



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 478 183  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALFA EIENDOMSSERVICE AS  
Forretningsadresse: Verftsgata 10  
6416 MOLDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Elnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		30 595 273	27 592 160
Annen driftsinntekt		3 802	124 391
<b>Sum inntekter</b>		<b>30 599 075</b>	<b>27 716 551</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 937 743	1 889 777
Lønnskostnad	1	21 572 407	19 775 183
Avskrivning på varige driftsmidler	2	390 733	339 075
Annen driftskostnad		3 428 462	3 786 859
<b>Sum kostnader</b>		<b>28 329 344</b>	<b>25 790 894</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 269 731</b>	<b>1 925 657</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		440 000	120 000
Annen renteinntekt		4 773	12 259
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>444 773</b>	<b>132 259</b>
Annen rentekostnad		93 140	116 413
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>93 140</b>	<b>116 413</b>
<b>Netto finans</b>		<b>351 632</b>	<b>15 846</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 621 363</b>	<b>1 941 503</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	483 310	404 931
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 138 053</b>	<b>1 536 572</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 138 053</b>	<b>1 536 572</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 138 053</b>	<b>1 536 572</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		200 000	
Udekket tap			1 237 480



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overføringer annen egenkapital		1 938 053	299 093
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 138 053</b>	<b>1 536 572</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3,4	81 628	46 640
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>81 628</b>	<b>46 640</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	2	15 568	37 332
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	561 800	746 581
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>577 368</b>	<b>783 913</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		1 620 000	1 620 000
Andre langsiktige fordringer		149 533	171 362
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 769 533</b>	<b>1 791 362</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 428 529</b>	<b>2 621 915</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		278 000	232 080
<b>Sum varer</b>		<b>278 000</b>	<b>232 080</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 985 609	3 317 236
Andre kortsiktige fordringer		269 574	115 050
Konsernfordringer		994 000	554 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 249 184</b>	<b>3 986 286</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	4 578 875	2 892 462
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 578 875</b>	<b>2 892 462</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 106 058</b>	<b>7 110 828</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 534 587</b>	<b>9 732 743</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	1 000 000	1 000 000
Overkurs		4 000	4 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 004 000</b>	<b>1 004 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 237 146	299 093
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 237 146</b>	<b>299 093</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 241 146</b>	<b>1 303 093</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	748 291	1 038 304
Øvrig langsiktig gjeld		157 500	211 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>905 791</b>	<b>1 249 804</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>905 791</b>	<b>1 249 804</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		569 061	378 507
Betalbar skatt		518 298	317 163
Skyldig offentlige avgifter		2 087 030	1 864 446
Annen kortsiktig gjeld		5 213 261	4 619 731
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 387 651</b>	<b>7 179 847</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 293 442</b>	<b>8 429 651</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 534 587</b>	<b>9 732 743</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 711544

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 478 183  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALFA EIENDOMSSERVICE AS  
Forretningsadresse: Verftsgata 10  
6416 MOLDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Elnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 478 183  
ALFA EIENDOMSSERVICE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		30 595 273	27 592 160
Annen driftsinntekt		3 802	124 391
<b>Sum inntekter</b>		<b>30 599 075</b>	<b>27 716 551</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 937 743	1 889 777
Lønnskostnad	1	21 572 407	19 775 183
Avskrivning på varige driftsmidler	2	390 733	339 075
Annen driftskostnad		3 428 462	3 786 859
<b>Sum kostnader</b>		<b>28 329 344</b>	<b>25 790 894</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 269 731</b>	<b>1 925 657</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			
		440 000	120 000
Annen renteinntekt		4 773	12 259
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>444 773</b>	<b>132 259</b>
Annen rentekostnad		93 140	116 413
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>93 140</b>	<b>116 413</b>
<b>Netto finans</b>		<b>351 632</b>	<b>15 846</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		<b>2 621 363</b>	<b>1 941 503</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			
	3	483 310	404 931
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 138 053</b>	<b>1 536 572</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 138 053</b>	<b>1 536 572</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
		<b>2 138 053</b>	<b>1 536 572</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			
		200 000	
Udekket tap			
			1 237 480
Overføringer annen egenkapital			
		1 938 053	299 093
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 138 053</b>	<b>1 536 572</b>



Organisasjonsnr: 991 478 183  
ALFA EIENDOMSSERVICE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3,4	81 628	46 640
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>81 628</b>	<b>46 640</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	2	15 568	37 332
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	561 800	746 581
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>577 368</b>	<b>783 913</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		1 620 000	1 620 000
Andre langsiktige fordringer		149 533	171 362
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 769 533</b>	<b>1 791 362</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 428 529</b>	<b>2 621 915</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		278 000	232 080
<b>Sum varer</b>		<b>278 000</b>	<b>232 080</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 985 609	3 317 236
Andre kortsiktige fordringer		269 574	115 050
Konsernfordringer		994 000	554 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 249 184</b>	<b>3 986 286</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	4 578 875	2 892 462
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 578 875</b>	<b>2 892 462</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 106 058</b>	<b>7 110 828</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 534 587</b>	<b>9 732 743</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	1 000 000	1 000 000
Overkurs		4 000	4 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 004 000</b>	<b>1 004 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 237 146	299 093
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 237 146</b>	<b>299 093</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 241 146</b>	<b>1 303 093</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	748 291	1 038 304
Øvrig langsiktig gjeld		157 500	211 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>905 791</b>	<b>1 249 804</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>905 791</b>	<b>1 249 804</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		569 061	378 507
Betalbar skatt		518 298	317 163
Skyldig offentlige avgifter		2 087 030	1 864 446
Annen kortsiktig gjeld		5 213 261	4 619 731
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 387 651</b>	<b>7 179 847</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 293 442</b>	<b>8 429 651</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 534 587</b>	<b>9 732 743</b>



Organisasjonsnr: 991 478 183  
ALFA EIENDOMSSERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
41.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Alfa Eiendomsservice AS**

**Organisasjonsnr. 991478183**

**ADMENTO**  
KONTROLL GIR OVERSKUDD

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk

[www.admento.no](http://www.admento.no)



## Alfa Eiendomsservice AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		30 595 273	27 592 160
Annen driftsinntekt		3 802	124 391
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>30 599 075</b>	<b>27 716 551</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		2 937 743	1 889 777
Lønnskostnad	1	21 572 407	19 775 183
Avskrivning på varige driftsmidler	2	390 733	339 075
Annen driftskostnad		3 428 462	3 786 859
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>28 329 344</b>	<b>25 790 894</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>2 269 731</b>	<b>1 925 657</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		440 000	120 000
Annen renteinntekt		4 773	12 259
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>444 773</b>	<b>132 259</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		93 140	116 413
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>93 140</b>	<b>116 413</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>351 632</b>	<b>15 846</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>2 621 363</b>	<b>1 941 503</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	483 310	404 931
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>2 138 053</b>	<b>1 536 572</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>2 138 053</b>	<b>1 536 572</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Tilleggsutbytte		200 000	0
Overføringer annen egenkapital		1 938 053	299 093
Fremføring av udekket tap		0	1 237 480
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>2 138 053</b>	<b>1 536 572</b>



## Alfa Eiendomsservice AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3,4	81 628	46 640
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>81 628</b>	<b>46 640</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	2	15 568	37 332
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	561 800	746 581
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>577 368</b>	<b>783 913</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap		1 620 000	1 620 000
Andre langsiktige fordringer		149 533	171 362
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 769 533</b>	<b>1 791 362</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 428 529</b>	<b>2 621 915</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer		278 000	232 080
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 985 609	3 317 236
Fordringer på konsernselskap		994 000	554 000
Andre kortsiktige fordringer		269 574	115 050
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 249 184</b>	<b>3 986 286</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	4 578 875	2 892 462
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>10 106 058</b>	<b>7 110 828</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 534 587</b>	<b>9 732 743</b>



## Alfa Eiendomsservice AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	1 000 000	1 000 000
Overkurs		4 000	4 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 004 000</b>	<b>1 004 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 237 146	299 093
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 237 146</b>	<b>299 093</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>3 241 146</b>	<b>1 303 093</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	748 291	1 038 304
Øvrig langsiktig gjeld		157 500	211 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>905 791</b>	<b>1 249 804</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>905 791</b>	<b>1 249 804</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		569 061	378 507
Betalbar skatt		518 298	317 163
Skyldig offentlige avgifter		2 087 030	1 864 446
Annen kortsiktig gjeld		5 213 261	4 619 731
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>8 387 651</b>	<b>7 179 847</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>9 293 442</b>	<b>8 429 651</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 534 587</b>	<b>9 732 743</b>

Molde, .....

.....  
Styreleder  
Kjell Hollen.....  
Styremedlem/Daglig leder  
Kjell Elnes.....  
Styremedlem  
Frank Thomassen



Alfa Eiendomsservice AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Egentilvirkede ferdigvarer og varer i arbeid

Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader og indirekte variable tilvirkningskostnader. Ved beregning av virkelig verdi er salgspris på et framtidig salgstidspunkt fratrukket salgskostnader og tilvirkningskostnader som påløper for å bringe varer i arbeid i salgsferdig stand.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale. Pensjonsforpliktelser og pensjonsmidlene er ikke oppført i regnskapet. Årets betalte premie er bokført i resultatregnskapet.



Alfa Eiendomsservice AS

## Noter 2021

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 41 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	17 978 717	16 769 367
Arbeidsgiveravgift	2 305 974	2 000 603
Pensjonskostnader	320 256	288 609
Andre lønnsrelaterte ytelser	967 459	716 604
<b>Totalt</b>	<b>21 572 407</b>	<b>19 775 183</b>

### Ytelser til ledende personer og revisor

Daglig leder lønn	858 477
Daglig leder annet	33 003
Revisjonshonorar, som består av:	
Revisjon	42 000
Samlet honorar til revisor	42 000

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser enn lønn til daglig leder og styremedlemmer.

Selskapet er pliktig å ha obligatorisk tjenstepensjon (OTP) og har etablert slik ordning.

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	108 821	1 583 215	1 692 035
+ Tilgang	0	184 189	184 189
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	108 821	1 767 403	1 876 224
Akk. av/nedskr. pr 1/1	71 489	836 635	908 124
+ Ordinære avskrivninger	21 764	368 969	390 733
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	93 253	1 205 604	1 298 857
Balansført verdi pr 31/12	15 567	561 800	577 367
Prosentats for ord.avskr	20-20	20-33	



Alfa Eiendomsservice AS

## Noter 2021

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	2 621 363
+ Permanente og andre forskjeller	-424 500
+ Endring i midlertidige forskjeller	159 038
<b>= Inntekt</b>	<b>2 355 901</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	518 298
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>518 298</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-34 988
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>483 310</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	518 298
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>518 298</b>

### Note 4 - Utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-281 039	-112 001
+ Utestående fordringer	-40 000	-100 000
- Andre avsetninger for forpliktelser	50 000	0
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-371 039</b>	<b>-212 001</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	371 039	212 001
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>371 039</b>	<b>212 001</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>81 628</b>	<b>46 640</b>



Alfa Eiendomsservice AS

## Noter 2021

### Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 581 160 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 515 702.

### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 10 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 000 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Lia1 AS	997 722 663	38	38,00 %
Kamko AS	890 695 612	38	38,00 %
Kvim AS	921 454 260	24	24,00 %

### Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og pr 31.12. i fjor kr 0.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	905 791	1 249 804
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Kundefordringer	3 925 609	3 317 236
Driftstilbehør	577 368	783 912
Varelager	278 000	232 080
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>4 780 977</b>	<b>4 433 228</b>



Til generalforsamlingen i **Alfa Eiendomsservice AS**

ODD IVAR THUE  
Statsautorisert revisor  
Oppdragsansvarlig revisor

Medlem av  
Den norske Revisorforening

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert **Alfa Eiendomsservice AS'** årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 138 053. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengig av selskapet slik det er krevet i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

**ROMSDAL REVISJON AS**  
Revisorregisteret / Foretaksregisteret NO 912 540 715 MVA  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Frænavegen 16, 6415 Molde tlf: 90 50 95 96  
oit@norom.no

Side 1 av 2



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Molde, 2. juni 2022  
Romsdal Revisjon AS

*Odd Ivar Thue*

Odd Ivar Thue  
Statsautorisert revisor