



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 632 721
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FØRDE KRONBORGVEGEN 34 AS
Forretningsadresse: Langelandsvegen 35
6010 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Ove Valaas-Breivik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 14 061 849 | 13 518 844 |
| Sum inntekter | | 14 061 849 | 13 518 844 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 3 084 294 | 3 078 984 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 1 611 178 | 1 471 800 |
| Sum kostnader | | 4 695 472 | 4 550 784 |
| Driftsresultat | | 9 366 377 | 8 968 059 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 3 | 628 112 | 511 739 |
| Sum finansinntekter | | 628 112 | 511 739 |
| Annen rentekostnad | | 433 | 2 105 |
| Sum finanskostnader | | 433 | 2 105 |
| Netto finans | | 627 678 | 509 634 |
| Resultat før skattekostnad | | 9 994 055 | 9 477 693 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 2 198 692 | 2 085 093 |
| Årsresultat | | 7 795 363 | 7 392 600 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 7 795 363 | 7 392 600 |
| Totalresultat | | 7 795 363 | 7 392 600 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | 5 | 8 122 737 | 7 617 251 |
| Overført fra annen egenkapital | 5 | -327 374 | -224 651 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 7 795 363 | 7 392 600 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utvikling | 1 | | |
| Konsesjoner, patenter o.l. | 1 | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Goodwill | 1 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1, 6 | 109 720 368 | 112 016 382 |
| Maskiner og anlegg | 1 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 1 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 1 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 109 720 368 | 112 016 382 |
| Sum anleggsmidler | | 109 720 368 | 112 016 382 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 173 409 | |
| Konsernfordringer | 3 | 13 982 316 | 11 822 896 |
| Sum fordringer | | 14 155 725 | 11 822 896 |
| Sum omløpsmidler | | 14 155 725 | 11 822 896 |
| SUM EIENDELER | | 123 876 093 | 123 839 278 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 7 | 32 705 000 | 32 705 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 5 | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|--------------------|--------------------|
| Overkurs | 5 | 76 298 174 | 76 298 174 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 109 003 174 | 109 003 174 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Fond for vurderingsforskjeller | 5 | | |
| Annen egenkapital | 5 | 1 036 815 | 1 364 189 |
| Udekket tap | 5 | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 036 815 | 1 364 189 |
| Sum egenkapital | | 110 039 989 | 110 367 363 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 3 394 788 | 3 487 124 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 3 394 788 | 3 487 124 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 394 788 | 3 487 124 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | | |
| Leverandørgjeld | | 285 | 49 190 |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | | 14 986 |
| Kortsiktig konserngjeld | 3 | 10 413 765 | 9 765 707 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 27 266 | 154 908 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 10 441 316 | 9 984 791 |
| Sum gjeld | | 13 836 104 | 13 471 915 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 123 876 093 | 123 839 278 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Garantistillelser | 6 | | |
| Pantstillelser | 6 | | |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 359717

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 632 721
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FØRDE KRONBORGVEGEN 34 AS
Forretningsadresse: Langelandsvegen 35
6010 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Ove Valaas-Breivik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2025



Organisasjonsnr: 927 632 721
FØRDE KRONBORGVEGEN 34 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 14 061 849 | 13 518 844 |
| Sum inntekter | | 14 061 849 | 13 518 844 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 3 084 294 | 3 078 984 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 1 611 178 | 1 471 800 |
| Sum kostnader | | 4 695 472 | 4 550 784 |
| Driftsresultat | | 9 366 377 | 8 968 059 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 3 | 628 112 | 511 739 |
| Sum finansinntekter | | 628 112 | 511 739 |
| Annen rentekostnad | | 433 | 2 105 |
| Sum finanskostnader | | 433 | 2 105 |
| Netto finans | | 627 678 | 509 634 |
| Resultat før skattekostnad | | 9 994 055 | 9 477 693 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 2 198 692 | 2 085 093 |
| Årsresultat | | 7 795 363 | 7 392 600 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 7 795 363 | 7 392 600 |
| Totalresultat | | 7 795 363 | 7 392 600 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | 5 | 8 122 737 | 7 617 251 |
| Overført fra annen egenkapital | 5 | -327 374 | -224 651 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 7 795 363 | 7 392 600 |



Organisasjonsnr: 927 632 721
FØRDE KRONBORGVEGEN 34 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|----------------------------|---|--|--|
| Utvikling | 1 | | |
| Konsesjoner, patenter o.l. | 1 | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Goodwill | 1 | | |

Varige driftsmidler

| | | | |
|--|------|--------------------|--------------------|
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1, 6 | 109 720 368 | 112 016 382 |
| Maskiner og anlegg | 1 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 1 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 1 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 109 720 368 | 112 016 382 |
| Sum anleggsmidler | | 109 720 368 | 112 016 382 |

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|---------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Andre kortsiktige fordringer | | 173 409 | |
| Konsernfordringer | 3 | 13 982 316 | 11 822 896 |
| Sum fordringer | | 14 155 725 | 11 822 896 |
| Sum omløpsmidler | | 14 155 725 | 11 822 896 |

SUM EIENDELER

123 876 093 123 839 278

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| Aksjekapital | 5, 7 | 32 705 000 | 32 705 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 5 | | |
| Overkurs | 5 | 76 298 174 | 76 298 174 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 109 003 174 | 109 003 174 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|-----------------------------------|---|-----------|-----------|
| Fond for vurderingsforskjeller | 5 | | |
| Annen egenkapital | 5 | 1 036 815 | 1 364 189 |



| | | | |
|--|---|--------------------|--------------------|
| Udekket tap | 5 | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 036 815 | 1 364 189 |
| Sum egenkapital | | 110 039 989 | 110 367 363 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 3 394 788 | 3 487 124 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 3 394 788 | 3 487 124 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 394 788 | 3 487 124 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 6 | | |
| Leverandørgjeld | | 285 | 49 190 |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | | 14 986 |
| Kortsiktig konserngjeld | 3 | 10 413 765 | 9 765 707 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 27 266 | 154 908 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 10 441 316 | 9 984 791 |
| Sum gjeld | | 13 836 104 | 13 471 915 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 123 876 093 | 123 839 278 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Garantistillelser | 6 | | |
| Pantstillelser | 6 | | |



Organisasjonsnr: 927 632 721
FØRDE KRONBORGVEGEN 34 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Førde Kronborgvegen 34 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Førde Kronborgvegen 34 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 25. februar 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Henrik Granbo
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, 7010 Trondheim
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

| Name | Method | Date |
|----------------|---------------|------------------|
| Granbo, Henrik | BANKID | 2025-02-25 15:22 |

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2024

Førde Kronborgvegen 34 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 927 632 721



Resultatregnskap

Førde Kronborgvegen 34 AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Annen driftsinntekt | | 14 061 849 | 13 518 844 |
| Sum driftsinntekter | | 14 061 849 | 13 518 844 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 3 084 294 | 3 078 984 |
| Annen driftskostnad | 2 | 1 611 178 | 1 471 800 |
| Sum driftskostnader | | 4 695 472 | 4 550 784 |
| Driftsresultat | | 9 366 377 | 8 968 059 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 3 | 628 112 | 511 739 |
| Annen rentekostnad | | 433 | 2 105 |
| Resultat av finansposter | | 627 678 | 509 634 |
| Resultat før skattekostnad | | 9 994 055 | 9 477 693 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 2 198 692 | 2 085 093 |
| Resultat | | 7 795 363 | 7 392 600 |
| Årsresultat | | 7 795 363 | 7 392 600 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt konsernbidrag | 5 | 8 122 737 | 7 617 251 |
| Overført fra annen egenkapital | 5 | 327 374 | 224 651 |
| Sum overføringer | | 7 795 363 | 7 392 600 |



Balanse
Førde Kronborgvegen 34 AS

| Eiendeler | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|-------------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1, 6 | 109 720 368 | 112 016 382 |
| Sum varige driftsmidler | | 109 720 368 | 112 016 382 |
| Sum anleggsmidler | | 109 720 368 | 112 016 382 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 173 409 | 0 |
| Konsernfordringer | 3 | 13 982 316 | 11 822 896 |
| Sum fordringer | | 14 155 725 | 11 822 896 |
| Sum omløpsmidler | | 14 155 725 | 11 822 896 |
| Sum eiendeler | | 123 876 093 | 123 839 278 |

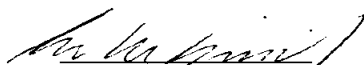


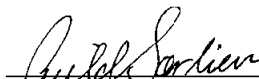
Balanse


Førde Kronborgvegen 34 AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 7 | 32 705 000 | 32 705 000 |
| Overkurs | 5 | 76 298 174 | 76 298 174 |
| Sum innskutt egenkapital | | 109 003 174 | 109 003 174 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 1 036 815 | 1 364 189 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 036 815 | 1 364 189 |
| Sum egenkapital | | 110 039 989 | 110 367 363 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 3 394 788 | 3 487 124 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 3 394 788 | 3 487 124 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 285 | 49 190 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 0 | 14 986 |
| Konserngjeld | 3 | 10 413 765 | 9 765 707 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 27 266 | 154 908 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 10 441 316 | 9 984 791 |
| Sum gjeld | | 13 836 104 | 13 471 915 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 123 876 093 | 123 839 278 |

Ålesund, 25.02.2025
Styret i Førde Kronborgvegen 34 AS


Lars Ove Valaas-Breivik
styreleder


Arild Sørlien
styremedlem


John Ole Bergert
styremedlem



Noter til årsregnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekt inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene



Noter til årsregnskapet 2024

Note 1 Varige driftsmidler

| | Forretnings- eiendom | Tekniske- installasjoner | Tomter | Anlegg under utførelse | Andre anleggs- midler | Totalt |
|------------------------------------|-------------------------|-----------------------------|-------------------|------------------------------|-----------------------------|--------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2024 | 127 483 520 | 7 468 732 | 10 300 828 | 124 706 | 0 | 145 377 786 |
| Tilgang | 3 224 | 0 | 0 | 0 | 785 056 | 788 280 |
| Avgang | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12.2024 | 127 486 744 | 7 468 732 | 10 300 828 | 124 706 | 785 056 | 146 166 066 |
| Akkumulerte avskrivninger | 33 982 524 | 2 458 813 | 0 | 0 | 4 361 | 36 445 699 |
| Bokført verdi 31.12.2024 | 93 504 220 | 5 009 919 | 10 300 828 | 124 706 | 780 695 | 109 720 369 |
| Årets avskrivninger | 2 580 614 | 499 319 | 0 | 0 | 4 361 | 3 084 294 |
| Forventet økonomisk levetid | 10-53 år | 15 år | | | 15 år | |
| Avskrivningsplan | Lineær | Lineær | Ingen avskr. | Ingen avskr. | Lineær | |

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser.

Det er ingen ansatte i selskapet. Derav ingen krav til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det utbetales ikke honorar til styret. Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer eller aksjeeiere.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Selskapet har avgitt konsernbidrag med skattemessig virkning til morselskapet per 31.12.2023 på 10 413 765.

Førde Kronborgvegen 34 AS inngår i konsernkontoordning i Nordea med Coop Nordvest SA. De inngår også i en konsernkontoordning for alle heleide datterselskap av Coop Nordvest SA og Com Eiendom AS. Selskapene i ordningen er solidarisk ansvarlig for et hvert mellomværende.



Noter til årsregnskapet 2024

Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

| | 2024 | 2023 | Endring |
|---|-------------------|-------------------|------------------|
| Varige driftsmidler | 15 430 852 | 15 850 562 | 419 710 |
| Sum | 15 430 852 | 15 850 562 | 419 710 |
| Grunnlag for beregning av utsatt skatt | 15 430 852 | 15 850 562 | 419 710 |
| Utsatt skatt (22 %) | 3 394 788 | 3 487 124 | 92 336 |
| Årets skattekostnad | | 2024 | 2023 |
| Skattepliktig inntekt: | | | |
| Ordinært resultat før skatt | | 9 994 055 | 9 477 693 |
| Permanente forskjeller | | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | | 419 710 | 288 012 |
| Avgitt konsernbidrag | | -10 413 765 | -9 765 706 |
| Skattepliktig inntekt | | 0 | 0 |
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | | |
| Betalbar skatt | | 2 291 028 | 2 148 455 |
| Endring i utsatt skattefordel | | -92 336 | -63 362 |
| Skattekostnad ordinært resultat | | 2 198 692 | 2 085 093 |
| Betalbar skatt i balansen: | | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | | 2 291 028 | 2 148 455 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | | -2 291 028 | -2 148 455 |
| Sum betalbar skatt i balansen | | 0 | 0 |



Noter til årsregnskapet 2024

Note 5 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-------------------------------|---------------------|-------------------|--------------------------|------------------------|
| Egenkapital 01.01.2024 | 32 705 000 | 76 298 174 | 1 364 189 | 110 367 363 |
| Årets resultat | 0 | 0 | 7 795 363 | 7 795 363 |
| Avgitt konsernbidrag | 0 | 0 | -8 122 737 | -8 122 737 |
| Egenkapital 31.12.2024 | 32 705 000 | 76 298 174 | 1 036 815 | 110 039 989 |

Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

Eiendom til bokført verdi kr. 109 720 368 er stilt som sikkerhet til Samvirkelagenes Garantifond AL per. 31.12.2024.

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 32 705 000 består av 1 000 aksjer à kr. 32 705. Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapet er eid 100% av Com Eiendom AS.

Førde Kronborgvegen 34 AS konsolideres inn i konsernregnskapet til Coop Nordvest SA.

Forretningsadresse til morselskapet er Sandenveien 5,7300 ORKANGER. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Førde Kronborgvegen 34 AS fås utlevert.