



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 262 696
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PANGEA PROPERTY PARTNERS AS
Forretningsadresse: Tjuvholmen allé 3
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Bjølgerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		75 000 593	49 685 452
Annen driftsinntekt		7 005 833	4 187 794
Sum inntekter		82 006 425	53 873 246
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	27 060 767	20 954 655
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	454 719	348 864
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7		
Annen driftskostnad	5	21 114 708	25 104 718
Sum kostnader		48 630 194	46 408 237
Driftsresultat		33 376 232	7 465 009
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 052 563	279 455
Sum finansinntekter		1 052 563	279 455
Annen finanskostnad		268 864	187 968
Sum finanskostnader		268 864	187 968
Netto finans		783 700	91 487
Ordinært resultat før skattekostnad		34 159 931	7 556 496
Skattekostnad på ordinært resultat	12	7 587 276	2 015 195
Ordinært resultat etter skattekostnad		26 572 655	5 541 301
Årsresultat		26 572 655	5 541 301
Årsresultat etter minoritetsinteresser		26 572 655	5 541 301
Totalresultat		26 572 655	5 541 301
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		26 572 655	5 541 301



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer	15	26 572 655	5 541 301



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	12	71 392	82 564
Sum immaterielle eiendeler		71 392	82 564
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7	2 062 267	2 208 911
Sum varige driftsmidler	7	2 062 267	2 208 911
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	10	39 900	
Lån til foretak i samme konsern	11		
Andre langsiktige fordringer	9		
Sum finansielle anleggsmidler		39 900	
Sum anleggsmidler		2 173 559	2 291 475
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	11	3 750 000	993 477
Andre kortsiktige fordringer	9, 11	13 377 956	11 365 112
Sum fordringer		17 127 956	12 358 589
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	46 199 659	17 695 562
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 199 659	17 695 562
Sum omløpsmidler		63 327 615	30 054 151
SUM EIENDELER		65 501 174	32 345 627

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	14, 15	1 300 000	1 300 000
Beholdning av egne aksjer	14		
Overkurs		11 421 841	11 421 841
Sum innskutt egenkapital		12 721 841	12 721 841
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	15	4 958 047	4 958 047
Sum opptjent egenkapital		4 958 047	4 958 047
Sum egenkapital		17 679 888	17 679 888
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	12		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 11		
Øvrig langsiktig gjeld	9, 11		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	11	1 016 484	863 498
Betalbar skatt	12	7 576 104	1 973 165
Skyldig offentlige avgifter		5 484 757	1 563 748
Utbytte		26 572 655	5 541 301
Annen kortsiktig gjeld	9, 11	7 171 286	4 724 027
Sum kortsiktig gjeld		47 821 286	14 665 738
Sum gjeld		47 821 286	14 665 738
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		65 501 174	32 345 627



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 492252

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 262 696
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PANGEA PROPERTY PARTNERS AS
Forretningsadresse: Tjuvholmen allé 3
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Bjølgerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 262 696
PANGEA PROPERTY PARTNERS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		75 000 593	49 685 452
Annen driftsinntekt		7 005 833	4 187 794
Sum inntekter		82 006 425	53 873 246
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	27 060 767	20 954 655
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	454 719	348 864
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7		
Annen driftskostnad	5	21 114 708	25 104 718
Sum kostnader		48 630 194	46 408 237
Driftsresultat		33 376 232	7 465 009
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 052 563	279 455
Sum finansinntekter		1 052 563	279 455
Annen finanskostnad		268 864	187 968
Sum finanskostnader		268 864	187 968
Netto finans		783 700	91 487
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		34 159 931	7 556 496
Skattekostnad på ordinært resultat	12	7 587 276	2 015 195
Ordinært resultat etter skattekostnad		26 572 655	5 541 301
Årsresultat		26 572 655	5 541 301
Årsresultat etter minoritetsinteresser		26 572 655	5 541 301
Totalresultat		26 572 655	5 541 301
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		26 572 655	5 541 301
Avsatt til annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer	15	26 572 655	5 541 301





Organisasjonsnr: 994 262 696
PANGEA PROPERTY PARTNERS AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2020	2019
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	12	71 392	82 564
Sum immaterielle eiendeler		71 392	82 564

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	7	2 062 267	2 208 911
Sum varige driftsmidler	7	2 062 267	2 208 911

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	10	39 900	
Lån til foretak i samme konsern	11		
Andre langsiktige fordringer	9		
Sum finansielle anleggsmidler		39 900	

Sum anleggsmidler		2 173 559	2 291 475
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	11	3 750 000	993 477
Andre kortsiktige fordringer	9, 11	13 377 956	11 365 112
Sum fordringer		17 127 956	12 358 589

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	46 199 659	17 695 562
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 199 659	17 695 562

Sum omløpsmidler		63 327 615	30 054 151
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		65 501 174	32 345 627
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	14, 15	1 300 000	1 300 000



Beholdning av egne aksjer	14		
Overkurs		11 421 841	11 421 841
Sum innskutt egenkapital		12 721 841	12 721 841
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	15	4 958 047	4 958 047
Sum opptjent egenkapital		4 958 047	4 958 047
Sum egenkapital		17 679 888	17 679 888
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	12		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 11		
Øvrig langsiktig gjeld	9, 11		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	11	1 016 484	863 498
Betalbar skatt	12	7 576 104	1 973 165
Skyldig offentlige avgifter		5 484 757	1 563 748
Utbytte		26 572 655	5 541 301
Annen kortsiktig gjeld	9, 11	7 171 286	4 724 027
Sum kortsiktig gjeld		47 821 286	14 665 738
Sum gjeld		47 821 286	14 665 738
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		65 501 174	32 345 627



Organisasjonsnr: 994 262 696
PANGEA PROPERTY PARTNERS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	13000.00	1300000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
PANGEA PROPERTY PARTNERS HOLDING AB	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	2514292.00	165844.00	42975.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
17.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Pangea Project Finance AS	100.00%	100.00%	25655.00	1125.00




Årsregnskap 2020

PANGEA PROPERTY PARTNERS AS

Styrets årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrøm
Noter til regnskapet

Org.nr.: 994 262 696

 By_fJ7S70-Bk5M17Hmu





Årsberetning 2020 for PANGEA PROPERTY PARTNERS AS

Virksomhetens art

Virksomhetsområdet til Pangea Property Partners AS er rådgivning innenfor områdene eiendomstransaksjoner og corporate finance. Selskapet har kontor i Oslo med 17 ansatte.

Pangea Property Partners AS er et heleid datterselskap av det svenske selskapet Pangea Property Partners Holding AB. Pangea-konsernet har totalt 32 ansatte i Norge og Sverige og har virksomhet i hele Norden. Alle konsernets enheter samarbeider om å betjene hele det nordiske markedet.

Pangea-konsernet opererer som en pan-nordisk virksomhet og aktivitetene fordeler seg mellom de geografiske delmarkedene. Virksomheten jobber ofte over landegrensene og med et stort antall internasjonale oppdragsgivere.

Selskapet bedriver konsesjonspliktig virksomhet i henhold til Lov om verdipapirhandel § 2-1 (1) nr 1 og 7 og § 2-6 (1) nr 3 og 5 samt Lov om eiendomsmegling.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift og vi bekrefter at denne forutsetning er tilstede. Til grunn for antagelsen ligger at selskapet ved inngangen til 2021 hadde en betryggende mengde aktive mandater som forventes å sluttføres i løpet av 1. og 2. kvartal 2021. Det er etter årsslutt heller ikke identifisert noen ekstraordinære kostnader som skulle påvirke driften i negativ retning.

Utvikling i resultat og stilling

Resultatene for 2020 har vært tilfredsstillende. Samlet omsetning for selskapet var NOK 82,0 millioner som ga et resultat før skatt på NOK 34,2 millioner.

Det er ikke gjort investeringer i driftsmidler av betydning i 2020 utover normal oppgradering av IT-utstyr og software.

Selskapet har ikke langsiktig gjeld og selskapets finansielle stilling er tilfredsstillende. Totalkapitalen var ved utgangen av året NOK 65,5 millioner og egenkapitalandelen pr. 31.12. var 27,0 %. Selskapet har disponert overskuddet til utbytte. Selskapet er finansiert med egenkapital.

Ved årsslutt hadde selskapet NOK 3,8 millioner i kundefordringer og 12,5 millioner i opptjent ikke fakturert inntekt. Samtlige fordringer, er gjort opp i 2021.

Forventet fremtidig utvikling

Det nordiske eiendomsmarkedet har hatt stor aktivitet i 2020, og det ser ut til at markedet fortsetter inn i 2021 med tilsvarende høy aktivitet. Kvaliteten og volumet i pågående oppdrag er tilfredsstillende.

Finansiell risiko

Kredittrisiko

Selskapet har en kredittrisiko mot sine kunder, men denne risikoen anses som moderat.

Renterisiko


Foretaket har ikke rentebærende gjeld til banker eller andre finans- eller kredittinstitusjoner.

Valutarisiko

Foretaket har ingen aktivitet innen handel med valuta foruten som en direkte konsekvens av øvrig virksomhet. Det er foretakets målsetting å eliminere valutarisikoen så langt det er regningssvarende.

Likviditetsrisiko

Foretaket har i forhold til sin virksomhet og forpliktelser tilfredsstillende likviditet i form av bankinnskudd og likviditetsrisikoen anses således som lav.

 By_fJ7S70-Bk5M17Hmu



Forsknings- og utviklingsmuligheter

Selskapet har ikke hatt utgifter til forskning og utvikling

Arbeidsmiljø

Styret anser arbeidsmiljøet som tilfredsstillende, og selskapet er opptatt av å tilby de ansatte et godt og skadeforebyggende arbeidsmiljø. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området i 2020. Det har ikke vært skader eller ulykker i 2020. Samlet sykefravær har vært 173 virkedager, hvilket utgjør 4%.

Likestilling

Selskapet har i 2020 sysselsatt totalt nitten ansatte, og styret har hatt tre medlemmer. Fordelingen blant de ansatte har vært sju kvinner og tolv menn, mens styret har bestått av tre menn.

Ytre miljø

Virksomheten medfører minimalt med forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø, og er begrenset til normal reisevirksomhet.

Årsresultat og disponeringer

Overskuddet i Pangea Property Partners AS på 26 572 655 foreslås disponert slik:

Avsatt til utbytte	26 572 655
--------------------	------------

Kapitaldekning

Selskapet er underlagt tilsyn av Finanstilsynet og reglene om kapitaldekning.

Selskapets kapitaldekning per 31.12.2020 var som følger:

Kapitaldekning	13,5 %
Kjernekapitaldekning	13,5 %
Ren kjernekapitaldekning	13,5 %

Selskapet må også tilfredsstillere et minimumskrav på NOK 1,3 millioner som også er overholdt.

Oslo, 09.03.2021


Styret i PANGEA PROPERTY PARTNERS AS

Anders Buchardt
styreleder

Bård Bjølgerud
styremedlem/daglig leder

Håvard Anton Nustad
styremedlem

/11

 By_fJ7S70-Bk5M17Hmu

**RESULTATREGNSKAP**

PANGEA PROPERTY PARTNERS AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		75 000 593	49 685 452
Annen driftsinntekt		7 005 833	4 187 794
Sum driftsinntekter		82 006 425	53 873 246
Lønnskostnad	3, 4	27 060 767	20 954 655
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	454 719	348 864
Annen driftskostnad	5	21 114 708	25 104 718
Sum driftskostnader		48 630 194	46 408 237
Driftsresultat		33 376 232	7 465 009
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		1 052 563	279 455
Annen finanskostnad		268 864	187 968
Resultat av finansposter		783 700	91 487
Ordinært resultat før skattekostnad		34 159 931	7 556 496
Skattekostnad på ordinært resultat	12	7 587 276	2 015 195
Ordinært resultat		26 572 655	5 541 301
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		26 572 655	5 541 301
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		26 572 655	5 541 301
Sum overføringer	15	26 572 655	5 541 301



BALANSE

PANGEA PROPERTY PARTNERS AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	12	71 392	82 564
Sum immaterielle eiendeler		71 392	82 564
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7	2 062 267	2 208 911
Sum varige driftsmidler	7	2 062 267	2 208 911
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	10	39 900	0
Sum finansielle anleggsmidler		39 900	0
Sum anleggsmidler		2 173 559	2 291 475
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	11	3 750 000	993 477
Andre kortsiktige fordringer	9, 11	13 377 956	11 365 112
Sum fordringer		17 127 956	12 358 589
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	46 199 659	17 695 562
Sum omløpsmidler		63 327 615	30 054 151
Sum eiendeler		65 501 174	32 345 627



BALANSE

PANGEA PROPERTY PARTNERS AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	14, 15	1 300 000	1 300 000
Overkurs		11 421 841	11 421 841
Sum innskutt egenkapital		12 721 841	12 721 841
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	15	4 958 047	4 958 047
Sum opptjent egenkapital		4 958 047	4 958 047
Sum egenkapital		17 679 888	17 679 888
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	11	1 016 484	863 498
Betalbar skatt	12	7 576 104	1 973 165
Skyldig offentlige avgifter		5 484 757	1 563 748
Utbytte		26 572 655	5 541 301
Annen kortsiktig gjeld	9, 11	7 171 286	4 724 027
Sum kortsiktig gjeld		47 821 286	14 665 738
Sum gjeld		47 821 286	14 665 738
Sum egenkapital og gjeld		65 501 174	32 345 627

Oslo, 09.03.2021

Styret i PANGEA PROPERTY PARTNERS AS

Anders Buchardt
styreleder

Bård Bjølgerud
styremedlem/daglig leder

Håvard Anton Nustad
styremedlem



INDIREKTE KONTANTSTRØM

PANGEA PROPERTY PARTNERS AS

	Note	2020	2019
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER			
Resultat før skattekostnad		34 159 931	7 556 496
Periodens betalte skatt		-1 973 165	-4 287 067
Ordinære avskrivninger		454 719	348 864
Endring i kundefordringer		-2 756 523	1 658 631
Endring i leverandørgjeld		152 986	218 669
Endring i andre tidsavgrensingsposter		4 355 424	-12 165 852
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		34 393 372	-6 670 260
KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER			
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		-308 074	-1 995 564
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foret		-39 900	0
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-347 974	-1 995 564
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER			
Utbetalinger av utbytte		-5 541 301	-13 928 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-5 541 301	-13 928 000
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		28 504 097	-22 593 824
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnel		17 695 562	40 289 387
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		46 199 659	17 695 562



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, herunder forskrift om årsregnskap m.m. for verdipapirforetak og forskrift om årsregnskap m.m. for eiendomsmeglere. Norske kroner er funksjonell- og rapporteringsvaluta.

Valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner ved å benytte balansedagens kurs.

Inntekter

Inntektsføring av honorar knyttet til rådgivningsoppdrag skjer etter opptjeningsprinsippet, dvs. når oppdraget er fullført og når overgang av risiko og kontroll har skjedd.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Leasing

Operasjonell leasing kostnadsføres som driftskostnad basert på fakturert leasingleie. Leiekontrakter periodiseres over levetiden.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Varige driftsmidler avskrives lineært over antatt økonomisk levetid. Tilsvarende gjelder immaterielle eiendeler som programvare, lisenser etc. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

Pensjoner - Innskuddsbasert ordning

Selskapet har innskuddsbasert pensjonsordning. Kostnaden til innskuddsbasert pensjonsordning tilsvarer periodens premie til forsikringselskapet. Selskapet har ingen forpliktelse utover å yte det årlige innskuddet.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

**Datterselskap**

Pangea Project Finance AS er et 30.000 kroners selskap og det har ikke vært noe aktivitet i selskapet i 2020. Det er derfor ikke på grunn av vesentlighet utarbeidet konsernregnskap



Note 2 Driftsinntekter

Selskapet bedriver konsesjonspliktig virksomhet i henhold til Lov om verdipapirhandel § 2-1 (1) nr. 1 og 7, § 2-6 (1) nr. 3 og 5 samt Lov om eiendomsmegling. Selskapets driftsinntekter i 2020 er knyttet til rådgivningsoppdrag for aktører i det nordiske eiendomsmarkedet og faller i hovedsak inn under Lov om eiendomsmegling og Lov om verdipapirhandel § 2-6 (1) nr. 3.

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønn og bonus	20 938 863	14 937 444
Arbeidsgiveravgift	2 912 258	2 293 544
Pensjonskostnader	1 288 816	1 140 421
Andre ytelser	1 920 830	2 583 246
Sum	27 060 767	20 954 655

Selskapet har i 2020 sysselsatt 17 årsverk.

Retningslinjene og rammene for godtgjørelsesordningen som gjelder foretaket er i tråd med forskriften om godtgjørelsesordninger for verdipapirforetak (For 2010-12-01 nr. 1597)

Foretaket har en godtgjørelsesordning som gjelder for alle ansatte unntatt daglig leder, compliance officer og styremedlemmer. Totalt variabel godtgjørelse til fordeling beregnes ut fra en på forhånd fastsatt og kommunisert andel av Pangea-konsernets resultat. Alle individuelle fordelinger gjøres på diskresjonær basis for den enkelte ansatte. Selskapets forvaltningskapital er under grensen for å måtte etablere et godtgjørelsesutvalg, men det er likevel etablert en praksis der konsernets ledergruppe fungerer som godtgjørelsesutvalg.

Daglig leder og styret har ikke avtale om aksjebasert avlønning eller avtale om sluttvederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforhold. Daglig leder skal til enhver tid ha en markedsmessig fastlønn som er gjenstand for en årlig vurdering.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	2 514 292	0
Pensjonsutgifter	165 844	0
Annen godtgjørelse	42 975	0
Sum	2 723 111	0

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke ytet lån eller stillet garantier til daglig leder, styreleder, ledende ansatte eller andre nærstående parter i 2020.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 217 070.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 36 000.



Note 4 Innskuddspensjon

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets har en innskuddspensjonsordning for samtlige ansatte som tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note 5 Annen driftskostnad

	2020	2019
Honorarer	3 254 421	8 558 841
MVA-kostnad grunnet delt virksomhet	211 321	211 447
Reise- og møtekostnader	896 258	2 941 648
Øvrige driftskostnader	1 613 193	2 004 548
Leiekostnader lokaler	11 290 330 *	6 892 159 *
Øvrige kontorkostnader	3 849 186	4 496 076
Sum driftskostnader	21 114 708	25 104 718

* Pangea leier ut deler av sine kontorlokaler. I 2020 leide selskapet ut lokaler for 6,2 MNOK. Netto leiekostnad for selskapet lokaler ble dermed 5,1 MNOK. I 2019 leide selskapet ut lokaler for 3,9 MNOK, og netto leiekostnad var 2,9 MNOK.

Note 6 Resultatført valutagevinster og tap

	2020	2019
Netto valutaresultat på kundefordringer/leverandørgjeld	-736 614	1 454
Sum	0	0

Note 7 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Installasjoner	Kontor-maskiner	Kunst og lignende	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	1 456 559	1 772 481	1 574 658	679 561	5 483 259
Tilgang kjøpte driftsmidler	35 535	59 985	212 554		308 074
Anskaffelseskost 31.12.20	1 492 095	1 832 466	1 787 212	679 561	5 791 333
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	523 410	1 774 480	1 431 176		3 729 066
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	523 410	1 774 480	1 431 176	0	3 729 066
Bokført verdi 31.12.20	968 684	57 986	356 036	679 561	2 062 267
Årets ordinære avskrivninger	296 642	10 588	147 489		454 719
Økonomisk levetid	5	5	3		



Note 8 Bankinnskudd

	2020	2019
Bundne skattetrekkmidler	2 049 455	1 131 262
Innskudd for husleiegaranti	0	0
Øvrig bankinnskudd	44 150 204	16 564 300
Sum	46 199 659	17 695 562

Selskapet har ikke innestående klientmidler per 31.12.2020

Note 9 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer		
Opptjent, ikke fakturert inntekt	12 500 000	10 415 521
Forskuddsbetalte kostnader	761 024	657 848
Andre kortsiktige fordringer	116 932	291 743
Sum	13 377 956	11 365 112
Annen kortsiktig gjeld		
Skyldig lønn/feriepenger/bonus	-7 146 856	-4 724 027
Gjeld til selskap i samme konsern	-24 430	0
Avsatt utbytte	-26 572 655	-5 541 301
Sum	-33 743 941	-10 265 328

Note 10 Investering i datterselskap

	Eier- /stemmeandel	Balanseført verdi	Resultat 2020	Egenkapital 31.12.2020
Pangea Project Finance AS	100 %	39 900	1 125	25 655
Totalt - Datterselskap		39 900		

Pangea Property Partners AS har i 2020 etablert et selskap med formål om å starte virksomhet innen investeringstjenestevirksomhet og tilknyttede tjenester, samt annen virksomhet som kan tilbys innen rammen som tilknyttet agent for selskapet

**Note 11 Mellomværende med selskap i samme konsern**

Alle transaksjoner mellom konsernselskapene foretas etter prinsippet om armlengdes avstand. Renter beregnes etter markedsmessige vilkår.

	2020	2019
Gjeld		
Gjeld til selskap i samme konsern	-24 430	0
Sum	-24 430	0

Selskapet har gjeld til Pangea Project Finance AS som stammer fra stiftelse av Pangea Project Finance AS. Aksjeinnskuddet i Pangea Project Finance AS ble gjort som tingsinnskudd av fordring på stifter. Denne fordringen ble overtatt av selskapet ved etablering av Pangea Project Finance AS i 2020.



Note 12 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	7 576 104	1 973 165
Netto endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	11 172	42 030
Skattekostnad ordinært resultat	7 587 276	2 015 195
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	34 159 931	7 556 496
Permanente forskjeller	327 685	1 603 485
Endring i midlertidige forskjeller	-50 779	-191 049
Skattepliktig inntekt	34 436 837	8 968 933
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	7 576 104	1 973 165
Sum betalbar skatt i balansen	7 576 104	1 973 165

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:

Beregning av effektiv skattesats:		
Resultat før skatt	34 159 931	7 556 496
Beregnet skatt av resultat før skatt 22 %	7 515 185	1 662 429
Skatteeffekt av permanente forskjeller 22 %	72 091	352 767
Effekt av endring av skattesats	0	0
Sum	7 587 275	2 015 196
Effektiv skattesats	22,2 %	26,7 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-324 511	-375 290	-50 779
Sum	-324 511	-375 290	-50 779
Utsatt skattefordel (22 %)	-71 392	-82 564	-11 171
Effekt av endring av skattesats	0	0	



Note 13 Finansiell Markedsrisiko

Kreditrisiko

Selskapet har kreditrisiko knyttet til kundefordringer. Risiko for at motpart ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses å være lav. Det har historisk sett ikke vært tap på fordringer.

Renterisiko

Foretaket har ikke rentebærende gjeld til banker eller andre finans- eller kredittinstitusjoner.

Valutarisiko

Foretaket har ingen aktivitet innen handel med valuta foruten som en direkte konsekvens av øvrig virksomhet. Det er foretakets målsetting å eliminere valutarisikoen så langt det er regningssvarende. Av foretakets balanseførte eiendeler er ofte en andel av fordringene nominert i svenske kroner.

Likviditetsrisiko

Foretaket har i forhold til sin virksomhet og forpliktelser tilfredsstillende likviditet i form av bankinnskudd og likviditetsrisikoen anses således som lav.

Note 14 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Pangea Property Partners AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	13 000	1 300 000
Sum	100	13 000	1 300 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
PANGEA PROPERTY PARTNERS HOLDING AB	100	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Daglig leders og styrets direkte og indirekte eierandeler i Pangea Holding AB per 31.12:

Bård Bjølgerud (daglig leder)	35,08 %
Håvard A. Nustad (styremedlem)	7,50 %

Note 15 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	1 300 000	11 421 841	4 958 047	17 679 888
Årets resultat			26 572 655	26 572 655
Avsatt utbytte			-26 572 655	-26 572 655
Egenkapital pr. 31.12	1 300 000	11 421 841	4 958 047	17 679 888



Note 16 Kapitaldekning

Risikovektet beregningsgrunnlag	2020	2019
Kreditt- og motpartsrisiko	28 498 000	17 990 000
Tilleggsberegningsgrunnlag relatert til faste kostnader	101 502 000	80 029 000
Sum risikovektet beregningsgrunnlag	130 000 000	98 019 000

Ansvarlig kapital	2020	2019
Aksjekapital	1 300 000	1 300 000
Overkursfond	11 421 841	11 421 841
Annen fri egenkapital	4 958 047	4 958 047
Utsatt skattefordel	-82 564	-124 594
Sum ansvarlig kapital	17 597 324	17 555 294

	2020	2019
Justering for kapital som ikke inngår i kjernekapitalen	17 597 324	17 555 294
Sum kjernekapital	17 597 324	17 555 294

	2020	2019
Justering for kapital som ikke inngår i ren kjernekapitalen	17 597 324	17 555 294
Sum ren kjernekapital	17 597 324	17 555 294

	2020	2019
Kapitaldekning ren kjernekapital	13,5 %	17,9 %
Kapitaldekning kjernekapital	13,5 %	17,9 %
Kapitaldekning ansvarlig kapital	13,5 %	17,9 %

Pangeas kapitaldekningskrav er basert på foregående års faste kostnader. Kapitaldekningskravet for 2021 vil ta utgangspunkt i faste kostnader for 2020 på 40,9 MNOK

Selskapet hadde per 31.12 ingen handelsportefølje, valutaposter eller poster utenfor balansen som påvirker beregningene av kapitaldekningen.

Minstekrav til startkapital er 1 308 788

Resultat etter skatt i prosent av forvaltningskapital (her definert som totalkapital):

	2020	2019
Resultat etter skatt	26 572 655	5 541 301
Forvaltningskapital	65 501 174	32 345 627
	40,57 %	17,13 %



Verification

Transaction ID	By_fJ7S7O-Bk5M17Hmu
Document	PANGEA PROPERTY PARTNERS AS årsregnskap 2020.pdf
Pages	16
Sent by	Christian Winther

Signing parties

Bård Bjølgerud	bb@pangeapartners.no	Action: Sign	Method: BankID NO
Håvard Nustad	han@pangeapartners.no	Action: Sign	Method: BankID NO
Anders Buchardt	anders@abinvest.no	Action: Sign	Method: BankID NO

Activity log

E-mail invitation sent to bb@pangeapartners.no
2021-03-09 17:17:46 CET,

E-mail invitation sent to anders@abinvest.no
2021-03-09 17:17:46 CET,

E-mail invitation sent to han@pangeapartners.no
2021-03-09 17:17:46 CET,

Clicked invitation link Anders Buchardt
Amazon CloudFront,2021-03-09 19:32:30 CET,IP address: 51.175.205.24

Document signed by Anders Buchardt
Birth date: 74/06/17,2021-03-09 19:33:31 CET,

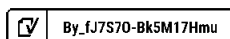
Clicked invitation link Bård Bjølgerud
Amazon CloudFront,2021-03-09 21:29:13 CET,IP address: 51.175.208.205

Document signed by Bård Bjølgerud
Birth date: 65/01/30,2021-03-09 21:30:49 CET,

Clicked invitation link Håvard Nustad
Amazon CloudFront,2021-03-09 21:39:15 CET,IP address: 188.95.247.46

Document signed by Håvard Anton Nustad
Birth date: 60/12/06,2021-03-09 21:40:47 CET,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.





Building a better
working world

Dronning Eufemias gate 6A, NO-0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, NO-0107 Oslo

Foretaksregisteret:
Tlf: +47 24 00 24 00
Fax:

www.ey.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Pangea Property Partners AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Pangea Property Partners AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig



Building a better
working world

dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til disponering av resultatet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 10. mars 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kjetil Rimstad
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Pangea Property Partners AS

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Permeo Dokumentnøkkel: T2MFC-X3GLH-NQWKB-D2KE8-7GJEV-6EHFE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjetil Rimstad

Oppdragsansvarlig partner

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1044102

IP: 145.62.xxx.xxx

2021-03-10 12:27:41Z



Kjetil Rimstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1044102

IP: 145.62.xxx.xxx

2021-03-10 12:27:41Z



Penneo Dokumentnøkkel: T2MFC-X3GLH-NQWKB-D2KE8-7GJEV-6EHFE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>