



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 864 952
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BUDAL BOLIG & BYFORNYING AS
Forretningsadresse: Nye Sandviksveien 16
5003 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Budal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		78 125	90 000
Sum inntekter		78 125	90 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	134 993	136 390
Sum kostnader		134 993	136 390
Driftsresultat		-56 868	-46 390
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			2
Sum finansinntekter			2
Annen finanskostnad		88 100	105 972
Sum finanskostnader		88 100	105 972
Netto finans		-88 100	-105 970
Ordinært resultat før skattekostnad	5	-144 968	-152 360
Ordinært resultat etter skattekostnad		-144 968	-152 360
Årsresultat		-144 968	-152 360
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	-144 968	-152 360
Sum overføringer og disponeringer		-144 968	-152 360



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	2 245 000	2 245 000
Sum varige driftsmidler		2 245 000	2 245 000
Sum anleggsmidler		2 245 000	2 245 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 234	4 558
Sum omløpsmidler		1 234	4 558
SUM EIENDELER		2 246 234	2 249 558
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-2 272 482	-2 127 514
Sum opptjent egenkapital		-2 272 482	-2 127 514
Sum egenkapital	8	-1 772 482	-1 627 514
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	967 791	1 168 803
Sum annen langsiktig gjeld		967 791	1 168 803
Sum langsiktig gjeld		967 791	1 168 803
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 294	9 473
Annen kortsiktig gjeld	4	3 022 631	2 698 796
Sum kortsiktig gjeld		3 050 925	2 708 269
Sum gjeld		4 018 716	3 877 072
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 246 234	2 249 558



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 901094

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 864 952
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BUDAL BOLIG & BYFORNYING AS
Forretningsadresse: Nye Sandviksveien 16
5003 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Budal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 864 952
BUDAL BOLIG & BYFORNYING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		78 125	90 000
Sum inntekter		78 125	90 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	134 993	136 390
Sum kostnader		134 993	136 390
Driftsresultat		-56 868	-46 390
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			2
Sum finansinntekter			2
Annen finanskostnad		88 100	105 972
Sum finanskostnader		88 100	105 972
Netto finans		-88 100	-105 970
Ordinært resultat før skattekostnad	5	-144 968	-152 360
Ordinært resultat etter skattekostnad		-144 968	-152 360
Årsresultat		-144 968	-152 360
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	-144 968	-152 360
Sum overføringer og disponeringer		-144 968	-152 360



Organisasjonsnr: 980 864 952
BUDAL BOLIG & BYFORNYING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler

3, 4

2 245 000

2 245 000

2 245 000

2 245 000

Sum anleggsmidler

2 245 000

2 245 000

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 234

4 558

Sum omløpsmidler

1 234

4 558

SUM EIENDELER

2 246 234

2 249 558

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

Sum innskutt egenkapital

6, 7

500 000

500 000

500 000

500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital

6

-2 272 482

-2 127 514

-2 272 482

-2 127 514

Sum egenkapital

8

-1 772 482

-1 627 514

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

Sum annen langsiktig gjeld

4

967 791

1 168 803

967 791

1 168 803

Sum langsiktig gjeld

967 791

1 168 803

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

28 294

9 473



Annen kortsiktig gjeld	4	3 022 631	2 698 796
Sum kortsiktig gjeld		3 050 925	2 708 269
Sum gjeld		4 018 716	3 877 072
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 246 234	2 249 558



Organisasjonsnr: 980 864 952
BUDAL BOLIG & BYFORNYING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	500.00	500000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Arild Budal	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Budal Bolig & Byfornyning AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



Budal Bolig & Byfornyning AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>78 125</u>	<u>90 000</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	<u>134 993</u>	<u>136 390</u>
Driftsresultat		<u>-56 868</u>	<u>-46 390</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	2
Annen finanskostnad		<u>88 100</u>	<u>105 972</u>
Netto finansposter		<u>-88 100</u>	<u>-105 970</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	5	<u>-144 968</u>	<u>-152 360</u>
Årsresultat		<u>-144 968</u>	<u>-152 360</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	<u>-144 968</u>	<u>-152 360</u>



Budal Bolig & Byfornyning AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	<u>2 245 000</u>	<u>2 245 000</u>
Sum varige driftsmidler		<u>2 245 000</u>	<u>2 245 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 245 000</u>	<u>2 245 000</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1 234</u>	<u>4 558</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 234</u>	<u>4 558</u>
Sum eiendeler		<u>2 246 234</u>	<u>2 249 558</u>



Budal Bolig & Byfornyning AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	-2 272 482	-2 127 514
Sum opptjent egenkapital		-2 272 482	-2 127 514
Sum egenkapital	8	-1 772 482	-1 627 514
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	967 791	1 168 803
Sum annen langsiktig gjeld		967 791	1 168 803
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		28 294	9 473
Annen kortsiktig gjeld	4	3 022 631	2 698 796
Sum kortsiktig gjeld		3 050 925	2 708 269
Sum gjeld		4 018 716	3 877 072
Sum egenkapital og gjeld		2 246 234	2 249 558

31. desember 2021
Bergen, 30. juni 2022

Arild Budal
Styrets leder



Budal Bolig & Byfornyning AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Budal Bolig & Byfornyning AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygning	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 429 866	109 000	2 538 866
Anskaffelseskost 31.12.	2 429 866	109 000	2 538 866
Akk.avskrivning 31.12.	-293 866	0	-293 866
Balanseført pr. 31.12.	2 136 000	109 000	2 245 000

Note 4 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld</i>	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	967 791	1 168 803
Sum	967 791	1 168 803

<i>Pantsatte eiendeler</i>	2021	2020
Bygninger	2 245 000	2 245 000
Sum	2 245 000	2 245 000

<i>Gjeld til aksjonær</i>	2021	2020
Arild Budal	2 807 751	2 502 751
Sum	2 807 751	2 502 751

Gjeld til aksjonær, Arild Budal, er ikke renteberegnet.

Note 5 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-144 968	-152 360
Årets skattegrunnlag	-144 968	-152 360

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	-136 269	-136 269
Sum	-136 269	-136 269
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-2 000 765	-1 855 797
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-2 137 034	-1 992 066

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-470 147	-438 255
--	----------	----------

Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til GRS for små foretak.



Budal Bolig & Byfornyning AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	500 000	-2 127 514	-1 627 514
Årsresultat	0	-144 968	-144 968
Egenkapital 31.12.2021	500 000	-2 272 482	-1 772 482

Selskapets egenkapital er tapt. For utfyllende informasjon henvises det til note 8.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	1 000	500	500 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Arild Budal	1 000	100 %	100 %

Note 8 - Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift i samsvar med regnskapsloven.

Selskapet hadde i 2021 et underskudd på kr 144 968. Selskapets egenkapital er tapt pr 31.12.21, men grunnlaget for fortsatt drift er basert på at merverdien i bygget som selskapet eier er betydelig høyere enn den negative egenkapitalen. Selskapets gjeldsforpliktelser er i stor grad gjeld til selskapets eneaksjonær, og betjening av denne gjelden står tilbake for selskapets øvrige kreditorer. Selskapets aksjonær har tilført selskapet kapital ved innlån til å dekke løpende utgifter i 2021, samt at hittil i 2022 har innlån fra aksjonær økt for å innfri selskapets banklån. Det vil i løpet av året vurderes tiltak til mulig videre styrking av selskapets kapitalforhold.