



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 507 293
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MYRA BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Kongsvinger og Omegns BBL
Brugata 16
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 860 000	4 644 000
Sum inntekter		4 860 000	4 644 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	348 445	373 906
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	29 961	17 461
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6,7,10	3 421 061	2 836 984
Sum kostnader		3 799 467	3 228 351
Driftsresultat		1 057 357	1 415 650
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		73 624	65 815
Sum finansinntekter		73 624	65 815
Annen finanskostnad		290 118	373 205
Sum finanskostnader		290 118	373 205
Netto finans		-216 494	-307 390
Ordinært resultat før skattekostnad		844 039	1 108 259
Ordinært resultat etter skattekostnad		844 039	1 108 259
Årsresultat		840 863	1 108 260
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		840 863	1 108 260
Sum overføringer og disponeringer		840 863	1 108 260



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	23 732 355	23 732 355
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	205 911	235 872
Sum varige driftsmidler		23 938 266	23 968 227
Sum anleggsmidler	13	23 938 266	23 968 227
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		110 777	122 384
Andre fordringer		1 034 060	620 289
Sum fordringer		1 144 837	742 673
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 818 918	1 785 083
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 818 918	1 785 083
Sum omløpsmidler		2 963 755	2 527 757
SUM EIENDELER		26 902 022	26 495 984
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		9 000	9 000
Sum innskutt egenkapital		9 000	9 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		8 012 492	7 171 628
Sum opptjent egenkapital		8 012 492	7 171 628
Sum egenkapital		8 021 492	7 180 628
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	10	216 000	0
Sum avsetninger for forpliktelser		216 000	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	15 609 130	16 600 499
Øvrig langsiktig gjeld	11	2 241 000	2 241 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 850 130	18 841 499
Sum langsiktig gjeld	13	17 850 130	18 841 499
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		733 807	454 171
Skyldige offentlige avgifter		34 967	7 859
Annen kortsiktig gjeld		45 627	11 827
Sum kortsiktig gjeld		814 400	473 857
Sum gjeld		18 880 530	19 315 356
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 902 022	26 495 984



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 677563

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 507 293
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MYRA BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Kongsvinger og Omegns BBL
Brugata 16
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



Organisasjonsnr: 953 507 293
MYRA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 860 000	4 644 000
Sum inntekter		4 860 000	4 644 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	348 445	373 906
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	29 961	17 461
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	3 421 061	2 836 984
Sum kostnader		3 799 467	3 228 351
Driftsresultat		1 057 357	1 415 650
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		73 624	65 815
Sum finansinntekter		73 624	65 815
Annen finanskostnad		290 118	373 205
Sum finanskostnader		290 118	373 205
Netto finans		-216 494	-307 390
Ordinært resultat før skattekostnad		844 039	1 108 259
Ordinært resultat etter skattekostnad		844 039	1 108 259
Årsresultat		840 863	1 108 260
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		840 863	1 108 260
Sum overføringer og disponeringer		840 863	1 108 260



Organisasjonsnr: 953 507 293
MYRA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	23 732 355	23 732 355
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	205 911	235 872
Sum varige driftsmidler		23 938 266	23 968 227
Sum anleggsmidler	13	23 938 266	23 968 227

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		110 777	122 384
Andre fordringer		1 034 060	620 289
Sum fordringer		1 144 837	742 673

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 818 918	1 785 083
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 818 918	1 785 083

Sum omløpsmidler

SUM EIENDELER 26 902 022 26 495 984

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		9 000	9 000
Sum innskutt egenkapital		9 000	9 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		8 012 492	7 171 628
Sum opptjent egenkapital		8 012 492	7 171 628

Sum egenkapital

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelses	10	216 000	0
Sum avsetninger for forpliktelses		216 000	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	15 609 130	16 600 499
Øvrig langsiktig gjeld	11	2 241 000	2 241 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 850 130	18 841 499
Sum langsiktig gjeld	13	17 850 130	18 841 499
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		733 807	454 171
Skyldige offentlige avgifter		34 967	7 859
Annen kortsiktig gjeld		45 627	11 827
Sum kortsiktig gjeld		814 400	473 857
Sum gjeld		18 880 530	19 315 356
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 902 022	26 495 984



Organisasjonsnr: 953 507 293
MYRA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.31

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.21	Resultat 31.12.20	Budsjett 31.12.21	Budsjett 31.12.22
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		4 644 000	4 644 000	4 644 000	4 644 000
Vedlikeholdsfond		216 000	0	216 000	216 000
Sum inntekter		4 860 000	4 644 000	4 860 000	4 860 000
Driftskostnader					
Andre lønnskostnader	1	85 050	117 189	140 000	140 000
Styrehonorar	1	230 000	230 000	230 000	230 000
Pensjonskostnader, arbg,avg, sos kost	1	33 395	26 717	39 220	39 224
Avskrivninger	9	29 961	17 461	14 961	30 000
Revisjonshonorar	2	7 771	10 379	9 063	9 063
Forretningsførerhonorar		281 517	281 517	281 517	281 517
Kontingent boligbyggelag		27 000	27 000	27 000	27 000
Andre tjenester	4	12 417	48 349	10 000	41 600
Vedlikehold	3, 10	532 670	143 507	406 000	409 000
Elektronisk kommunikasjon		487 552	508 737	470 000	525 000
Forsikring	5	587 489	568 658	587 628	709 227
Kommunale avgifter	6	1 292 144	1 167 924	1 264 100	1 324 000
Energi		64 964	49 341	60 000	73 675
Verktøy, driftsmatriell, inventar		99 031	11 864	10 000	20 000
Kontorrekvisita, trykksaker		1 125	6 466	2 000	2 000
Andre driftskostnader	7	27 381	12 963	7 900	13 200
Tap på fordringer		0	279	0	0
Driftsresultat		1 057 357	1 415 650	1 300 611	985 494
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		73 624	65 815	64 000	78 000
Rentekostnad		290 118	373 205	285 120	396 360
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-216 494	-307 390	-221 120	-318 360
Ekstraordinære inntekter- og kostnad					
Årsresultat		840 863	1 108 260	1 079 491	667 134
Overføring til/fra egenkapital		840 863	1 108 260	0	0

Myra Brl 953 507 293



Balanse

	Note	31.12.21	31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	8	17 006 729	17 006 729
Garasjer	8	6 725 626	6 725 626
Andre driftsmidler	9	205 911	235 872
Sum anleggsmidler	13	23 938 266	23 968 227
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		110 777	122 384
Erstatningsmessige skader		201 188	38 702
Andre fordringer		832 872	581 587
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 818 918	1 785 083
Sum omløpsmidler		2 963 755	2 527 757
SUM EIENDELER		26 902 022	26 495 984

Myra Brl 953 507 293



Balanse

	Note	31.12.21	31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		9 000	9 000
Opptjent egenkapital		8 012 492	7 171 628
Sum egenkapital		8 021 492	7 180 628
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	10	216 000	0
Sum avsetninger og forpliktelser		216 000	0
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	12	15 609 130	16 600 499
Borettsinnskudd	11	2 241 000	2 241 000
Sum langsiktig gjeld	13	17 850 130	18 841 499
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		9 507	42
Leverandørgjeld		733 807	454 171
Skyldig off. myndigheter		34 967	7 859
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		9 450	10 989
Annen kortsiktig gjeld		26 670	796
Sum kortsiktig gjeld		814 400	473 857
Sum gjeld		18 880 530	19 315 356
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 902 022	26 495 984

Kongsvinger 28.02.22
Kongsvinger og Omegns BBL

Sted: _____, dato: _____

Lars Petter Melgård
Styreleder

Vivian Hansen
Styremedlem

Arturo R Barraza Belda
Styremedlem

Ronny Henriksen
Styremedlem

Myra Brl 953 507 293



Myra Brl 953 507 293

Disponible midler

	31.12.21	31.12.20
A. Disponible midler 01.01	2 053 900	2 039 075
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	840 863	1 108 260
Tilbakeføring av avskrivning	29 961	17 461
Avsetning for forpliktelser	216 000	0
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	-991 368	-960 897
Fradrag for gjennomført påkostning	0	-150 000
B. Årets endring disponible midler	95 456	14 824
C. Disponible midler	2 149 355	2 053 900
Kortsiktige fordringer	1 144 838	742 673
Kontanter og bank	1 818 918	1 785 083
Omløpsmidler	2 963 755	2 527 757
- Kortsiktig gjeld	-814 400	-473 857
Disponible midler	2 149 355	2 053 900



Myra Brl 953 507 293

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsrapport i borettslag og god regnskapsskikk.

I resultatregnskapet er styrets budsjettall for i år og neste år tatt med som tilleggsinformasjon.

Budsjettet er ikke en del av det lovpålagte årsoppgjøret, og inngår ikke i reviderte tall.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig og kortsiktig gjeld er klassifisert ihht nedbetalingstid. Gjeld som forutsettes innfridd i løpet av et år klassifiseres som kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet med fradrag for betalte avdrag.

Note 1 - Personalkostnader og styrehonorar

	31.12.21	31.12.20
5100 Lønn ansatte	75 600	106 200
5110 Feriepenger	9 450	10 989
5330 Styrehonorar	230 000	230 000
5400 Arbeidsgiveravgift	32 394	25 552
5401 Arb.giv.avg. avs. feriepenger	1 002	1 165
Sum	348 445	373 906

Det har kun vært ansatt en vaktmester i selskapet som utgjør 0,31 årsverk.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Revisjonshonorar

	31.12.21	31.12.20
6701 Honorar revisjon	7 771	10 379
Sum	7 771	10 379

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.



Myra Brl 953 507 293

Note

Note 3 - Vedlikehold

	31.12.21	31.12.20
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	186 723	36 435
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	5 117	0
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	88 830	101 072
6695 Forsikringskadesaker	36 000	6 000
7795 Avsetning vedlikeholdsfond	216 000	0
Sum	532 670	143 507

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygninger.

Note 4 - Andre tjenester

	31.12.21	31.12.20
6790 Annen fremmed tjeneste	12 417	48 349
Sum	12 417	48 349

Andre fremmede tjenester kr 12.417,- er adm.godtgjørelse snørydding, kostnader styreportalen, utsendelse ligningspapirer, årslisens NBBL, rettsgebyr og serviceavtale PC.

Note 5 - Forsikring

	31.12.21	31.12.20
7500 Forsikringspremie	580 199	561 692
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	7 290	6 966
Sum	587 489	568 658

Note 6 - Kommunale avgifter

	31.12.21	31.12.20
6320 Renovasjon, vann, avløp ol.	998 099	873 882
7760 Eiendomskatt	294 045	294 042
Sum	1 292 144	1 167 924

Note 7 - Andre driftskostnader

	31.12.21	31.12.20
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	13 954	0
7720 Generalforsamling	5 125	6 186
7770 Bank og kortgebyrer	4 846	5 840
7790 Annen kostnad, fradragsberettiget	3 456	937
Sum	27 381	12 963



Myra Brl 953 507 293

Note 8 - Bygninger og tomter

	Bygninger	Garasjer
Anskaffelseskost pr.01.01 :	17 006 729	6 725 626
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	17 006 729	6 725 626
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	17 006 729	6 725 626
Anskaffelsesår :	1974	2003
Antatt levetid i år :		

Kostpris for bygningene i 1974 var kr 13.634.777. Det er i tillegg aktivert kr 5.491.403 i påkostninger - jfr. årsberetningen for spesifisering av påkostningene. Etter regnskapsregeler som gjaldt frem til 1989 ble bygninger avskrevet. Akkumulerte avskrivninger er trukket ut med kr 2.119.451 Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Note 9 - Anleggsmidler

	Bilhenger	Gressklipper	Miljøhus	Asfalt/dumper	Lysmaster	Stiga Park 7480X komplett
Anskaffelseskost pr.01.01 :	19 950	54 461	264 722	169 384	34 544	132 338
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	19 950	54 461	264 722	169 384	34 544	132 338
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	19 950	54 461	264 722	169 384	32 816	60 655
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	0	0	0	1 728	71 683
Årets avskrivninger :	0	0	0	0	1 727	13 234
Anskaffelsesår :	2006	2002	2001	2002	2002	2017
Antatt levetid i år :	10	10	15	10	20	10

Asfaltering parkeringsplas:

Anskaffelseskost pr.01.01 :	150 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	150 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	17 500
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	132 500
Årets avskrivninger :	15 000
Anskaffelsesår :	2020
Antatt levetid i år :	10



Myra Brl 953 507 293

Note 10 - Avsetning for forpliktelser

Vedlikeholdskonto er opprettet ihht. budsjett i 2021.

Egen bankkonto er opprettet i 2021. Saldo pr. 31.12.21 er kr. 216.000,-

Dette blir innbetalt gjennom felleskostnadene. Det innbetalte beløpet blir regelmessig overført fra driftskonto. Vedlikeholdskontoen er ikke benyttet i 2021.

Note 11 - Borettsinnskudd

	31.12.21	31.12.20
2250 Borettsinnskudd	2 241 000	2 241 000
Sum	-2 241 000	-2 241 000

Borettsinnskuddene er i sin helhet sikret med pant i eiendommen.

Note 12 - Note - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DnB Bank ASA	DnB Bank ASA
Formål:	Beising, utsifting av garasjeporter og kjellervinduer	Refinansiering av tidligere lån
Lånenummer:	12135121078	12133132242
Lånetype:	Serie	Annuitet
Opptaksår:	2017	2016
Rentesats:	2.00 %	2.00 %
Beregnet innfridd:	30.09.2032	30.06.2036
Opprinnelig lånebeløp:	2 400 000	22 432 000
Lånesaldo 01.01:	1 860 361	14 740 138
Avdrag i perioden:	160 000	831 368
Lånesaldo 31.12:	1 700 361	13 908 770
Saldo 5 år frem i tid:	909 495	9 592 413

Note - Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12133132242	90	154 542	13 908 780
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12135121078	90	18 893	1 700 370

Note 13 - Pantstillelser

Av anleggets bokførte gjeld er kr 17.850.130,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.21 en bokført verdi på kr 23.732.355.



Resultat og balanse med noter for Myra Brl.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Myra Brl

Styreleder	Lars Petter Melgård (sign.)	09.03.2022
Styremedlem	Vivian Hansen (sign.)	08.03.2022
Styremedlem	Arturo R Barraza Belda (sign.)	09.03.2022
Styremedlem	Ronny Henriksen (sign.)	07.03.2022



BDO AS
Storgata 26
2212 Kongsvinger

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Myra Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Myra Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsrapporten. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig



for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kongsvinger, 9. mars 2022
BDO AS

Rolf Udnes Glesne
statsautorisert revisor