



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	986 954 589
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TEFTE AS
Forretningsadresse:	Kjøpmannsvik 4770 HØVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Trygve Eftestøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	14.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 460 105	128 860
Annen driftsinntekt		11 078 321	9 914 190
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 538 426</b>	<b>10 043 050</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 757 327	989 907
Lønnskostnad	1	249 836	239 769
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 982 000	1 590 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	2 372 912	3 004 340
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 362 075</b>	<b>5 824 015</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 176 351</b>	<b>4 219 034</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		233 926	291 600
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>233 926</b>	<b>291 600</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		730 727	
Annen rentekostnad		4 005 552	3 123 342
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 736 279</b>	<b>3 123 342</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 502 353</b>	<b>-2 831 742</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>673 997</b>	<b>1 387 292</b>
Skattekostnad på resultat	6	309 091	305 234
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>364 906</b>	<b>1 082 058</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>364 906</b>	<b>1 082 058</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>364 906</b>	<b>1 082 058</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>364 906</b>	<b>1 082 058</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		364 906	1 082 058
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>364 906</b>	<b>1 082 058</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		119 604 408	115 614 009
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 728 113	1 898 805
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>121 332 521</b>	<b>117 512 814</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		1 025 500	232 322
Investering i annet foretak i samme konsern		301 075	301 075
Andre langsiktige fordringer	3	3 200 000	4 511 731
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 526 575</b>	<b>5 045 128</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>125 859 096</b>	<b>122 557 942</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	199 121	84 075
Andre kortsiktige fordringer	3	28 625	749 112
Konsernfordringer		561 516	853 004
<b>Sum fordringer</b>		<b>789 262</b>	<b>1 686 190</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 665 494	1 707 271
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 665 494</b>	<b>1 707 271</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 454 756</b>	<b>3 393 461</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>129 313 852</b>	<b>125 951 403</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		131 819	131 819
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>231 819</b>	<b>231 819</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		14 408 456	14 043 550
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 408 456</b>	<b>14 043 550</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>14 640 275</b>	<b>14 275 369</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	14 176 134	14 296 862
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>14 176 134</b>	<b>14 296 862</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		89 113 149	83 981 755
Langsiktig konserngjeld	3		
Øvrig langsiktig gjeld		10 000 000	10 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>99 113 149</b>	<b>93 981 755</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>113 289 282</b>	<b>108 278 617</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	66 437	1 775 778
Betalbar skatt	6		200 946
Skyldig offentlige avgifter		143 976	
Kortsiktig konserngjeld			425 736
Annen kortsiktig gjeld	3	1 173 882	994 958
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 384 294</b>	<b>3 397 417</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>114 673 577</b>	<b>111 676 034</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>129 313 852</b>	<b>125 951 403</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 493590

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 954 589  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TEFTE AS  
Forretningsadresse: Kjøpmannsvik  
4770 HØVÅG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve Eftestøl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 986 954 589  
TEFTE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 460 105	128 860
Annen driftsinntekt		11 078 321	9 914 190
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 538 426</b>	<b>10 043 050</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 757 327	989 907
Lønnskostnad	1	249 836	239 769
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 982 000	1 590 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	2 372 912	3 004 340
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 362 075</b>	<b>5 824 015</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 176 351</b>	<b>4 219 034</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		233 926	291 600
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>233 926</b>	<b>291 600</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		730 727	
Annen rentekostnad		4 005 552	3 123 342
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 736 279</b>	<b>3 123 342</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 502 353</b>	<b>-2 831 742</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	6	309 091	305 234
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>364 906</b>	<b>1 082 058</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>364 906</b>	<b>1 082 058</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>364 906</b>	<b>1 082 058</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>364 906</b>	<b>1 082 058</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		364 906	1 082 058



Sum overføringer og  
disponeringer

364 906

1 082 058



Organisasjonsnr: 986 954 589  
TEFTE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
		119 604 408	115 614 009
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	2	1 728 113	1 898 805
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>121 332 521</b>	<b>117 512 814</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			
		1 025 500	232 322
Investering i annet foretak i samme konsern			
		301 075	301 075
Andre langsiktige fordringer			
	3	3 200 000	4 511 731
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 526 575</b>	<b>5 045 128</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>125 859 096</b>	<b>122 557 942</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
	3	199 121	84 075
Andre kortsiktige fordringer			
	3	28 625	749 112
Konsernfordringer			
		561 516	853 004
<b>Sum fordringer</b>		<b>789 262</b>	<b>1 686 190</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		2 665 494	1 707 271
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 665 494</b>	<b>1 707 271</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 454 756</b>	<b>3 393 461</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>129 313 852</b>	<b>125 951 403</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		131 819	131 819
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>231 819</b>	<b>231 819</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		14 408 456	14 043 550
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 408 456</b>	<b>14 043 550</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>14 640 275</b>	<b>14 275 369</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	14 176 134	14 296 862
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>14 176 134</b>	<b>14 296 862</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		89 113 149	83 981 755
Langsiktig konserngjeld	3		
Øvrig langsiktig gjeld		10 000 000	10 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>99 113 149</b>	<b>93 981 755</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>113 289 282</b>	<b>108 278 617</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	66 437	1 775 778
Betalbar skatt	6		200 946
Skyldig offentlige avgifter		143 976	
Kortsiktig konserngjeld			425 736
Annen kortsiktig gjeld	3	1 173 882	994 958
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 384 294</b>	<b>3 397 417</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>114 673 577</b>	<b>111 676 034</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>129 313 852</b>	<b>125 951 403</b>



Organisasjonsnr: 986 954 589  
TEFTE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Årsberetning 2022 for Tefte AS

### Virksomhetens art

Tefte AS er et selskap der virksomheten omfatter utleie av 3 næringseiendommer i Kristiansand. Selskapet gjennomfører også tjenester knyttet til vedlikehold og administrasjon av konsernets virksomheter. Selskapet er hjemmehørende i Lillesand kommune.

### Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

### Fremtidig utvikling

Selskapets eiendommer ligger i en attraktiv forretnings og restaurantgate, sentralt i Kristiansand. Styret er positive til den økonomiske utviklingen av disse.

### Redegjørelse for årsregnskapet

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

### Finansiell risiko

- Overordnet målsetting og strategi
- Markedsrisiko
- Kreditrisiko
- Likviditetsrisiko

### Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Styret anser arbeidsmiljøet i selskapet som godt. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak i denne forbindelse. Ansatte i virksomheten har ikke vært utsatt for ulykker eller skader i forbindelse med utførelsen av sitt arbeid. Totalt sykefravær siste år har vært på totalt 0 dager, som utgjør 0% av total arbeidstid i regnskapsåret.

Tefte AS har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling. Selskapet hadde ved årets utløp 1 ansatte, 0 kvinner og 1 mann. Selskapets styre består av 1 personer, hvorav 0 er kvinner.

### Miljørapportering

Selskapet driver ikke virksomhet som forurenser det ytre miljøet.

### Årsresultat og disponeringer

I 2022 hadde selskapet et resultat etter skattekostnad på kr 364 906 som foreslås disponert slik:

Disponering	Beløp
Til annen egenkapital	364 906

Høvåg, 14.06.2023  
Styret i Tefte AS

---

Trygve Eftestøl  
styreleder/daglig leder



## Resultatregnskap

Tefte AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		1 460 105	128 860
Annen driftsinntekt		11 078 321	9 914 190
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>12 538 426</b>	<b>10 043 050</b>
Varekostnad		2 757 327	989 907
Lønnskostnad	1	249 836	239 769
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 982 000	1 590 000
Annen driftskostnad	1	2 372 912	3 004 340
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>7 362 075</b>	<b>5 824 015</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 176 351</b>	<b>4 219 034</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		233 926	291 600
Nedskrivning av finansielle eiendeler		730 727	0
Annen rentekostnad		4 005 552	3 123 342
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-4 502 353</b>	<b>-2 831 742</b>
Resultat før skattekostnad		673 997	1 387 292
Skattekostnad på resultat	6	309 091	305 234
<b>Resultat</b>		<b>364 906</b>	<b>1 082 058</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>364 906</b>	<b>1 082 058</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		364 906	1 082 058
<b>Sum overføringer</b>		<b>364 906</b>	<b>1 082 058</b>



## Balanse

Tefte AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		119 604 408	115 614 009
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 728 113	1 898 805
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>121 332 521</b>	<b>117 512 814</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap		1 025 500	232 322
Investeringer i annet foretak i samme konsern		301 075	301 075
Andre langsiktige fordringer	3	3 200 000	4 511 731
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 526 575</b>	<b>5 045 128</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>125 859 096</b>	<b>122 557 942</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	199 121	84 075
Kundefordringer konsern		561 516	853 004
Andre kortsiktige fordringer	3	28 625	749 112
<b>Sum fordringer</b>		<b>789 262</b>	<b>1 686 190</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 665 494	1 707 271
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 454 756</b>	<b>3 393 461</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>129 313 852</b>	<b>125 951 403</b>

Tefte AS

Side 3



### Balanse

Tefte AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		131 819	131 819
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>231 819</b>	<b>231 819</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		14 408 456	14 043 550
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 408 456</b>	<b>14 043 550</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>14 640 275</b>	<b>14 275 369</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	14 176 134	14 296 862
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>14 176 134</b>	<b>14 296 862</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		89 113 149	83 981 755
Øvrig langsiktig gjeld		10 000 000	10 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>99 113 149</b>	<b>93 981 755</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	66 437	1 775 778
Betalbar skatt	6	0	200 946
Skyldig offentlige avgifter		143 976	0
Konserngjeld		0	425 736
Annen kortsiktig gjeld	3	1 173 882	994 958
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 384 294</b>	<b>3 397 417</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>114 673 577</b>	<b>111 676 034</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>129 313 852</b>	<b>125 951 403</b>

Tefte AS

Side 4



**Balanse**

Tefte AS  
Høvåg, 14.06.2023  
Styret i Tefte AS

---

Trygve Eftestøl  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

### Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

### Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

### Datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.



## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### Lønnskostnader

	2022	2021
Lønninger	197 165	255 664
Arbeidsgiveravgift	23 274	42 844
Pensjonskostnader	0	-65 422
Andre ytelser	29 396	6 683
<b>Sum</b>	<b>249 836</b>	<b>239 769</b>

Selskapet har i 2022 sysselsatt under 1 årsverk.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

### Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styret
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Daglig leder er selskapes eier og er innleid fra daglig leders entreprenørselskap.

Det er ingen mellomværende med daglig leder..

-

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 96 000 ekskl. mva. som inkluderer øvrige tjenester på kr.43 000



## Note 2 Anleggsmidler

	Tomter	Bygning	Merverdi bygg	Driftsløse re
Anskaffelseskost 01.01	2 430 000	73 112 225	59 127 257	5 769 944
Tilgang	0	5 787 399	0	14 308
<b>Sum</b>	<b>2 430 000</b>	<b>78 899 624</b>	<b>59 127 257</b>	<b>5 784 252</b>

Akkumulert avskrivning per 01.01	0	-19 055 473	0	-3 871 139
Årets avskrivning	0	-1 797 000	0	-185 000
<b>Sum</b>	<b>2 430 000</b>	<b>58 047 151</b>	<b>59 127 257</b>	<b>1 728 113</b>

## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer 2022	2021	Andre fordringer 2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	0	1 874 219
Tilknyttet selskap	0	0	3 200 000	2 637 513
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3 200 000</b>	<b>4 511 732</b>

	Leverandørgjeld 2022	2021	Annen langsiktig gjeld 2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	207 741	425 736
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>207 741</b>	<b>425 736</b>

## Salg til selskap i samme konsern.

Tefte har hatt salg til konsernselskap på kr. 2 542 432 som fordeler seg på følgende selskap:

Le s Kitchen Kristiansand AS	kr. 756 000
Håndverkeren Restaurant & Pub AS	kr. 129 024
Utstyrsleie Håndverkeren og Harveys	kr. 129 024
Hey`s Holding AS	kr. 353 380
Tollbodgata 3 AS	kr. 1 304 028



## Note 4 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Tefte AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>1 000</b>	<b>100 000</b>

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Tefte AS hadde 1 aksjonærer pr. 31.12.2022.

Oversikt over de største aksjonærene pr. 31.12.2022:

	<b>Ordinære</b>	<b>Sum antall</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Trygve Eftestøl	100	100	100 %	0 %
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100 %</b>	<b>0 %</b>
<b>Totalt</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100 %</b>	<b>0 %</b>



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	131 819	0	14 043 550	14 275 369
Årets resultat				364 906	364 906
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>131 819</b>	<b>0</b>	<b>14 408 456</b>	<b>14 640 275</b>



## Note 6 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	429 819	200 946
Endring i utsatt skatt	-120 728	104 288
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>309 091</b>	<b>305 234</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	673 997	1 387 292
Permanente forskjeller	730 968	132
Endring i midlertidige forskjeller	548 759	-474 035
Avgitt konsernbidrag	-1 953 724	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1</b>	<b>913 389</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	429 819	200 946
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-429 819	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>200 946</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	62 971 094	62 123 402	-847 692
Gevinst – og tapskonto	1 465 879	2 862 330	1 396 451
<b>Sum</b>	<b>64 436 973</b>	<b>64 985 732</b>	<b>548 759</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>64 436 973</b>	<b>64 985 732</b>	<b>548 759</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>14 176 134</b>	<b>14 296 861</b>	<b>120 727</b>



UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Tefte AS

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### **Konklusjon med forbehold**

Vi har revidert selskapet Tefte AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 364 906. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet, med unntak av virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet «*Grunnlag for konklusjonen med forbehold*», gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet, med unntak av virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet «*Grunnlag for konklusjonen med forbehold*», et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### **Grunnlag for konklusjonen med forbehold**

Det tas forbehold om fordringer på datter og tilknyttet selskap på kr. 3 200 000 på grunn av svak drift i disse selskapene i den grad at det utgjør en risiko for deres tilbakebetalingsevne.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for **vår konklusjon**.

### **Styrets ansvar for årsregnskapet**

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for



Revisorgruppen

Revisorgruppen Agder AS  
Kongens gate 4  
Postboks 56  
N-4661 Kristiansand S

Tlf.: +47 38 04 18 90  
Fax: +47 38 02 74 58

E-post: agder@rg.no

Foretaksregisteret  
NO 984 073 275 MVA

www.rg.no



å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Kristiansand, 14. juni 2023

**Revisorgruppen Agder AS**

Kjell Ivar Tidslevold  
Statsautorisert revisor