



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 240 191
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJØRBEKK BOLIG AS
Forretningsadresse: Regimentvegen 37
3734 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mustafa Kalayci
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | | |
| Annen driftskostnad | | 33 005 | 45 051 |
| Sum kostnader | | 33 005 | 45 051 |
| Driftsresultat | | -33 005 | -45 051 |
| Annen rentekostnad | | 137 469 | 114 437 |
| Sum finanskostnader | | 137 469 | 114 437 |
| Netto finans | | -137 469 | -114 437 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -170 474 | -159 488 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -170 474 | -159 488 |
| Årsresultat | | -170 474 | -159 488 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -170 474 | -159 488 |
| Totalresultat | | -170 474 | -159 488 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 4 | -170 474 | -159 488 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -170 474 | -159 488 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|----------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 901 540 | 3 064 540 |
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 901 540 | 3 064 540 |
| Andre langsiktige fordringer | 5 | | |
| Sum anleggsmidler | | 901 540 | 3 064 540 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | | |
| Sum fordringer | 5 | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 26 908 | 14 392 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 26 908 | 14 392 |
| Sum omløpsmidler | | 26 908 | 14 392 |
| SUM EIENDELER | | 928 448 | 3 078 932 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 6 | 30 000 | 30 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Beholdning av egne aksjer | 6 | | |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | -10 000 | -10 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 20 000 | 20 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | | |
| Udekket tap | 4 | 611 223 | 440 749 |
| Sum opptjent egenkapital | | -611 223 | -440 749 |
| Sum egenkapital | | -591 223 | -420 749 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 729 613 | 2 892 613 |
| Langsiktig konserngjeld | 5 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 729 613 | 2 892 613 |
| Sum langsiktig gjeld | | 729 613 | 2 892 613 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 790 058 | 607 068 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 790 058 | 607 068 |
| Sum gjeld | | 1 519 671 | 3 499 681 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 928 448 | 3 078 932 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 343863

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 240 191
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJØRBEKK BOLIG AS
Forretningsadresse: Regimentvegen 37
3734 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mustafa Kalayci
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 240 191
KJØRBEKK BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | | |
| Annen driftskostnad | | 33 005 | 45 051 |
| Sum kostnader | | 33 005 | 45 051 |
| Driftsresultat | | -33 005 | -45 051 |
| Annen rentekostnad | | 137 469 | 114 437 |
| Sum finanskostnader | | 137 469 | 114 437 |
| Netto finans | | -137 469 | -114 437 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -170 474 | -159 488 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -170 474 | -159 488 |
| Årsresultat | | -170 474 | -159 488 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -170 474 | -159 488 |
| Totalresultat | | -170 474 | -159 488 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 4 | -170 474 | -159 488 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -170 474 | -159 488 |



Organisasjonsnr: 922 240 191
KJØRBEEKK BOLIG AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|----------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 901 540 | 3 064 540 |
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 2 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 901 540 | 3 064 540 |
| Andre langsiktige fordringer | 5 | | |
| Sum anleggsmidler | | 901 540 | 3 064 540 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | | |
| Sum fordringer | 5 | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 26 908 | 14 392 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 26 908 | 14 392 |
| Sum omløpsmidler | | 26 908 | 14 392 |
| SUM EIENDELER | | 928 448 | 3 078 932 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 6 | 30 000 | 30 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 6 | | |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | -10 000 | -10 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 20 000 | 20 000 |



| | | | |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | | |
| Udekket tap | 4 | 611 223 | 440 749 |
| Sum opptjent egenkapital | | -611 223 | -440 749 |
| Sum egenkapital | | -591 223 | -420 749 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 5 | 729 613 | 2 892 613 |
| Langsiktig konserngjeld | 5 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 729 613 | 2 892 613 |
| Sum langsiktig gjeld | | 729 613 | 2 892 613 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 790 058 | 607 068 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 790 058 | 607 068 |
| Sum gjeld | | 1 519 671 | 3 499 681 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 928 448 | 3 078 932 |



Organisasjonsnr: 922 240 191
KJØRBEEK BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Kjørbekk Bolig AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 922 240 191



RESULTATREGNSKAP

KJØRBEKK BOLIG AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| Annen driftskostnad | | 33 005 | 45 051 |
| Sum driftskostnader | | 33 005 | 45 051 |
| Driftsresultat | | -33 005 | -45 051 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Rentekostnad til tilknyttet selskap | | 0 | 114 437 |
| Annen rentekostnad | | 137 469 | 0 |
| Resultat av finansposter | | -137 469 | -114 437 |
| Resultat før skattekostnad | | -170 474 | -159 488 |
| Årsresultat | | -170 474 | -159 488 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til dekning av tidligere udekket tap | | 0 | -159 488 |
| Overført til udekket tap | 4 | 170 474 | 0 |
| Sum overføringer | | -170 474 | -159 488 |



BALANSE

KJØRBEKK BOLIG AS

| EIENDELER | Note | 2022 | 2021 |
|-------------------------------------|------|----------------|------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 901 540 | 3 064 540 |
| Sum varige driftsmidler | | 901 540 | 3 064 540 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Sum anleggsmidler | | 901 540 | 3 064 540 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| INVESTERINGER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 26 908 | 14 392 |
| Sum omløpsmidler | | 26 908 | 14 392 |
| Sum eiendeler | | 928 448 | 3 078 932 |



BALANSE

KJØRBEKK BOLIG AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2022 | 2021 |
|------------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 4, 6 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | -10 000 | -10 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 20 000 | 20 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Udekket tap | 4 | -611 223 | -440 749 |
| Sum opptjent egenkapital | | -611 223 | -440 749 |
| Sum egenkapital | | -591 223 | -420 749 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 729 613 | 2 892 613 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 729 613 | 2 892 613 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 790 058 | 607 068 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 790 058 | 607 068 |
| Sum gjeld | | 1 519 671 | 3 499 681 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 928 448 | 3 078 932 |

30.03.2023
Styret i Kjørbekk Bolig AS

Mustafa Kalayci
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Kjørbekk Bolig AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Sum |
|------------------------------------|------------------------|----------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.22 | 3 064 540 | 3 064 540 |
| - Avgang i året | 2 163 000 | 2 163 000 |
| = Anskaffelseskost 31.12.22 | 901 540 | 901 540 |
| = Bokført verdi 31.12.22 | 901 540 | 901 540 |

Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2022 | 2021 |
|--|----------|----------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |



| | | |
|--------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -170 474 | -159 488 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | -170 474 | -159 488 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2022 | 2021 | Endring |
|---|----------|----------|----------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | -611 223 | -440 749 | 170 474 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 611 223 | 440 749 | -170 474 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Udekket tap | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------|-----------------|----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr. 31.12.2021 | 30 000 | -440 749 | -10 000 | 0 | -420 749 |
| Årets resultat | | -170 474 | | | -170 474 |
| Pr 31.12.2022 | 30 000 | -611 223 | -10 000 | 0 | -591 223 |

Styret er klar over at selskapet egenkapital er tapt

Note 5 Fordringer og gjeld

| | 2022 |
|------------------------------------|---------|
| Fordringer med forfall > 1 år | 729 613 |
| Langsiktig gjeld med forfall >5 år | 593 533 |

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 0. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 901 540.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KJØRBEKK BOLIG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|------------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 300 | 100,0 | 30 000 |
| Sum | 300 | | 30 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:



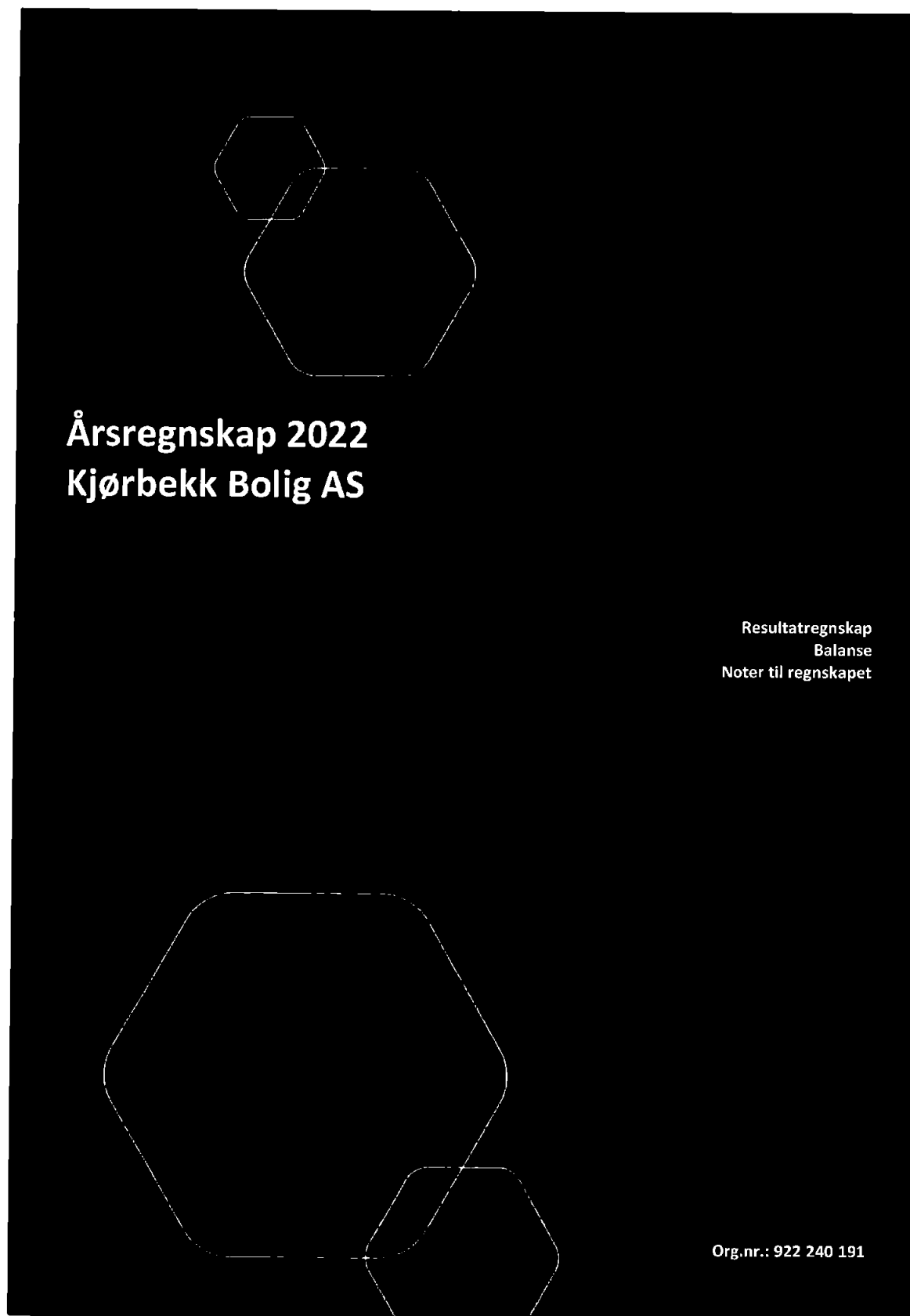
| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|-----------------|------------------|--------------------|
| KESER ALI | 150 | 50,0 | 50,0 |
| Mustafa Kalayci | 150 | 50,0 | 50,0 |
| Totalt antall aksjer | 300 | 100,0 | 100,0 |

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

| Navn | Verv | Ordinære |
|-----------------------------|-------------|-----------------|
| Mustafa Kalayci | styreleder | 150 |
| Totalt antall aksjer | | 150 |

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et underskudd på kr. -170 474 etter skatt, mot kr. -159 488 i 2021. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Kjørbekk Bolig AS vil fortsatt være verdifull. Det er noe usikkerhet knyttet videre drift på grunn av brann i 2020, men styret jobber med hvordan de skal få driften i gang igjen. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.





RESULTATREGNSKAP

KJØRBEKK BOLIG AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| Annen driftskostnad | | 33 005 | 45 051 |
| Sum driftskostnader | | 33 005 | 45 051 |
| Driftsresultat | | -33 005 | -45 051 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Rentekostnad til tilknyttet selskap | | 0 | 114 437 |
| Annen rentekostnad | | 137 469 | 0 |
| Resultat av finansposter | | -137 469 | -114 437 |
| Resultat før skattekostnad | | -170 474 | -159 488 |
| Årsresultat | | -170 474 | -159 488 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til dekning av tidligere udekket tap | | 0 | -159 488 |
| Overført til udekket tap | 4 | 170 474 | 0 |
| Sum overføringer | | -170 474 | -159 488 |



BALANSE

KJØRBEKK BOLIG AS

| EIENDELER | Note | 2022 | 2021 |
|-------------------------------------|-------------|----------------|------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 901 540 | 3 064 540 |
| Sum varige driftsmidler | | 901 540 | 3 064 540 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Sum anleggsmidler | | 901 540 | 3 064 540 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| INVESTERINGER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 26 908 | 14 392 |
| Sum omløpsmidler | | 26 908 | 14 392 |
| Sum eiendeler | | 928 448 | 3 078 932 |



BALANSE

KJØRBEKK BOLIG AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2022 | 2021 |
|------------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 4, 5 | 90 000 | 90 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | 10 000 | 10 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Udekket tap | 4 | 511 328 | 449 746 |
| Sum opptjent egenkapital | | 511 328 | 449 746 |
| Sum egenkapital | | 611 328 | 549 746 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 729 613 | 2 200 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 729 613 | 2 200 000 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 700 000 | 600 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 700 000 | 600 000 |
| Sum gjeld | | 1 429 613 | 2 800 000 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 2 040 941 | 3 078 932 |

30.03.2023

Styret i Kjørbekk Bolig AS

Mustafa Kelayed

Mustafa Kelayed
Styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Kjørbekk Bolig AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Sum |
|-------------------------------|------------------------|----------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.22 | 3 064 540 | 3 064 540 |
| - Avgang i året | 2 163 000 | 2 163 000 |
| = Anskaffelseskost 31.12.22 | 901 540 | 901 540 |
| = Bokført verdi 31.12.22 | 901 540 | 901 540 |

Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2022 | 2021 |
|--|----------|----------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |



| | | |
|------------------------------|-----------------|-----------------|
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -170 474 | -159 488 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | -170 474 | -159 488 |

| | | |
|--------------------------------------|----------|----------|
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2022 | 2021 | Endring |
|---|----------|----------|----------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | -611 223 | -440 749 | 170 474 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 611 223 | 440 749 | -170 474 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Udekket tap | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------|-----------------|----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr. 31.12.2021 | 30 000 | -440 749 | -10 000 | 0 | -420 749 |
| Årets resultat | | -170 474 | | | -170 474 |
| Pr 31.12.2022 | 30 000 | -611 223 | -10 000 | 0 | -591 223 |

Styret er klar over at selskapet egenkapital er tapt

Note 5 Fordringer og gjeld

| | 2022 |
|------------------------------------|---------|
| Fordringer med forfall > 1 år | 729 613 |
| Langsiktig gjeld med forfall >5 år | 593 533 |

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 0. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 901 540.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KJØRBEKK BOLIG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|------------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 300 | 100,0 | 30 000 |
| Sum | 300 | | 30 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:



| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|-----------------|------------------|--------------------|
| KESER ALI | 150 | 50,0 | 50,0 |
| Mustafa Kalayci | 150 | 50,0 | 50,0 |
| Totalt antall aksjer | 300 | 100,0 | 100,0 |

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

| Navn | Verv | Ordinære |
|-----------------------------|-------------|-----------------|
| Mustafa Kalayci | styreleder | 150 |
| Totalt antall aksjer | | 150 |

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et underskudd på kr. -170 474 etter skatt, mot kr. -159 488 i 2021. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Kjørbekk Bolig AS vil fortsatt være verdifull. Det er noe usikkerhet knyttet videre drift på grunn av brann i 2020, men styret jobber med hvordan de skal få driften i gang igjen. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.