



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 644 888  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SARTOR PARKEN AS  
Forretningsadresse: 5341 STRAUME

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ernst Einarsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		9 231 999	9 275 098
Annen driftsinntekt		2 046 394	1 988 278
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 278 393</b>	<b>11 263 376</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	1	3 102 941	3 116 694
Annen driftskostnad	4	2 633 088	2 230 309
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 736 028</b>	<b>5 347 003</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 542 365</b>	<b>5 916 373</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt frå føretak i same konsern		1 116 152	951 677
Anna renteinntekt		35	276
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 116 187</b>	<b>951 953</b>
Annan rentekostnad		2 154 821	2 513 045
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 154 821</b>	<b>2 513 045</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 038 634</b>	<b>-1 561 092</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 503 731</b>	<b>4 355 281</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	990 821	958 162
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 512 910</b>	<b>3 397 119</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 512 910</b>	<b>3 397 119</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 512 910</b>	<b>3 397 119</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 512 910</b>	<b>3 397 119</b>
<b>Overføringar og disponeringar</b>			
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)		4 661 000	4 520 912
Konsernbidrag		-1 148 090	-1 123 793



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Avsatt til annen egenkapital	7		
<b>Sum overføringar og disponeringar</b>		<b>3 512 910</b>	<b>3 397 119</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	113 314 453	116 404 197
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	1	13 024	26 221
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>113 327 477</b>	<b>116 430 418</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringar i dotterselskap	8	12 527 700	12 527 700
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>12 527 700</b>	<b>12 527 700</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>125 855 177</b>	<b>128 958 118</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer		68 069	143 619
Andre kortsiktige fordringer			415 383
Konsernkrav	3	52 770 179	54 440 789
<b>Sum krav</b>		<b>52 838 248</b>	<b>54 999 791</b>
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		507 651	1 064 494
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>507 651</b>	<b>1 064 494</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>53 345 899</b>	<b>56 064 285</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>179 201 077</b>	<b>185 022 403</b>

## BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

### Eigenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Innskoten egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	1 100 000	1 100 000
Behaldning av egne aksjar	7	67 335 919	68 484 010
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>68 435 919</b>	<b>69 584 010</b>
Annen egenkapital	7		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>68 435 919</b>	<b>69 584 010</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	5	10 658 714	10 982 534
<b>Sum avsetjingar for plikter</b>		<b>10 658 714</b>	<b>10 982 534</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	2	93 000 000	97 000 000
Langsiktig konserngjeld	3		
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>93 000 000</b>	<b>97 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>103 658 714</b>	<b>107 982 534</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	668 063	213 979
Kortsiktig konserngjeld	3	5 975 641	5 796 041
Annen kortsiktig gjeld		462 740	1 445 839
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 106 444</b>	<b>7 455 859</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>110 765 157</b>	<b>115 438 393</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>179 201 077</b>	<b>185 022 403</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 510945

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 644 888  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SARTOR PARKEN AS  
5341 STRAUME

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ernst Einarsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022



Organisasjonsnr: 990 644 888  
SARTOR PARKEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		9 231 999	9 275 098
Annen driftsinntekt		2 046 394	1 988 278
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 278 393</b>	<b>11 263 376</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler 1		3 102 941	3 116 694
Annen driftskostnad 4		2 633 088	2 230 309
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 736 028</b>	<b>5 347 003</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 542 365</b>	<b>5 916 373</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt frå føretak i same konsern		1 116 152	951 677
Anna renteinntekt		35	276
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 116 187</b>	<b>951 953</b>
Annan rentekostnad		2 154 821	2 513 045
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 154 821</b>	<b>2 513 045</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 038 634</b>	<b>-1 561 092</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat 5		990 821	958 162
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 512 910</b>	<b>3 397 119</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 512 910</b>	<b>3 397 119</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 512 910</b>	<b>3 397 119</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 512 910</b>	<b>3 397 119</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)		4 661 000	4 520 912
Konsernbidrag		-1 148 090	-1 123 793
Avsatt til annen egenkapital 7			
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>3 512 910</b>	<b>3 397 119</b>



Organisasjonsnr: 990 644 888  
SARTOR PARKEN AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIGEDELAR

#### Anleggsmiddel

##### Immaterielle egedelar

#### Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	113 314 453	116 404 197
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	1	13 024	26 221
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>113 327 477</b>	<b>116 430 418</b>

#### Finansielle anleggsmiddel

Investeringar i dotterselskap	8	12 527 700	12 527 700
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>12 527 700</b>	<b>12 527 700</b>

**Sum anleggsmiddel** **125 855 177** **128 958 118**

#### Omløpsmiddel

##### Varer

<b>Krav</b>			
Kundefordringer		68 069	143 619
Andre kortsiktige fordringer			415 383
Konsernkrav	3	52 770 179	54 440 789
<b>Sum krav</b>		<b>52 838 248</b>	<b>54 999 791</b>

#### Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o. l.		507 651	1 064 494
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>507 651</b>	<b>1 064 494</b>

**Sum omløpsmiddel** **53 345 899** **56 064 285**

**SUM EIGEDELAR** **179 201 077** **185 022 403**

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

#### Eigenkapital

##### Innskoten eigenkapital

Aksjekapital	6, 7	1 100 000	1 100 000
Behaldning av egne aksjar	7	67 335 919	68 484 010



<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>68 435 919</b>	<b>69 584 010</b>
Annen egenkapital	7		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>68 435 919</b>	<b>69 584 010</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	5	10 658 714	10 982 534
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>10 658 714</b>	<b>10 982 534</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	2	93 000 000	97 000 000
Langsiktig konserngjeld	3		
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>93 000 000</b>	<b>97 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>103 658 714</b>	<b>107 982 534</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	668 063	213 979
Kortsiktig konserngjeld	3	5 975 641	5 796 041
Annen kortsiktig gjeld		462 740	1 445 839
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 106 444</b>	<b>7 455 859</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>110 765 157</b>	<b>115 438 393</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>179 201 077</b>	<b>185 022 403</b>



Organisasjonsnr: 990 644 888  
SARTOR PARKEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på aksjar og aksjeeigarar

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:  
0.00

Omløpsmiddel                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Deloitte.

Deloitte AS  
Lars Hilles gate 30  
Postboks 6013 Postterminalen  
NO-5892 Bergen  
Norway

Tel: +47 55 21 81 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Sartor Parken AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert Sartor Parken AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 10M1U3-W4JCP-4PGGJ-NOYPO-DWBF-23BBY



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Sartor Parken AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 16. juni 2022  
Deloitte AS

Bjarne Ryland  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 10MU3-W4JCP-4PGGJ-NOYPO-DWV81-238BY



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bjarne Ryland

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2318195

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-06-17 07:05:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 10M1U3-W4JCP-4PGGJ-NOYPO-DVWB1-238BY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## Sartor Parken AS

### Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
	Leieinntekter	9 231 999	9 275 098
	Annen driftsinntekt	2 046 394	1 988 278
	Sum driftsinntekter	<u>11 278 393</u>	<u>11 263 376</u>
1	Avskrivning på driftsmidler	3 102 941	3 116 694
4	Annen driftskostnad	2 633 088	2 230 309
	Sum driftskostnader	<u>5 736 028</u>	<u>5 347 003</u>
	Driftsresultat	<u>5 542 365</u>	<u>5 916 373</u>
	<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1 116 152	951 677
	Renteinntekt	35	276
	Rentekostnad	2 154 821	2 513 045
	Resultat av finansposter	<u>-1 038 634</u>	<u>-1 561 092</u>
	Ordinært resultat før skattekostnad	<u>4 503 731</u>	<u>4 355 281</u>
5	Skattekostnad på ordinært resultat	990 821	958 162
	<b>Årsresultat</b>	<u>3 512 910</u>	<u>3 397 119</u>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
	Overført fra annen egenkapital	1 148 090	1 123 793
	Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	4 661 000	4 520 912
	Sum overføringer	<u>3 512 910</u>	<u>3 397 119</u>



## Sartor Parken AS

### Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2021	2020
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Varige driftsmidler</b>		
1, 2	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	113 314 453	116 404 197
1	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	13 024	26 221
	Sum varige driftsmidler	<u>113 327 477</u>	<u>116 430 418</u>
8	Investeringer i datterselskap	12 527 700	12 527 700
	Sum finansielle anleggsmidler	<u>12 527 700</u>	<u>12 527 700</u>
	Sum anleggsmidler	<u>125 855 177</u>	<u>128 958 118</u>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	<b>Fordringer</b>		
	Kundefordringer	68 069	143 619
3	Fordring på konsernselskaper	52 770 179	54 440 789
	Andre kortsiktige fordringer	0	415 383
	Sum fordringer	<u>52 838 248</u>	<u>54 999 791</u>
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	507 651	1 064 494
	Sum omløpsmidler	<u>53 345 899</u>	<u>56 064 285</u>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<u>179 201 077</u>	<u>185 022 403</u>

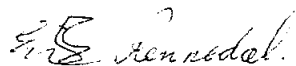



## Sartor Parken AS

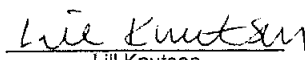
Balanse pr. 31. desember

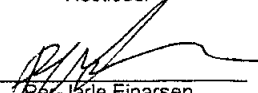
NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2021	2020
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
6, 7	Aksjekapital	1 100 000	1 100 000
7	Annen innskutt egenkapital	67 335 919	68 484 010
	Sum innskutt egenkapital	<u>68 435 919</u>	<u>69 584 010</u>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
	Sum egenkapital	<u>68 435 919</u>	<u>69 584 010</u>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
5	Utsatt skatt	10 658 714	10 982 534
	Sum avsetning for forpliktelser	<u>10 658 714</u>	<u>10 982 534</u>
	<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
2	Gjeld til kredittinstitusjoner	93 000 000	97 000 000
	Sum annen langsiktig gjeld	<u>93 000 000</u>	<u>97 000 000</u>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
3	Leverandørgjeld	668 063	213 979
3	Gjeld til konsernselskaper	5 975 641	5 796 041
	Annen kortsiktig gjeld	462 740	1 445 839
	Sum kortsiktig gjeld	<u>7 106 444</u>	<u>7 455 859</u>
	Sum gjeld	<u>110 765 157</u>	<u>115 438 393</u>
	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<u>179 201 077</u>	<u>185 022 403</u>

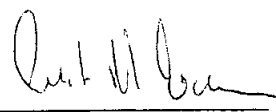
Straume, 16. juni 2022

  
Erik Magne Rennedal  
styrets leder

  
John Ernst Einarsen  
Nestleder

  
Lill Knutsen  
Styremedlem

  
Per-Jarle Einarsen  
Styremedlem

  
Ernst Einarsen  
Daglig leder



## Sartor Parken AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Regnskapsprinsipper

Arsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, korrigert for nedskrivninger og avskrivninger. Nedskrivning foretas når forskjellen mellom virkelig verdi og bokført verdi er vesentlig, og verdiforringelsen antas ikke å være av forbigående karakter. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for

#### Investerings i datterselskap

Investeringer i datterselskaper er vurdert etter kostmetoden.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter, fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av endring i betalbar skatt og utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Sartor Parken AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomt	Forretnings- bygg	Bygg under oppføring	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.	10 000 000	136 376 457	0	429 085	146 805 542
Tilgang i året	0			0	0
Avgang i året	0	0		0	0
<b>Anskaffelseskost pr. 31.12</b>	<b>10 000 000</b>	<b>136 376 457</b>	<b>0</b>	<b>429 085</b>	<b>146 805 542</b>
Akkumulerte avskrivninger pr. 1.1.	0	29 972 260	0	402 865	30 375 125
Årets avskrivninger	0	3 089 744		13 197	3 102 941
<b>Akkumulerte avskrivninger pr. 31.1</b>	<b>0</b>	<b>33 062 004</b>	<b>0</b>	<b>416 062</b>	<b>33 478 066</b>
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>10 000 000</b>	<b>103 314 453</b>	<b>0</b>	<b>13 024</b>	<b>113 327 477</b>

Prosentstørrelse for ordinære avskrivninger 2 % 0 % 10 - 20 %

Alle driftsmidler avskrives lineært.

Note 2 - Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

Gjeld	2021	2020
Gjeld med forfall senere enn 5 år		0
Gjeld		
Gjeld sikret med pant	93 000 000	97 000 000
<b>Bokført verdi av pantsatte eiendeler</b>		
Bygninger og tomt	113 314 453	116 404 197
	<b>113 314 453</b>	<b>116 404 197</b>

I tillegg har selskapet pantsatt enkle pengekrav og kausjonert for lån i morselskapet.



Sartor Parken AS

Noter til regnskapet 2021

Note 3 - Konsernmellomværende	2021	2020
Fordring Sartor Holding AS	52 770 179	54 440 789
Sum fordringer til konsernselskaper	<u>52 770 179</u>	<u>54 440 789</u>
Konsernbidrag Sartor Holding AS	5 975 641	5 796 041
Sum kortsiktig gjeld til konsernselskaper	<u>5 975 641</u>	<u>5 796 041</u>

Note 4 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte, og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.  
Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Kostnader til revisor:	2021	2020
Lovpålagt revisjon	42 000	40 000
Andre tjenester utenfor revisjonen	0	0
Sum	<u>42 000</u>	<u>40 000</u>



Sartor Parken AS

Noter til regnskapet 2021

Note 5 - Skattekostnad

	2021	2020
Årets skattekostnad fremkommer slik:		
Betalbar skatt	1 314 641	1 275 129
Endring utsatt skatt	-323 820	-316 967
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>990 821</b>	<b>958 162</b>

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik :

Ordinært resultat før skattekostnad	4 503 731	4 355 281
Endring i midlertidige forskjeller	1 471 907	1 440 759
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-5 975 638	-5 796 040
Årets skattegrunnlag	0	0
Nominell skattesats	22 %	22 %
Betalbar skatt på ordinært resultat	0	0

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring:

	2021	2020
Driftsmidler	47 557 714	48 806 874
Gevinst- og tapskonto	890 986	1 113 733
Fordringer	0	0
<b>Sum</b>	<b>48 448 700</b>	<b>49 920 607</b>

Netto utsatt skatt /(- fordel)	10 658 714	10 982 534
--------------------------------	------------	------------

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet består pr. 31.12. av en aksjeklasse

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	100 000	11,00	1 100 000
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>		<b>1 100 000</b>

Eierstruktur

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12. var:

	A-aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Sartor Holding AS	100 000	100 %	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>



Sartor Parken AS

Noter til regnskapet 2021

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen opptjent EK	Sum
Egenkapital pr. 01.01.	1 100 000	68 484 010	0	69 584 010
Årets resultat	0		3 512 910	3 512 910
Avgitt konsernbidrag	0	-1 148 090	-3 512 910	-4 661 000
<b>Egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>1 100 000</b>	<b>67 335 919</b>	<b>0</b>	<b>68 435 919</b>

Note 8 - Investering i datterselskap

Selskap	Forretnings- kontor	Eierandel	Stemme- andel	Bokført verdi	Egenkapital 2021	Resultat 2021
Sartorgården AS	Straume	100 %	100 %	12 527 700	10 732 210	3 145 291
<b>Totalt</b>				<b>12 527 700</b>		