	15 994 724
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	2 000 000	2 000 000
Overkurs	5	6 650 000	6 650 000
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		8 650 000	8 650 000
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	10 971 753	10 404 054
Sum opptjent egenkapital		-10 971 753	-10 404 054
Sum egenkapital		-2 321 753	-1 754 054
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	18 715 622	17 747 247
Sum annen langsiktig gjeld		18 715 622	17 747 247
Sum langsiktig gjeld		18 715 622	17 747 247
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 552	1 531
Betalbar skatt	8		
Annen kortsiktig gjeld		11 484	
Sum kortsiktig gjeld		42 036	1 531
Sum gjeld		18 757 659	17 748 778
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 435 906	15 994 724



Organisasjonsnr: 912 366 081
BRAGERNES ATRIUM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dr Hanstengate 13, 3044 Drammen
Postboks 560, Brakerøya, 3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Bragernes Atrium AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bragernes Atrium AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Penneo Dokumentnøkket: FWG30-7AF8D-ZFMUO-PHEK3-HEIW1-HUHTD



Building a better
working world

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 14. juni 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Hanne Kverneland Nebo
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Bragernes Atrium AS 2022

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkket: FWG30-7AF8D-ZFMUO-PHEK3-HEIW1-HUHTD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hanne Kverneland Nebo

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-812612

IP: 77.18.xxx.xxx

2023-06-14 09:36:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FWG30-7AF8D-ZFMUO-PHEK3-HEIWT-HUHTD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022 Bragernes Atrium AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 912 366 081





Resultatregnskap

Bragernes Atrium AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		893 760	590 284
Annen driftsinntekt		75 200	75 200
Sum driftsinntekter		968 960	665 484
Varekostnad		416 058	279 761
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	648 300	614 000
Annen driftskostnad		-159 531	1 636 560
Sum driftskostnader		904 827	2 530 320
Driftsresultat		64 133	-1 864 836
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 611	703
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	636 443	604 621
Resultat av finansposter		-631 832	-603 918
Resultat før skattekostnad		-567 699	-2 468 754
Årsresultat		-567 699	-2 468 754
Overføringer			
Overført til udekket tap	5	567 699	2 468 754
Sum overføringer		-567 699	-2 468 754





Balanse
Bragernes Atrium AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	15 199 939	15 848 239
Sum varige driftsmidler		15 199 939	15 848 239
Investeringer i annet foretak i samme konsern		187 575	0
Sum finansielle anleggsmidler		187 575	0
Sum anleggsmidler		15 387 514	15 848 239
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		928 807	650
Sum fordringer		928 807	650
Bankinnskudd, kontanter o.l.		119 584	145 835
Sum omløpsmidler		1 048 392	146 485
Sum eiendeler		16 435 906	15 994 724





Balanse
Bragernes Atrium AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	2 000 000	2 000 000
Overkurs	5	6 650 000	6 650 000
Sum innskutt egenkapital		8 650 000	8 650 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-10 971 753	-10 404 054
Sum opptjent egenkapital		-10 971 753	-10 404 054
Sum egenkapital		-2 321 753	-1 754 054
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	18 715 622	17 747 247
Sum annen langsiktig gjeld		18 715 622	17 747 247
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 552	1 531
Annen kortsiktig gjeld		11 484	0
Sum kortsiktig gjeld		42 036	1 531
Sum gjeld		18 757 659	17 748 778
Sum egenkapital og gjeld		16 435 906	15 994 724

Drammen, 14.06.2023
Styret i Bragernes Atrium AS

Christian Falck-Pedersen
styreleder

Terje Pettersen
styremedlem

Per Kristian Helling
styremedlem





Bragernes Atrium AS

Noter til årsregnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Selskapets driftsinntekter består i all hovedsak av leieinntekter fra fast eiendom. Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.





Bragernes Atrium AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 3 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Bygninger og tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	25 068 819	25 068 819
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	25 068 819	25 068 819
Akkumulerte avskrivninger	4 868 880	4 868 880
Akkumulerte nedskrivninger	5 000 000	5 000 000
Bokført verdi 31.12.2022	15 199 939	15 199 939
Årets avskrivninger	648 300	648 300
Forventet økonomisk levetid	25-50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
Sum	0	0	0	0

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Bragernes Atrium Holding AS	0	0	18 715 622	17 747 247
Sum	0	0	18 715 622	17 747 247

Konsernmellomværende er renteberegnet med 3,5 %

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	2 000 000	6 650 000	-10 404 054	-1 754 054
Årets resultat	0	0	-567 699	-567 699
Egenkapital 31.12.2022	2 000 000	6 650 000	-10 971 753	-2 321 753

Selskapets egenkapital er tapt og styrets handlingsplikt er inntrådt. Morselskapet vil understøtte fortsatt drift gjennom tilførsel av kapital ved behov.





Bragernes Atrium AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 2 000 000 består av 1 aksjer à kr. 2 000 000.

Bragernes Atrium Holding AS eier samtlige aksjer.

Note 7 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.





Bragernes Atrium AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 8 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gått opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-2 737 221	-2 999 507	-262 287
Gevinst – og tapskonto	-609 824	-762 279	-152 455
Sum	-3 347 045	-3 761 786	-414 742
Akkumulert fremførbart underskudd	-10 802 758	-9 820 317	982 441
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	14 149 802	13 582 103	-567 699
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Årets skattekostnad	2022	2021
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-567 699	-2 468 754
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-414 742	-1 136 819
Skattepliktig inntekt	-982 441	-3 605 573
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557494766957

Dokument

BA 31.12.22

Hoveddokument

8 sider

Initiert på 2023-06-14 14:03:03 CEST (+0200) av Mariann

Thorshaug (MT)

Ferdigstilt den 2023-06-14 14:56:41 CEST (+0200)

Initiativtaker

Mariann Thorshaug (MT)

Ticon Eiendom AS

mariann@ticon.no

+4740225380

Signerende parter

Christian Falck-Pedersen (CF)

Ticon Eiendom AS

christian@ticon.no

+4792891540

Signert 2023-06-14 14:05:01 CEST (+0200)

Terje Pettersen (TP)

G Kjemprud Forvaltning AS

tp@fpco.no

+4791752106

Signert 2023-06-14 14:34:12 CEST (+0200)

Per Kristian Helling (PKH)

Helling Invest 3 AS

pkh@hellinginvest.no

+4792092600

Signert 2023-06-14 14:56:41 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Årsregnskap 2022

Bragernes Atrium AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 912 366 081



Resultatregnskap Bragernes Atrium AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		893 760	590 284
Annen driftsinntekt		75 200	75 200
Sum driftsinntekter		968 960	665 484
Varekostnad		416 058	279 761
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	648 300	614 000
Annen driftskostnad		-159 531	1 636 560
Sum driftskostnader		904 827	2 530 320
Driftsresultat		64 133	-1 864 836
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 611	703
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	636 443	604 621
Resultat av finansposter		-631 832	-603 918
Resultat før skattekostnad		-567 699	-2 468 754
Årsresultat		-567 699	-2 468 754
Overføringer			
Overført til udekket tap	5	567 699	2 468 754
Sum overføringer		-567 699	-2 468 754



Balanse
Bragernes Atrium AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	15 199 939	15 848 239
Sum varige driftsmidler		15 199 939	15 848 239
Investeringer i annet foretak i samme konsern		187 575	0
Sum finansielle anleggsmidler		187 575	0
Sum anleggsmidler		15 387 514	15 848 239
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		928 807	650
Sum fordringer		928 807	650
Bankinnskudd, kontanter o.l.		119 584	145 835
Sum omløpsmidler		1 048 392	146 485
Sum eiendeler		16 435 906	15 994 724



Balanse

Bragernes Atrium AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	2 000 000	2 000 000
Overkurs	5	6 650 000	6 650 000
Sum innskutt egenkapital		8 650 000	8 650 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-10 971 753	-10 404 054
Sum opptjent egenkapital		-10 971 753	-10 404 054
Sum egenkapital		-2 321 753	-1 754 054
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	18 715 622	17 747 247
Sum annen langsiktig gjeld		18 715 622	17 747 247
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 552	1 531
Annen kortsiktig gjeld		11 484	0
Sum kortsiktig gjeld		42 036	1 531
Sum gjeld		18 757 659	17 748 778
Sum egenkapital og gjeld		16 435 906	15 994 724

Drammen, 14.06.2023
Styret i Bragernes Atrium AS

Christian Falck-Pedersen
styreleder

Terje Pettersen
styremedlem

Per Kristian Helling
styremedlem



Bragernes Atrium AS

Noter til årsregnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Selskapets driftsinntekter består i all hovedsak av leieinntekter fra fast eiendom. Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.



Bragernes Atrium AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 3 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Bygninger og tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	25 068 819	25 068 819
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	25 068 819	25 068 819
Akkumulerte avskrivninger	4 868 880	4 868 880
Akkumulerte nedskrivninger	5 000 000	5 000 000
Bokført verdi 31.12.2022	15 199 939	15 199 939
Årets avskrivninger	648 300	648 300
Forventet økonomisk levetid	25-50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
Sum	0	0	0	0

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Bragernes Atrium Holding AS	0	0	18 715 622	17 747 247
Sum	0	0	18 715 622	17 747 247

Konsernmellomværende er renteberegnet med 3,5 %

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	2 000 000	6 650 000	-10 404 054	-1 754 054
Årets resultat	0	0	-567 699	-567 699
Egenkapital 31.12.2022	2 000 000	6 650 000	-10 971 753	-2 321 753

Selskapets egenkapital er tapt og styrets handlingsplikt er inntrådt. Morselskapet vil understøtte fortsatt drift gjennom tilførsel av kapital ved behov.



Bragernes Atrium AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 2 000 000 består av 1 aksjer à kr. 2 000 000.

Bragernes Atrium Holding AS eier samtlige aksjer.

Note 7 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



Bragernes Atrium AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 8 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-2 737 221	-2 999 507	-262 287
Gevinst – og tapskonto	-609 824	-762 279	-152 455
Sum	-3 347 045	-3 761 786	-414 742
Akkumulert fremførbart underskudd	-10 802 758	-9 820 317	982 441
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	14 149 802	13 582 103	-567 699
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Årets skattekostnad	2022	2021
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-567 699	-2 468 754
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-414 742	-1 136 819
Skattepliktig inntekt	-982 441	-3 605 573
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0