



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	985 618 984
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FRUSTØL EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Mjåvannsvegen 18 4628 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Svein Frustøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	06.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		826 228	742 925
Sum inntekter		826 228	742 925
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivninger og nedskrivninger på driftsmidler	2	482 924	987 924
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		538 403	491 530
Sum kostnader		1 021 327	1 479 454
Driftsresultat		-195 099	-736 529
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		861 725	925 258
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			892 412
Annen renteinntekt		6 325	752
Sum finansinntekter		868 050	1 818 422
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		500 000	
Annen rentekostnad		2 633	2 657
Sum finanskostnader		502 633	2 657
Netto finans		365 417	1 815 764
Resultat før skattekostnad		170 319	1 079 236
Skattekostnad på resultat	3	42 070	41 102
Årsresultat	4	128 249	1 038 134
Årsresultat etter minoritetsinteresser		128 249	1 038 134
Totalresultat		128 249	1 038 134
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avgitt konsernbidrag		783 441	1 279 946
Overført fra annen egenkapital		-655 192	-241 812
Sum overføringer og disponeringer		128 249	1 038 134



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		10 053 211	10 514 535
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	4 600	26 200
Sum varige driftsmidler	2	10 057 811	10 540 735
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	740 500	740 500
Lån til foretak i samme konsern			3 010 000
Investeringer i aksjer og andeler	6	916 600	1 416 600
Andre langsiktige fordringer	6	4 302 650	4 128 400
Sum finansielle anleggsmidler		5 959 750	9 295 500
Sum anleggsmidler		16 017 561	19 836 235
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		115 656	77 231
Andre kortsiktige fordringer			
Konsernfordringer		1 586 983	925 258
Sum fordringer		1 702 639	1 002 489
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte obligasjoner	6		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 269 692	146 278
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 269 692	146 278



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		3 972 331	1 148 766
SUM EIENDELER		19 989 892	20 985 001
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 996 264	8 651 456
Sum opptjent egenkapital		7 996 264	8 651 456
Sum egenkapital	4	8 096 264	8 751 456
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	908 047	1 086 948
Sum avsetninger for forpliktelser		908 047	1 086 948
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		8 199 908	9 399 908
Sum annen langsiktig gjeld		8 199 908	9 399 908
Sum langsiktig gjeld		9 107 955	10 486 856
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 653	28 988
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		21 912	9 745
Kortsiktig konserngjeld		2 645 368	1 640 956
Annen kortsiktig gjeld		97 740	67 000
Sum kortsiktig gjeld		2 785 673	1 746 689
Sum gjeld		11 893 628	12 233 545



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 989 892	20 985 001



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 664454

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 618 984
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRUSTØL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mjåvannsvegen 18
4628 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Frustøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2025



Organisasjonsnr: 985 618 984
FRUSTØL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		826 228	742 925
Sum inntekter		826 228	742 925
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivninger og nedskrivninger på driftsmidler	2	482 924	987 924
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		538 403	491 530
Sum kostnader		1 021 327	1 479 454
Driftsresultat		-195 099	-736 529
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		861 725	925 258
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			892 412
Annen renteinntekt		6 325	752
Sum finansinntekter		868 050	1 818 422
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		500 000	
Annen rentekostnad		2 633	2 657
Sum finanskostnader		502 633	2 657
Netto finans		365 417	1 815 764
Resultat før skattekostnad		170 319	1 079 236
Skattekostnad på resultat	3	42 070	41 102
Årsresultat	4	128 249	1 038 134
Årsresultat etter minoritetsinteresser		128 249	1 038 134
Totalresultat		128 249	1 038 134
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		783 441	1 279 946
Overført fra annen egenkapital		-655 192	-241 812



Sum overføringer og
disponeringer

128 249

1 038 134



Organisasjonsnr: 985 618 984
FRUSTØL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023			
BALANSE - EIENDELER						
Anleggsmidler						
Immaterielle eiendeler						
Utsatt skattefordel	3					
Varige driftsmidler						
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom				10 053 211	10 514 535	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr				2	4 600	26 200
Sum varige driftsmidler				2	10 057 811	10 540 735
Finansielle anleggsmidler						
Investering i datterselskap				5	740 500	740 500
Lån til foretak i samme konsern						3 010 000
Investeringer i aksjer og andeler				6	916 600	1 416 600
Andre langsiktige fordringer				6	4 302 650	4 128 400
Sum finansielle anleggsmidler					5 959 750	9 295 500
Sum anleggsmidler					16 017 561	19 836 235
Omløpsmidler						
Varer						
Fordringer						
Kundefordringer					115 656	77 231
Andre kortsiktige fordringer						
Konsernfordringer					1 586 983	925 258
Sum fordringer					1 702 639	1 002 489
Investeringer						
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern				5		
Markedsbaserte obligasjoner				6		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter				6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende						
Bankinnskudd, kontanter o. l.					2 269 692	146 278
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende					2 269 692	146 278



Sum omløpsmidler		3 972 331	1 148 766
SUM EIENDELER		19 989 892	20 985 001
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 996 264	8 651 456
Sum opptjent egenkapital		7 996 264	8 651 456
Sum egenkapital	4	8 096 264	8 751 456
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	908 047	1 086 948
Sum avsetninger for forpliktelser		908 047	1 086 948
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		8 199 908	9 399 908
Sum annen langsiktig gjeld		8 199 908	9 399 908
Sum langsiktig gjeld		9 107 955	10 486 856
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 653	28 988
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		21 912	9 745
Kortsiktig konserngjeld		2 645 368	1 640 956
Annen kortsiktig gjeld		97 740	67 000
Sum kortsiktig gjeld		2 785 673	1 746 689
Sum gjeld		11 893 628	12 233 545
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 989 892	20 985 001



Organisasjonsnr: 985 618 984
FRUSTØL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Fiboveien 2 B, 4580 Lyngdal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Frustøl Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Frustøl Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 128 249. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnr: ABPOK-VFP8Z-CDQTT-KM6V8-3Y5W6-3SPWG



Revisors beretning 2024 for Frustøl Eiendom AS



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lyngdal, 6. juli 2025
RSM Norge AS

Tor Egil Sådland
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ABPOK-VFP8Z-CDQTT-KM6V8-3Y5W6-35PWG





PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sådland, Tor Egil

Oppdragsansvarlig

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2237523

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-07-09 11:50:43 UTC



Penneo Dokumentnr: ABP0K-VFP8Z-CDQTT-KM6V8-3Y5W6-3SPWG

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 Frustøl Eiendom AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: CSVU2-50GAM-NU4QT-KVCC8-LQWF7-AF54N

Org.nr.: 985 618 984



Resultatregnskap

Frustøl Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekt		826 228	742 925
Sum driftsinntekter		826 228	742 925
Avskrivninger og nedskrivninger på driftsmidler	2	482 924	987 924
Annen driftskostnad		538 403	491 530
Sum driftskostnader		1 021 327	1 479 454
Driftsresultat		-195 099	-736 529
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		861 725	925 258
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		0	892 412
Annen renteinntekt		6 325	752
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		500 000	0
Annen rentekostnad		2 633	2 657
Resultat av finansposter		365 417	1 815 764
Resultat før skattekostnad		170 319	1 079 236
Skattekostnad på resultat	3	42 070	41 102
Årsresultat	4	128 249	1 038 134
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		783 441	1 279 946
Overført fra annen egenkapital		655 192	241 812
Sum overføringer		128 249	1 038 134

Penneo Dokumentnøkkel: CSVU2-50GAM-NU4QT-KVCC8-LQWF7-AF54N



Balanse

Frustøl Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		10 053 211	10 514 535
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	4 600	26 200
Sum varige driftsmidler	2	10 057 811	10 540 735
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	740 500	740 500
Lån til foretak i samme konsern		0	3 010 000
Investeringer i aksjer og andeler	6	916 600	1 416 600
Andre langsiktige fordringer	6	4 302 650	4 128 400
Sum finansielle anleggsmidler		5 959 750	9 295 500
Sum anleggsmidler		16 017 561	19 836 235
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		115 656	77 231
Konsernfordringer		1 586 983	925 258
Sum fordringer		1 702 639	1 002 489
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 269 692	146 278
Sum omløpsmidler		3 972 331	1 148 766
Sum eiendeler		19 989 892	20 985 001

Penneo Dokumentnøkkel: CSVU2-50GAM-NU4QT-KVCC8-LQWF7-AF54N



Balanse

Frustøl Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 996 264	8 651 456
Sum opptjent egenkapital		7 996 264	8 651 456
Sum egenkapital	4	8 096 264	8 751 456
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	908 047	1 086 948
Sum avsetning for forpliktelser		908 047	1 086 948
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		8 199 908	9 399 908
Sum annen langsiktig gjeld		8 199 908	9 399 908
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 653	28 988
Skyldig offentlige avgifter		21 912	9 745
Konserngjeld		2 645 368	1 640 956
Annen kortsiktig gjeld		97 740	67 000
Sum kortsiktig gjeld		2 785 673	1 746 689
Sum gjeld		11 893 628	12 233 545
Sum egenkapital og gjeld		19 989 892	20 985 001

Kristiansand, 06.07.2025
Styret i Frustøl Eiendom AS

Svein Frustøl
styreleder/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: CSVU2-50GAM-NU4QT-KVCC8-LQWF7-AF54N



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Frustøl Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, maskiner og inventar mv	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	14 669 331	134 306	14 803 637
Tilgang kjøpte driftsmidler			0
Avgang i året			0
Anskaffelseskost 31.12.24	14 669 331	134 306	14 803 637
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	4 616 120	129 706	4 745 826
Bokført verdi 31.12.24	10 053 211	4 600	10 057 811
Årets ordinære avskrivninger	461 324	21 600	482 924

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	220 971	361 010
Endring i utsatt skatt	-178 901	-319 908
Skattekostnad ordinært resultat	42 070	41 102
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	170 319	1 079 236
Permanente forskjeller	20 907	- 892 412
Endring i midlertidige forskjeller	813 187	1 454 132
Avgitt konsernbidrag	-1 004 412	-1 640 956
Skattepliktig inntekt	1	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	139 191	157 454
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-220 971	-361 010
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	81 780	203 557
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	170 319	1 079 236
Beregnet skatt av resultat før skatt	37 470	237 432
Skatteeffekt av permanente forskjeller	4 600	-368 354
Sum	42 070	-130 922

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	2 768 771	3 242 279	473 509
Gevinst – og tapskonto	1 358 714	1 698 392	339 678
Sum	4 127 484	4 940 671	813 187
Grunnlag for utsatt skatt	4 127 484	4 940 671	813 187
Utsatt skatt (22 %)	908 047	1 086 948	178 901

Penneo Dokumentnøkkel: CSVUZ-50GAM-NU4QT-KVCC8-LQWF7-A154N



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	8 651 456	8 751 456
Årets resultat		128 249	128 249
Konsernbidrag avgitt		-783 441	-783 441
Pr 31.12.2024	100 000	7 996 264	8 096 264

Note 5 Investeringer i datterselskap

	Eierandel	Balanseført verdi
Anleggsmidler		
Tomt 11 AS	100%	30 000
Mjåvann Næringsbygg AS	70%	710 500
Sum verdipapirer		740 500

Note 6 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Eierandel	Balanseført verdi
Selskap		
Krægeveien Bygg AS	50%	82 500
Three Houses AS	17%	100 000
Mjåvann Dekksenter AS	20%	23 000
Nodeland AS	12%	183 600
Mjåvann Invest AS	50%	21 500
Spania Hotels Invest AS	5%	500 000
PadelZone Nodeland AS	6%	6000
Samlet balanseført verdi		916 600

Det er ytet lån til selskaper med eierandel på totalt kr 4 302 650

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Frustøl Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
Sum	100 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
FRUSTØL HOLDING AS	100 000	100,0	100,0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frustøl, Svein

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3590853

IP: 62.92.xxx.xxx

2025-07-09 07:44:29 UTC

Frustøl, Svein

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3590853

IP: 62.92.xxx.xxx

2025-07-09 07:44:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CSVU7-50GAM-NU4QT-KVCC8-LQWF7-AF54N

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.