



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 282 646
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NERHEIM EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Neremsvegen 113
6391 TRESFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Nerheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.10.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 633 140	8 449 396
Annen driftsinntekt		194 752	16 800
Sum inntekter		4 827 892	8 466 196
Kostnader			
Varekostnad		2 998 353	5 470 551
Lønnskostnad	1	1 796 051	1 878 651
Avskrivning på varige driftsmidler	2	37 542	36 291
Annen driftskostnad		1 437 040	515 923
Sum kostnader		6 268 986	7 901 417
Driftsresultat		-1 441 094	564 778
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		43 705	294
Sum finansinntekter		43 705	294
Annen rentekostnad		61 432	9 779
Sum finanskostnader		61 432	9 779
Netto finans		-17 727	-9 485
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 458 821	555 293
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-247 854	122 473
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 210 967	432 820
Årsresultat		-1 210 967	432 820
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 210 967	432 820
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-183 191	
Overføringer annen egenkapital		-1 027 775	432 820
Sum overføringer og disponeringer		-1 210 967	432 820



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	124 871	12 729
Sum immaterielle eiendeler		124 871	12 729
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	51 857	89 399
Sum varige driftsmidler		51 857	89 399
Sum anleggsmidler		176 728	102 128
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 865 581	884 349
Andre kortsiktige fordringer		202 022	
Sum fordringer		2 067 603	884 349
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	795 426	713 229
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		795 426	713 229
Sum omløpsmidler		2 863 029	1 597 578
SUM EIENDELER		3 039 757	1 699 706
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		1 027 775
Udekket tap		183 191	
Sum opptjent egenkapital		-183 191	1 027 775
Sum egenkapital		-83 191	1 127 775
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	688 333	
Sum annen langsiktig gjeld		688 333	
Sum langsiktig gjeld		688 333	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		684 310	-127 685
Leverandørgjeld		1 231 832	15 704
Betalbar skatt			135 712
Skyldig offentlige avgifter		138 854	230 103
Annen kortsiktig gjeld		379 620	318 096
Sum kortsiktig gjeld		2 434 615	571 930
Sum gjeld		3 122 948	571 930
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 039 757	1 699 706



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 805200

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 282 646
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NERHEIM EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Neremsvegen 113
6391 TRESFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Nerheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.09.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 282 646
NERHEIM EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 633 140	8 449 396
Annen driftsinntekt		194 752	16 800
Sum inntekter		4 827 892	8 466 196
Kostnader			
Varekostnad		2 998 353	5 470 551
Lønnskostnad	1	1 796 051	1 878 651
Avskrivning på varige driftsmidler	2	37 542	36 291
Annen driftskostnad		1 437 040	515 923
Sum kostnader		6 268 986	7 901 417
Driftsresultat		-1 441 094	564 778
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		43 705	294
Sum finansinntekter		43 705	294
Annen rentekostnad		61 432	9 779
Sum finanskostnader		61 432	9 779
Netto finans		-17 727	-9 485
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-247 854	122 473
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 210 967	432 820
Årsresultat		-1 210 967	432 820
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-1 210 967	432 820
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-183 191	
Overføringer annen egenkapital		-1 027 775	432 820
Sum overføringer og disponeringer		-1 210 967	432 820



Organisasjonsnr: 994 282 646
NERHEIM EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	124 871	12 729
Sum immaterielle eiendeler		124 871	12 729
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	51 857	89 399
Sum varige driftsmidler		51 857	89 399
Sum anleggsmidler		176 728	102 128
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 865 581	884 349
Andre kortsiktige fordringer		202 022	
Sum fordringer		2 067 603	884 349
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	795 426	713 229
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		795 426	713 229
Sum omløpsmidler		2 863 029	1 597 578
SUM EIENDELER		3 039 757	1 699 706
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		1 027 775
Udekket tap		183 191	
Sum opptjent egenkapital		-183 191	1 027 775
Sum egenkapital		-83 191	1 127 775



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	7	688 333
Sum annen langsiktig gjeld		688 333
Sum langsiktig gjeld	688 333	0
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner		684 310
Leverandørgjeld	1 231 832	-127 685
Betalbar skatt		15 704
Skyldig offentlige avgifter		135 712
Annen kortsiktig gjeld		230 103
Sum kortsiktig gjeld	2 434 615	318 096
Sum gjeld	3 122 948	571 930
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 039 757	1 699 706



Organisasjonsnr: 994 282 646
NERHEIM EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Rune Nerheim	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	269250.00	17400.00	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
5.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Nerheim Eiendomsutvikling AS**

Utarbeidet av:



SpareBank 1 Regnskapshuset | Fannestrandvegen 55 | 6415 Molde

www.smnregnskap.no





Nerheim Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		4 633 140	8 449 396
Annen driftsinntekt		194 752	16 800
Sum driftsinntekter		4 827 892	8 466 196
Driftskostnader			
Varekostnad		2 998 353	5 470 551
Lønnskostnad	1	1 796 051	1 878 651
Avskrivning på varige driftsmidler	2	37 542	36 291
Annen driftskostnad		1 437 040	515 923
Sum driftskostnader		6 268 986	7 901 417
DRIFTSRESULTAT		(1 441 094)	564 778
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		43 705	294
Sum finansinntekter		43 705	294
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		61 432	9 779
Sum finanskostnader		61 432	9 779
NETTO FINANSPOSTER		(17 727)	(9 485)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(1 458 821)	555 293
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(247 854)	122 473
ORDINÆRT RESULTAT		(1 210 967)	432 820
ÅRSRESULTAT		(1 210 967)	432 820
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(1 027 775)	432 820
Fremføring av udekket tap		(183 191)	0
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		(1 210 967)	432 820



Nerheim Eiendomsutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	124 871	12 729
Sum immaterielle eiendeler		124 871	12 729
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	51 857	89 399
Sum varige driftsmidler		51 857	89 399
SUM ANLEGGSMIDLER		176 728	102 128
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		1 865 581	884 349
Andre kortsiktige fordringer		202 022	0
Sum fordringer		2 067 603	884 349
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	795 426	713 229
SUM OMLØPSMIDLER		2 863 029	1 597 578
SUM EIENDELER		3 039 757	1 699 706



Nerheim Eiendomsutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	0	1 027 775
Udekket tap		(183 191)	0
Sum opptjent egenkapital		(183 191)	1 027 775
SUM EGENKAPITAL		(83 191)	1 127 775
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	688 333	0
Sum annen langsiktig gjeld		688 333	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		688 333	0
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		684 310	(127 685)
Leverandørgjeld		1 231 832	15 704
Betalbar skatt		0	135 712
Skyldig offentlige avgifter		138 854	230 103
Annen kortsiktig gjeld		379 620	318 096
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 434 615	571 930
SUM GJELD		3 122 948	571 930
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 039 757	1 699 706

Tresfjord 31.08.2021

Rune Nerheim
Styreleder
Sign



Nerheim Eiendomsutvikling AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Nerheim Eiendomsutvikling AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 5 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	1 546 608	1 655 179
Arbeidsgiveravgift	167 629	180 387
Pensjonskostnader	51 014	34 676
Andre lønnsrelaterte ytelser	30 800	8 409
Totalt	1 796 051	1 878 651

Lønn og styregodtgjørelse mv til ledende personer og revisor

Daglig leder	269 250
Revisjon	45 000

OTP

Selskapet er pliktig til å innføre obligatorisk tjenstepensjon, og har etablert denne ordningen nå.

Lån fra aksjonær

Aksjonær har ytt lån til Nerheim Eiendomsutvikling AS på totalt kr 199 340. Dette er ikke renteberegnet pr 31.12.2020.



Nerheim Eiendomsutvikling AS

Noter 2020

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	19 660	200 207	219 867
Anskaffelseskost pr. 31/12	19 660	200 207	219 867
Akk. av/nedskr. pr 1/1	19 660	110 808	130 468
+ Ordinære avskrivninger	0	37 542	37 542
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	19 660	148 350	168 010
Balansført verdi pr 31/12	0	51 857	51 857
Prosentats for ord. avskr.	20-20	20-20	



Nerheim Eiendomsutvikling AS

Noter 2020

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-1 458 821
+ Permanente og andre forskjeller	322 212
+ Endring i midlertidige forskjeller	49 315
= Inntekt	-1 077 293

Fordeling av skattekostnaden:

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	0
+/- Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-112 141
= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekost x sats)	-112 141
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	135 712
= Skattekostnad i resultatregnskapet	-247 854

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt i skattekostnaden	0
Skyldig betalbar skatt for 2019	135 712
Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	-135 712
Betalbar skatt i balansen	0



Nerheim Eiendomsutvikling AS

Noter 2020

Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 77 908 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 68 465.

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeier er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Rune Nerheim, styreleder og daglig leder	100



Nerheim Eiendomsutvikling AS

Noter 2020

Note 6 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	1 027 775	1 127 775
Anvendt til årsresultat		-1 210 967	-1 210 967
Pr 31.12.	100 000	-183 191	-83 191

Hendelser etter balansedagen

Nerheim Eiendomsutvikling AS er i konflikt med Norske Hus angående oppgjør for oppdrag. Advokat er tatt inn i saken og det er trolig at denne saken vil bli tatt til forliksrådet eller for retten. Forhandleravtalen med dem er ikke fornyet i 2021.

Det er også en pågående konflikt med Ole Pedersen, der kontrakten på prosjektet er terminert. Kravet er kr 1 316 750 pr 31.12.2020. Saken skal for retten i september 2021. Det er ikke tatt avsetning for tap på dette kravet, noe som skyldes at situasjonen var uavklart ved regnskapsavslutningen.

Fortsatt drift

Styret skal etter Aksjeloven §3-5 påse at selskapet til enhver tid har en forsvarlig egenkapital ut fra selskapets risiko og omfang.

Regnskapet viser at selskapets bokførte egenkapital er under halvparten av selskapets aksjekapital. Styret må iverksette tiltak som vil gi selskapet en forsvarlig egenkapital, alternativt foreslå selskapet oppløst.

Utfallet av saken mot Ole Pedersen kan ha betydning for fortsatt drift. På tidspunktet for regnskapsavslutningen velger likevel styret å bekrefte at forutsetningen om fortsatt drift kan legges til grunn for årregnskapet basert på en totalvurdering.

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og pr 31.12. i fjor kr 0.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	688 333	0
Pantsatte eiendeler:		
Driftstilbehør	700 000	0
Factoringavtale	700 000	0
Kausjon Rune Nerheim	700 000	0
Sum pantsatte eiendeler	2 100 000	0



MOA REVISJON AS

Statsautorisert revisor – siviløkonom. Medlem av DnR.
Autorisert regnskapsførerselskap

Revisor- og
organisasjonsnummer:
NO 991 456 147 MVA

Daaeskogen Næringsbygg
Pb 8025, Spjelkavik
6022 ÅLESUND

Telefon 70 15 26 60

E-post post@moa-revisjon.no

Til generalforsamlingen i
Nerheim Eiendomsutvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Nerheim Eiendomsutvikling ASs årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 210 967,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskaper, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har oppfylt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Presisering av vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Selskapet opplyser i note 6 at selskapet har pådratt seg et tap på kr 1 210 967 i regnskapsåret 2020, og at selskapets gjeld per denne datoen oversteg dets samlede eiendeler med kr 83 191. Vi gjør også oppmerksom på note 6 som angir at selskapet har pågående sak med en kunde med usikkert utfall. Disse forholdene og andre omstendigheter som er beskrevet i note 6, indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Videre ønsker vi å presisere at selskapet har balanseført utsatt skattefordel på kr 124 871. For at denne skal ha en verdi må selskapet oppnå fremtidig skattemessig overskudd eller annen skattetilpasning. Disse forholdene har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.



Styrets og daglig leders ansvar for regnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av regnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og på tilbørlig måte opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for regnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av regnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at regnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på regnskapet. Beskrivelsen av revisors oppgaver og plikter gis i vedlegg.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Ålesund, 31.08.2021


Morten Breidablik
Statsautorisert revisor



MOA REVISJON AS

Statsautorisert revisor – siviløkonom. Medlem av DnR.
Autorisert regnskapsførerselskap

Revisor- og
organisasjonsnummer:
NO 991 456 147 MVA

Daaeskogen Næringsbygg
Pb 8025, Spjelkavik
6022 ÅLESUND

Telefon 70 15 26 60

E-post post@moa-revisjon.no

Nerheim Eiendomsutvikling AS

VEDLEGG TIL REVISORS BERETNING

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, feilpresentasjoner eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi hensiktsmessigheten av de anvendte regnskapsprinsippene, og rimeligheten av regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi regnskapets totale presentasjon, struktur og innhold, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt regnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres.

Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.