



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 848 762 962
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PANCOVEIEN 28 AS
Forretningsadresse: Pancoveien 28
1624 GRESSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Eldar Andreassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 123 596	1 992 825
Sum inntekter		2 123 596	1 992 825
Kostnader			
Lønnskostnad	1	28 802	250 324
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	359 700	348 400
Annen driftskostnad		712 885	1 130 107
Sum kostnader		1 101 387	1 728 831
Driftsresultat		1 022 209	263 995
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 291	812
Annen finansinntekt	3		
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	203 088	
Sum finansinntekter		206 379	812
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3		175 883
Annen rentekostnad		197 436	138 750
Annen finanskostnad	3		
Sum finanskostnader		197 436	314 633
Netto finans		8 943	-313 821
Ordinært resultat før skattekostnad		1 031 152	-49 826
Skattekostnad på resultat	4	183 115	27 677
Ordinært resultat etter skattekostnad		848 037	-77 503
Årsresultat		848 037	-77 503
Årsresultat etter minoritetsinteresser		848 037	-77 503
Totalresultat		848 037	-77 503



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	600 000	200 000
Avsatt til annen egenkapital	5	248 037	
Overført fra annen egenkapital	5		-277 503
Sum overføringer og disponeringer		848 037	-77 503



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	6 858 007	7 178 707
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	135 040	114 040
Sum varige driftsmidler		6 993 047	7 292 747
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6, 7	2 022 562	2 022 562
Sum finansielle anleggsmidler		2 022 562	2 022 562
Sum anleggsmidler		9 015 609	9 315 309
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		19 686	
Andre kortsiktige fordringer		1 070	1 070
Sum fordringer		20 756	1 070
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	1 703 357	1 522 716
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Sum investeringer		1 703 357	1 522 716
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	451 247	249 179
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		451 247	249 179
Sum omløpsmidler		2 175 359	1 772 964
SUM EIENDELER		11 190 968	11 088 273



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 990 674	3 742 637
Sum opptjent egenkapital		3 990 674	3 742 637
Sum egenkapital		4 490 674	4 242 637
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	398 523	409 931
Sum avsetninger for forpliktelser		398 523	409 931
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 032 000	3 368 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 330 204	2 720 869
Sum annen langsiktig gjeld		5 362 204	6 088 869
Sum langsiktig gjeld		5 760 727	6 498 800
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		83 988	39 274
Betalbar skatt	4	194 523	33 155
Skyldig offentlige avgifter		59 261	45 038
Utbytte	5	600 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		1 795	29 369
Sum kortsiktig gjeld		939 567	346 836
Sum gjeld		6 700 294	6 845 636
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 190 968	11 088 273



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 411809

Enheten

Organisasjonsnummer: 848 762 962
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PANCOVEIEN 28 AS
Forretningsadresse: Pancoveien 28
1624 GRESSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Eldar Andreassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Organisasjonsnr: 848 762 962
PANCOVEIEN 28 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 123 596	1 992 825
Sum inntekter		2 123 596	1 992 825
Kostnader			
Lønnskostnad	1	28 802	250 324
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	359 700	348 400
Annen driftskostnad		712 885	1 130 107
Sum kostnader		1 101 387	1 728 831
Driftsresultat		1 022 209	263 995
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 291	812
Annen finansinntekt	3		
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	203 088	
Sum finansinntekter		206 379	812
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3		175 883
Annen rentekostnad		197 436	138 750
Annen finanskostnad	3		
Sum finanskostnader		197 436	314 633
Netto finans		8 943	-313 821
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	183 115	27 677
Ordinært resultat etter skattekostnad		848 037	-77 503
Årsresultat		848 037	-77 503
Årsresultat etter minoritetsinteresser		848 037	-77 503
Totalresultat		848 037	-77 503
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	600 000	200 000
Avsatt til annen egenkapital	5	248 037	



Overført fra annen egenkapital	5		-277 503
Sum overføringer og disponeringer		848 037	-77 503



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 990 674	3 742 637
Sum opptjent egenkapital		3 990 674	3 742 637
Sum egenkapital		4 490 674	4 242 637
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	398 523	409 931
Sum avsetninger for forpliktelse		398 523	409 931
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 032 000	3 368 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 330 204	2 720 869
Sum annen langsiktig gjeld		5 362 204	6 088 869
Sum langsiktig gjeld		5 760 727	6 498 800
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		83 988	39 274
Betalbar skatt	4	194 523	33 155
Skyldig offentlige avgifter		59 261	45 038
Utbytte	5	600 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		1 795	29 369
Sum kortsiktig gjeld		939 567	346 836
Sum gjeld		6 700 294	6 845 636
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 190 968	11 088 273



Organisasjonsnr: 848 762 962
PANCOVEIEN 28 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Wilbergjordet 2
Postboks 812
1609 Fredrikstad

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Pancoveien 28 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Pancoveien 28 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



BDO

forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ole Jørgen Winther
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: UJ1E-XXPCV-GJ5UX-EKTB-ZG4M1-8JQMB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

WINTHER, OLE JØRGEN

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3038655

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-08 06:31:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UJPT-EXXPCV-GJ5UX-EKTB-ZG4M1-8JQMB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023 Pancoveien 28 AS

Organisasjonsnr: 848 762 962



Resultatregnskap Pancoveien 28 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		2 123 596	1 992 825
Sum driftsinntekter		2 123 596	1 992 825
Lønnskostnad	1	28 802	250 324
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	359 700	348 400
Annen driftskostnad		712 885	1 130 107
Sum driftskostnader		1 101 387	1 728 831
Driftsresultat		1 022 209	263 995
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 291	812
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	203 088	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	0	175 883
Annen rentekostnad		197 436	138 750
Resultat av finansposter		8 943	-313 821
Resultat før skattekostnad		1 031 152	-49 826
Skattekostnad på resultat	4	183 115	27 677
Årsresultat		848 037	-77 503
Overføringer			
Avsatt til utbytte	5	600 000	200 000
Avsatt til annen egenkapital	5	248 037	0
Overført fra annen egenkapital	5	0	277 503
Sum overføringer		848 037	-77 503



Balanse
Pancoveien 28 AS


Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	6 858 007	7 178 707
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	135 040	114 040
Sum varige driftsmidler		<u>6 993 047</u>	<u>7 292 747</u>
Andre langsiktige fordringer	6, 7	2 022 562	2 022 562
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 022 562</u>	<u>2 022 562</u>
Sum anleggsmidler		<u>9 015 609</u>	<u>9 315 309</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		19 686	0
Andre kortsiktige fordringer		1 070	1 070
Sum fordringer		<u>20 756</u>	<u>1 070</u>
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	3	1 703 357	1 522 716
Sum investeringer		<u>1 703 357</u>	<u>1 522 716</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	451 247	249 179
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>451 247</u>	<u>249 179</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 175 359</u>	<u>1 772 964</u>
Sum eiendeler		<u>11 190 968</u>	<u>11 088 273</u>



Balanse
Pancoveien 28 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 9	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	3 990 674	3 742 637
Sum opptjent egenkapital		3 990 674	3 742 637
Sum egenkapital		4 490 674	4 242 637
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	398 523	409 931
Sum avsetning for forpliktelser		398 523	409 931
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 032 000	3 368 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 330 204	2 720 869
Sum annen langsiktig gjeld		5 362 204	6 088 869
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		83 988	39 274
Betalbar skatt	4	194 523	33 155
Skyldig offentlige avgifter		59 261	45 038
Utbytte	5	600 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		1 795	29 369
Sum kortsiktig gjeld		939 567	346 836
Sum gjeld		6 700 294	6 845 636
Sum egenkapital og gjeld		11 190 968	11 088 273

Fredrikstad, 07.05.2024
Styret i Pancoveien 28 AS


Tom Eldar Andreassen
Styreleder


Kari Østlie
Styremedlem



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	27 157	223 019
Arbeidsgiveravgift	1 645	27 305
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	28 802	250 324

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret	1	1
---	---	---

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	13 791 574	180 140	13 971 714
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		60 000	60 000
= Anskaffelseskost 31.12.23	13 791 574	240 140	14 031 714
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	6 933 567	105 100	7 038 667
= Bokført verdi 31.12.23	6 858 007	135 040	6 993 047
Årets ordinære avskrivninger	320 700	39 000	359 700
Økonomisk levetid	10-50 år	5 år	

Note 3 Markedsbaserte verdipapirer

Seiskap	Bokført verdi
Markedsbaserte aksjer	1 703 357
Sum	1 703 357

Alle markedsbaserte verdipapirer er bokført til virkelig verdi på balansedag.



Noter til regnskapet 2023

Note 4 Skatt

	2023	2022
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	194 523	33 155
Endring i utsatt skatt	-11 408	-5 478
Skattekostnad ordinært resultat	183 115	27 677

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 031 152	-49 826
Permanente forskjeller	-198 816	175 629
Endring i midlertidige forskjeller	51 857	24 901
Skattepliktig inntekt	884 194	150 704

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	194 523	33 155
Sum betalbar skatt i balansen	194 523	33 155

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 811 467	1 863 324	51 857
Sum	1 811 467	1 863 324	51 857
Grunnlag for utsatt skatt	1 811 467	1 863 324	51 857
Utsatt skatt (22 %)	398 523	409 931	11 409

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	500 000	3 742 637	4 242 637
Avsatt utbytte		-600 000	-600 000
Årets resultat		848 037	848 037
Pr 31.12	500 000	3 990 674	4 490 674

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år	2 022 562	2 022 562
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	1 374 000	1 708 000
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 032 000	3 368 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2023	2022
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	6 816 523	7 095 323



Noter til regnskapet 2023

Note 7 Mellomværend med nærstående part

Fordringer	2023	2022
Langsiktige fordringer	2 022 562	2 022 562
Gjeld	2023	2022
Langsiktig gjeld	2 330 204	2 720 869

Note 8 Bankinnskudd

	2023	2022
Bundne skattetrekkmidler	801	980

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Pancoveien 28 AS pr. 31.12 består av:

	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført</u>
Ordinære aksjer	500	1 000,0	500 000
Sum	500		500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<u>Ordinære</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>
Kari Østlie	250	50,0	50,0
Tom Eldar Andreassen	250	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	500	100,0	100,0